



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

2085/19.05.2015

***Către,
Asociația Puterea Civica***

***Spre Stiinta:
Agentia Nationala pentru Protectia Mediului***

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului cu nr. 5493/30.04.2015 si redirectionata la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța sub nr. 2085/14.05.2015, cu privire la proiectul „Extindere si modernizare constructii existente pentru amenajare complex ecoturistic P+1E si imprejmuire”, amplasat in Mun. Mangalia, Statiunea Olimp, faleza Olimp, nr. 9-9A, jud. Constanta, titular SC Gili SRL, va comunicam urmatoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 83/14.02.2014, a fost emis in baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCL Mangalia nr. 52/2002, iar functiunea dominanta conform Regulamentului de urbanism aferent PUZ „Plaja turistica si zona limitrofa statiunile Neptun –Olimp, zona Olympus” este: turism cu dotari si servicii specifice functionarii si utilizarii plajei.
2. Conform C.U. nr. 83/14.02.2014, pct. 3 – Regimul Tehnic, alin. 2 – Reglementarile conform RGU - PUZ „Plaja turistica si zona limitrofa statiunile Neptun –Olimp, zona Olympus”, prevad:

-Cladirile existente utile functional din zona limitrofa vor fi reparate si mentinute la o stare estetica cat mai aproape de cea initiala;

-Arhitectura si materialele utilizate la constructiile din zona limitrofa plajei si vecinatate vor fi cele specifice pentru zona litoralului: acoperis in terasa sau cu panta pana la 30⁰; invelitoare din olana sau tigla; zidarie din piatra lasata aperent, din BCA, caramida tencuita si cu spoieli albe sau culori pastelate;

-Constructiile existente executate cu expresie arhitecturala straina de specificul litoralului (pereti din lemn, cu acoperisuri cu panta mare) se vor modifica astfel incat sa se incadreze in arhitectura constructiilor realizate la constituirea statiunilor; Drept urmare proiectul se incadreaza in prevederile de urbanism aprobate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

3. Proiectul aprobat nu se încadrează în prevederile art. 1 din Lg. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, cu completările și modificările ulterioare, având în vedere că există PUZ aprobat de Primăria Mangalia prin HCL nr. 52/2002;
4. În conformitate cu HG 445/2009, Ord. 135/2010, Ord. 19/2010, APM Constanța în urma parcurgerii etapei de încadrare, cu consultarea membrilor Comisiei de Analiza Tehnică, în ședința din 20.03.2014, a luat decizia continuării procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare, fără efectuarea evaluării impactului asupra mediului și fără parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvată;
5. Decizia etapei de încadrare nr. 2547RP/27.03.2014, nu prevede construirea unui imobil nou ci extindere și modernizare construcții existente pentru amenajare complex ecoturistic P+1E și împrejmuire; memoriul de prezentare depus la APM Constanța nu prevede demolarea construcțiilor existente pe teren;
6. Aspectele legate de regimul juridic al proprietății nu intră în atribuțiile APM Constanța;
7. Cu privire la mențiunea dumneavoastră că „s-a emis acordul de mediu în procedura simplificată, fără realizarea unui studiu de impact asupra mediului și fără dezbateră publică”, vă aducem la cunoștință că art. 59, alin 1 din OUG 202/2002, prevede „Evaluarea impactului este obligatorie pentru orice lucrare nou-propusă în zona costieră, precum și pentru cele existente, în vederea determinării tuturor efectelor posibile asupra mediului și stabilirii măsurilor ce se impun”. Drept urmare procedura de evaluare a impactului s-a declansat pentru acest proiect încă de la etapa de încadrare și s-a realizat informarea publicului la depunerea documentației prin anunț public într-un ziar local, prin afisarea memoriului de prezentare, a proiectului de decizie și a anunțurilor pe site-ul APM Constanța și publicarea de către titular a anunțului privind decizia etapei de încadrare. Astfel, conform prevederilor HG 445/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale Ord. 135/2010, s-a realizat procedura de asigurare a participării publicului la luarea deciziei; pe parcursul procedurii publicul interesat nu a formulat comentarii /observații cu privire la proiectul analizat;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Facem mentiunea ca Decizia Etapei de Incadrare stabileste masurile ce se impun pentru reducerea impactului asupra mediului, in perioada de constructie;

8. Referitor la prevederile art. 16 din OUG 202/2002, privind „fâșia de teren lată de 50 - 150 m măsurată de la linia cea mai înaintată a mării, în funcție de lățimea zonei costiere, în care sunt interzise orice fel de construcții definitive”, va comunicam ca tinand cont de prevederile art. 7, pct. b din HG 749/2004, „ pe plajele turistice aceasta limita va fi variabila in intervalul 50-150m in functie de distanta de la linia tarmului la marginea dinspre mare a aleilor, a infrastructurii turistice, a lucrarilor de protectie costiera si a altor constructii din zona”; avand in vedere ca intre limita de proprietate a proiectului propus si plaja, exista o alee de acces figurata si pe planurile de situatie anexa la certificatul de urbanism si mentionata si in notificarea emisa de Administratia Bazinala de Apa – Dobrogea Litoral, consideram ca proiectul nu se supune art. 16 din OUG 202/2002;

DIRECTOR EXECUTIV
Lavinia Monica ZAHARIA



Prezenta s-a emis in 2 exemplare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717