



# S.C. SOMACO CONSTRUCT S.R.L. CONSTANTA

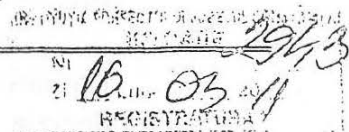
Sos.I.C.Bratianu nr.131, Tel.0241-695171, Fax.0241-695177

RCR J13/5106/2004 R14833060

RO03RNCB2300000579660001, BCR Constanta

Email:secretariat@somacoconstruct.ro

Nr. 939 / 15.05.2011



*Către,*

## COMISIA JUDETEANTA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA

B-dul Tomis nr.51.

Subscrisa societate comercială **SOMACO CONSTRUCT SRL** cu sediul în Constanta Bd. I.C. Brătianu nr. 131, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului Constanta sub nr. J13/5106/2004, având CUI 14833060, reprezentată legal de administrator Florescu Dan Radu, prin prezenta va

### NOTIFICA

cu privire la existenta unei situatii litigioase de fond funciar ce face obiectul dosarului civil nr. 24738/212/2009, aflat pe rolul Tribunalului Constanta, prin care numitii Mitrofan Elena si Muscalu Margareta, in calitate de mostenitori ai autorului Tudorancea Nicolae, urmaresc punerea în posesie a unei suprafete de teren peste amplasamentul unor terenuri aflate în proprietatea sau în folosinta SC Somaco Construct SRL conform contractului de asociere in participatiune nr.2422/2003, incheiat cu Consiliul Local Lumina.

În acest sens, cele in cauză au propus, Consiliului Local si Primariei Comunei Lumina, planuri de situatie de punere in posesie a suprafetei de teren mentionate in sentinta civilă nr.7474 din 25.04.2008, a Judecatoriei Constanta, modificata prin decizia nr.925 din 02.10.2008 a Tribunalului Constanta, fara a tine cont de prevederile sentintei civile nr.17528 din 12.07.2010 a Judecatoriei Constanta prin care se constată drepturile de proprietate si folosinta a SC Somaco Construct SRL pe amplasamentul vizat de acestea.

În executarea sentintei civile nr.7474 din 25.04.2008, Consiliul Local si Primaria Comunei Lumina au dat curs solicitarii numitilor Mitrofan Elena si Muscalu Margareta de punere in posesie, conform planului de situatie propus de acestea, sens in care a înaintat documentatia catre OCPI Constanta, prin adresa nr.2215 din 04.03.2011.

Fata de aceasta situatie, rugam sa luati act de aceasta situatie si sa nu emiteti niciun act administrativ care sa permita punerea in posesie

peste suprafețele de teren aflate în proprietatea sau folosința SC Somaco Construct SRL ori peste servitutea de trecere care asigură accesul la aceste suprafețe.

Mentionăm că am notificat și OCPI Constanța despre această situație litigioasă.

În susținerea celor mai sus prezentate anexăm: adresa nr. 2215 a Primăriei Comunei Lumina, sentința civilă nr.7474 din 25.04.2008; decizia nr.925 din 02.10.2008; sentința civilă nr.17528 din 12.07.2010; raport de expertiză tehnică judiciară din 19.10.2007, cu planuri de situație asupra amplasamentului vizat; raport de expertiză tehnică judiciară din 21.06.2010 - cu plan în format dxf - stereo 70 și cu planuri de situație asupra terenurilor vizate; certificat de atestare a dreptului de proprietate, cu plan de încadrare în zonă; contract de asociere în participațiune nr.2422/2003, cu plan de situație pe coordonate stereo 70; proces verbal de predare primire nr.2421 din 02.07.2003, HCL nr.54/26.06.2003; plan de situație în vederea punerii în posesie.

*Cu consideratie,*

Administrator  
Florescu Dan-Radu

