



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 05.10.2010, orele 12,00, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Constanța.

La ședință participă: 24 de consilieri (absenți motivați: dl. Ciobanu Ion – C.O.; dl. Cupșa Ovidiu – delegație; dl. Stroe Felix - delegație), dl. primar Radu Ștefan Mazăre, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al Primarului, invitați și reprezentanți ai mass-mediei.

Ședința este publică și va fi condusă, conform Hotărârii Consiliului Local nr.168/2010, de domnul consilier Georgescu Daniel.

Dl. Daniel Georgescu

Bună ziua! O să începem prin a supune la vot convocatorul, ordinea de zi. Are 29 de puncte. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Daniel Georgescu

Avem o rugămintă. După epuizarea punctelor de pe ordinea de zi o să avem o dezbatere: firma Fin.Co.Ge.Ro. vrea să atace două hotărâri de consiliu. Prin reprezentantul dâșilor, dl. avocat, o să ne spună exact poziția lor.

Procesul-verbal încheiat în ședința trecută, care este pus pe CD, și acesta am înțeles că trebuie supus la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl. Daniel Georgescu

Hai deți să începem. **Punctul nr.1:**

“Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului municipal pe anul 2010.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

O să vă explice dl. primar exact despre ce este vorba.

Punctul nr.29:

“Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.17/25.01.2008 privind Programul de ranforsare și reparare a tramei stradale, dezafectarea a 25 km. linie dublă de tramvai și transformarea acesteia în carosabil auto și a incintelor instituțiilor de învățământ și cultură din municipiul Constanța.”

- **inițiator: Primar, Radu Ștefan Mazăre;**

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

DI.Daniel Georgescu

Până completăm buletinele de vot, să-i dăm cuvântul domnului avocat. Haideți, poftiți!

DI.Ionel Hașotti

Bună ziua! Sunt avocatul Ionel Hașotti și mulțumesc, în primul rând, domnului primar pentru invitația pe care mi-a adresat-o, de a încerca să vă prezentăm modalitatea în care înțelegem noi să fie stinsă o problemă care, actualmente, este, oarecum, controversată. Este vorba de proiectul Fin.Co.Ge.Ro., proiect care vă este bine cunoscut și îmi permit în fața domniilor voastre să apreciez că, la ora actuală, este cel mai mare proiect de dezvoltare urbană care se desfășoară în România. Este vorba de un proiect de reconfigurare dramatică a unei zone sensibile din orașul nostru.

Premisele intervenției noastre se bazează pe faptul că există o hotărâre judecătorească, irevocabilă, prin care Primăria a fost obligată să efectueze lucrările de infrastructură în ambele locații, atât Faleză Nord cât și Eminescu, sau, în caz contrar, să le efectueze firma noastră, societatea noastră în contul Primăriei.

V-au fost prezentate seturi de fotografii pentru a putea observa și domniile voastre ce locații am preluat și modul în care se dezvoltă întreaga investiție. Noi am demarat o procedură prealabilă administrativă în contra a două hotărâri, pe care domniile voastre le-ați adoptat, referitoare la valoarea acestor lucrări de infrastructură. Hotărârea judecătorească, irevocabilă, a stabilit termenii generali, n-a stabilit însă și detaliile, așa cum era și firesc, și, urmare întocmirii studiului de fezabilitate, de către noi, autoritatea locală a încredințat unei firme, firma se numește Blizzard, evaluarea acestor lucrări. Ne-am îndreptat împotriva acestor hotărâri considerând că datele furnizate de firma Blizzard nu pot fi acceptate, în opinia noastră. Și, pe scurt, am să încerc să detaliez motivele pentru care noi vă solicităm refacerea acestui raport.

În primul rând, fără să contestăm, sub nicio formă, capacitatea științifică și teoretică a firmei Blizzard, domniile lor s-au pronunțat asupra unor lucrări cu caracter de unicitate vădită. Așa ceva, ce urmează să facem noi, deja am început să facem, nu s-a mai făcut până acum în România. Așa că, raportarea la termeni abstracți, în opinia noastră, nu este decât păgubitoare pentru ambele părți.

Noi am putea să acceptăm valorile care au fost avansate de către evaluatorul autorizat și să susținem, ulterior, conform legii, că valoarea finală de va reflecta în devizul general. Nu credem că este o variantă foarte sănătoasă nici pentru noi, nici pentru autoritatea locală, pentru că, diferența, dintre valorile pe care le-am propus noi prin studiu și cele care au fost avansate de către Blizzard, este semnificativă. Este o diferență de, aproape, 8 milioane de Euro între cele două valori.

Mai întâi, vreau să vă aduc la cunoștință faptul că nouă ni s-au eliberat autorizații de construcție pentru Faleză Nord cu valori vădit mai mari decât cele care au fost prezentate ulterior de Blizzard. Noi ne-am încrezut în aceste autorizații, pentru că ele, în linii mari, reflectau punctul nostru

de vedere, fundamentat, cu privire la valoarea lucrărilor. În condițiile date, nu există niciun fel de corelare între valorile date de autorizații și valorile care au fost avansate de către Blizzard.

Nemulțumirea noastră pleacă de la împrejurarea că firma evaluatoare nu a contestat cantitățile de lucrări, nu a contestat volumul de manoperă însă, pariparea, ca să zic așa, evaluarea s-a făcut pe baza unor criterii care, în opinia noastră, nu sunt acceptabile. Noi am avansat, prin studiul de fezabilitate, o analiză de preț temeinică. În schimb, firma evaluatoare nu are niciun fel de motivare cu privire la valorile la care s-a oprit. Trec peste faptul că nu a existat niciun fel de consultare, pe parcursul efectuării acestor două rapoarte, cu specialiștii noștri care, în fond și la urma urmei, au redactat studiul de fezabilitate. Am să vă dau câteva exemple. Se vorbește în cele două rapoarte de expertiză despre un criteriu care nu are nicio valoare la stabilirea unui preț, și anume „valoarea medie unitară existentă pe piața din România”. Nu putem să acceptăm așa ceva pentru că, așa cum bine știți și domniile voastre, pe piața din România sunt diferențe majore de preț, cum ar fi între Vaslui și Constanța, spre exemplu, în ce privește costurile materialelor de construcții și a forței de muncă. Ni se impun tarife de lucrări mai mici față de standardele noastre. Noi nu putem să vorbim de tarif minim la o astfel de lucrare cu caracter special, cu standarde înalte de execuție și cu angajați străini, specialiști. Tarifele pe care se bazează firma Blizzard în cele două rapoarte sunt abstracte. Ar însemna să plătim un specialist cu 6 sau 8 milioane de lei, dacă avem în vedere valoarea stabilită de firma Blizzard.

Se fac comentarii în sală. (Alții au un salariu și mai mic...)

Dl. Ionel Hașotti

Nu comentez nivelul salariului din celelalte domenii, însă una din condițiile angajării la firma noastră este înalta specializare.

Se fac comentarii în sală. (Un muncitor necalificat – 23 de milioane!?)

Dl. Ionel Hașotti

Nu spunem că dăm salarii de ministru, dar nici nu putem vorbi de un salariu la nivelul minim când cer un grad înalt de specializare, pentru că nu putem să ne jucăm cu infrastructura și consolidarea acestei zone. O facem de mântuială și va trebui, ulterior, intervenit, și se va face pe banii Primăriei.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ionel Hașotti

Da, dar să avem în vedere și caracterul acestor lucrări. Maluri consolidate întâlnim mai mult la Constanța decât la ...Zalău...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ionel Hașotti

Este o lucrare în care, după părerea mea, interesul este la fel de mare de ambele părți. Primăria are interesul să se facă lucrări de calitate pentru a nu mai interveni ulterior; noi, pentru că pe acest teren, pe această infrastructură ne dezvoltăm investiția...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Da, la Faleză Nord, lucrăm. Ne-am asumat acest risc. Da, dacă nu lucrăm, ne-am fi pus în pericol execuția...adică am fi subminat investiția noastră.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Fin.Co.Ge.Ro. a dat dovadă de înțelegere. Eu cred că această cooperare trebuie să meargă înainte pentru a finaliza ceea ce ne-am propus și de aceea v-aș ruga frumos să vă gândiți și să găsiți o modalitate să se refacă și să se reevalueze aceste devize. Așa cum v-am mai spus, am putea merge pe ordinul ministrului și să reglăm la sfârșit, dar ar fi bine să avem de la început o valoare clară. Nu se poate face o lucrare de mântuială pentru consolidarea malului.

Dl.Constantin Matei

Cea care a făcut evaluarea nu este o firmă autorizată?

Dl.Ionel Hașotti

Ea a câștigat licitația...Dar ce vreau să rețineți este că nu a existat niciun fel de consultare cu specialiștii noștri și s-a folosit de criterii care nu sunt preemtorii.

D-na Carmen Onciu

Dumneavoastră vorbiți de muncitori cu înaltă calificare, dar aici scrie că un muncitor necalificat primește 23 de milioane și nu pot să nu fac o comparație cu salariul primit de un salariat al Primăriei, ca muncitor calificat, de 6 milioane.

Dl.Ionel Hașotti

Dacă faceți comparația cu salariile din Primărie, eu imi iau hârtiile și plec. Nu acesta este un criteriu...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Constantin Matei

Diferența de preț care este ?

Dl.Ionel Hașotti

Patru într-o parte și patru în cealaltă. Problema este la „Eminescu”, care impune prețuri mult mai mari, datorită naturii solului. La Faleză Nord n-ar fi o problemă. La „Eminescu” toate lucrările trebuie efectuate cu mare grijă și cu înaltă calificare, pentru că altfel....

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și ce doriți?

Dl.Ionel Hașotti

Dorim, dacă se poate, să dispuneți reevaluarea lucrărilor...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Răducu Popescu

Și dacă se revaluează pe o sumă și mai mică?

Dl.Ionel Hașotti

Mergem la judecată.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Mircea Dobre

Ne cereți să contestăm...să contrazicem un raport întocmit de o firmă specializată...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Nu pentru că ar fi incorect și că...

Dl.Mircea Dobre

Nu sunteți părținitori, ca parte în acest raport?

Dl.Ionel Hașotti

Toată lumea este părținitoare...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Noi avem un singur inginer angajat din străinătate.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Rămâne să stabiliți dacă o analiză, pe câteva sute de pagini, poate fi combătută de un raport de câteva pagini.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Constantin Matei

Nu avem competența să stabilim dacă aceste rapoarte sunt corecte sau nu.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Constantin Matei

Nu putem să hotărâm dacă o sumă...

Dl. Ionel Hașotti

Nu trebuie să hotărâți nimic la ședința aceasta, ci la o altă ședință, eventual, să stabiliți dacă, cumva, se refac rapoartele de expertiză, în condițiile în care există o lucrare între părți, specifică unui contract comercial.

Dl. Constantin Matei

Și asta trebuie făcută de un expert...

Dl. Ionel Hașotti

Absolut, de către un expert, fără discuție! De către un expert nominat de dumneavoastră. Puteți să nominalizați trei firme de...de evaluare, nu ne deranjează. Noi am fost nemulțumiți de faptul că nu a existat niciun fel de colaborare și cooperare. Mulțumesc, foarte mult! Eu cred că m-am făcut destul de bine înțeles în așa fel încât domniile voastre să decideți.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Domnu' avocat, am și eu o întrebare.

Dl. Ionel Hașotti

Da, domnu' primar, vă rog!

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Pentru că, într-adevăr, istoria dintre Primărie și firma Fin.Co.Ge.Ro. este îndelungată și plină de judecăți și așa mai departe, asta pe de o parte, pe de alta, e adevărat că la ora actuală sunteți cel mai mare investitor din Constanța, ați fi de acord să facem încă o licitație, că altfel nu putem să facem achiziția, fără discuție, pentru altă firmă care să evalueze?

Dl. Ionel Hașotti

De acord, domnu' primar.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Cine plătește?

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' primar, în condițiile acestea, în care noi am solicitat reevaluarea, cred că ar fi cinstit să plătim noi.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Dacă dumneavoastră plătiți, eu o să propun Consiliului Local, ca și soluție de mediere, ca să nu ne mai ducem în instanță. Dumnealor, un angajament că suportă plata; noi, facem procedurile, încă o firmă care să preia, să facă lucrul ăsta, după care, vedem ce spune și...cum a zis, orbu' „Mai vedem”, când iese valoarea, sunteți de acord cu ea, nu sunteți de acord....Mi se pare o chestiune de...Dar să fie posibil.

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' primar, v-aș ruga, totuși, și pe distinșii domni consilieri care consideră că...să accepte faptul că noi ne-am apucat de lucru. Deci, la Faleză Nord se lucrează la infrastructură, fără niciun fel

de valoare. De ce? Pentru că se pune în pericol ce s-a construit acolo, dacă stau fără infrastructură. E un risc pe care ni l-am asumat.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Deci, altfel, înțeleg că dacă noi vă respingem, dumneavoastră mergeți în instanță și o să ne judecăm.

Dl.Ionel Hașotti

Mergem. Și o să cerem să se facă toate aceste lucruri în instanță, domnilor...Asta este...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da. șteiu, e-adevărat...

Dl.Ionel Hașotti

N-avem altă soluție.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu șteiu. Ce părere aveți?

Dl.Ionel Hașotti

Sunt diferențe prea mari. Dacă ar fi fost o diferență de 1 milion, 1,5 sau 2 milioane, per total, poate le-am fi acceptat, cum am acceptat și alte lucruri. Dar, la această diferență, să venim noi peste 2 ani de zile să spunem: ”Știți, domnu’ primar, nu a fost 19 milioane, totalul. Costă 26 de milioane în final.” Diferența e prea mare în raport de posibilitatea de a se regla în devizul general și, atunci, iarăși or să fie probleme.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Domnu’ avocat, noi n-avem căderea ca să comentăm. Eu, ce șteiu, din discuțiile purtate cu firma care a evaluat lucrările, este că le-a evaluat pe criteriile care sunt... în legea românească...date de...madam Udrea. Că madam Udrea a dat niște valori de lucrări...

Dl.Ionel Hașotti

Domnu’ primar...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Stați...Vă spun și eu....Asta este: madam Udrea a dat niște valori. Dumneavoastră veniți și-mi spuneți că: „Domn’e, că...materialele...”. Nu șteiu! Știți că ne caută DNA-ul, DNA-ul și așa mai departe! Eu le-am spus s-o facă cum scrie la carte, la lege. Dumneavoastră protestați. Ca să dovedim...Eu...ce...Asta-i părerea mea, acuma și domnii consilieri s-ar putea să aibe altă părere. Eu spun așa: ca să dovedim o bună credință în relațiile cu dumneavoastră, în principiu, eu cred că nu ne împiedică nimic să mai luăm o firmă, dacă plătiți dumneavoastră, să vedem ce valori dă. Cu toate că, nu șteiu, după aia, între ce valori vom alege și cum avem noi posibilitatea, dacă vor fi alte valori. Cum e Costică? Că vom fi puși în postura de a avea două....două...Posibil să avem două valori. Și atunci, nu șteiu cine își asumă riscul să aleagă între una dintre ele.

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' primar, oricâte ați avea....până la urmă, să știți că n-am vrut să spun lucrul acesta, dar nici buget nu e.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Cum?

Dl. Ionel Hașotti

Nu știu...dacă în buget sunt...e prinsă vreo valoare pentru 2010 sau 2011. Am trecut și peste acest aspect.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Nu...eu n-am înțeles...

Dl. Ionel Hașotti

Problema este...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Bugetul cui?

Dl. Ionel Hașotti

Bugetul municipalității.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Nu, în bugetul municipalității nu este prinsă nicio valoare, pentru că noi am avut o discuție și am aprobat în ședința de Consiliu local intenția noastră de a vă vinde dumneavoastră terenul, în contravaloare cu lucrările pe care le faceți acolo.

Dl. Ionel Hașotti

Păi, și așteptăm și noi, cu privire la terenul acela...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Păi, aia...să-l așteptați pe dl. Palaz, prietenul firmei dumneavoastră, dacă tot începeți să...discutăm, că a atacat în contencios, că nu sunt clădirile ridicate.

Dl. Ionel Hașotti

Da.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Păi?!

Dl. Ionel Hașotti

Eu nu comentez...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Haideți să nu comentăm...asta, că o știm, că dl. Palaz a atacat în contencios!

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' primar, să știți că toți experții lucrau cu un catalog de prețuri, din 1982. Cine e inginer de construcții, știe ce înseamnă RPC. Ei, pe baza acelu RPC din '82 se făceau toate evaluările, acum un an sau doi ani de zile. Acum nu se mai pot utiliza criteriile acestea absolut...arbitrare...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Udrea nu-i din '82! Domnule avocat, dumneavoastră știți că a dat Udrea, acu' două luni de zile, niște valori la care trebuie să te referi în construcții și, de asemenea, în lucrări? Domnu' Marica, sunteți acolo?

Dl. Ionel Hașotti

Da' să știți că acest criteriu „valoare medie pe piața românească”....Nu există așa ceva.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Bine, domn'e, hai să discutăm. Domnu Marica, lămuriți-ne, domnule, cum este cu devizele și cu evaluările!

Dl. Ion Marica

Eu pot să vă lămuresc în derularea unui contract...când vom avea un contract cu Fin.Co....

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Când vom avea ce...? Ce contract?

Dl. Ion Marica

Nu trebuie să....?

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Nu, eu vreau să mă lămuriți pe mine cum este cu evaluările.

Dl. Ion Marica

Păi, dâșii au venit, prin Studiul de fezabilitate....

Dl. Ionel Hașotti

Care s-a aprobat.

Dl. Ion Marica

Care, conform Hotărârii 258 din aprilie 2008....2009 a fost supus aprobării verificării unei firme de specialitate și au rezultat alți indicatori. Au fost introduși în...comisia tehnico-economică. Comisia tehnico-economică a analizat aceste probleme și a făcut propunerea către Consiliu de a aproba indicatorii rezultați sau modificările rezultate...de firma evaluatoare.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și valorile, de unde rezidă? Valorile lucrărilor...? Banii? Banii?

Dl.Ion Marica

Din devizele prezentate. Din devizul general. Eu au prezentat...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Devizul general, făcut de cine?

Dl.Ionel Hașotti

De Blizzard, firma evaluatoare.

Dl.Ion Marica

Deci, Fin.Co.Ge.Ro. a prezentat un deviz general...

Dl.Ionel Hașotti

Da.

Dl.Ion Marica

Și devize pe obiecte...

Dl.Ionel Hașotti

Da.

Dl.Ion Marica

Firma de evaluare a verificat aceste devize...

Dl.Ionel Hașotti

Da.

Dl.Ion Marica

Și le-a pus în concordanță cu reg....

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Cu...? Asta vreau să v-aud!

Dl.Ion Marica

Cu reglementările românești în domeniu.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Care sunt reglementările? Că știu...eu știu că ați venit și mi-ați spus că madam Udrea a dat niște reglementări, acum două luni de zile...

Dl.Ion Marica

Astea-s alte reglementări, unde au dat informativ, orientativ...Au dat: construcție/mp, la...locuințe...

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' director, nu vă supărați, vorbim de diguri, vorbim de...

Dl. Ion Marica

E altceva, da...

Dl. Ionel Hașotti

Vorbim de altceva...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Am înțeles! Bine. Și firma noastră....Firma noastră....aleasă de noi, de unde a dat aceste valori?

Dl. Ion Marica

Din normativele în vigoare, aprobate...Legale, în vigoare...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Am înțeles...

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' primar, pentru acest gen de lucrări nu există normative, pentru că sunt lucrări cu caracter de unicitate. Aș vrea să mă contrazică dl. director Matei care a avut digurile în gestiune, în Port. Deci, sunt lucrări cu caracter de unicitate...Rog, o secundă! Nu sunt lucrări care se fac în mod repetitiv cum ar fi locuințe, reparații și așa mai departe.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Victor Manea

Cât e valoarea generală a infrastructurii?

Dl. Ion Marica

Deci, aicea...părerea mea....

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ionel Hașotti

Douăzeci și...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Decebal Făgădău

Treizeci și opt de milioane, pentru două...

Dl. Ionel Hașotti

Sunt două locații.

Dl.Decebal Făgădău

Sunt două locații, și noi am aprobat 29 și ceva.

Dl.Victor Manea

Câte hectare...?

Dl.Ionel Hașotti

Dumneavoastră ați aprobat 28.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Da' nu e vorba de hectare, pentru că sunt lucrări...

Se fac comentarii în sală. (Câte diguri?)

Dl.Ionel Hașotti

Speciale. Șase.

Dl.Victor Manea

Digurile făcute pe faleza constănțeană nu sunt ale Primăriei, sunt ale Apelor Române...

Dl.Ionel Hașotti

Nu, nu, nu...E vorba de întărirea malurilor....

Dl.Victor Manea

Păi, de asta vorbim. Faleza Constanței este a Apelor Române, nu-i a Primăriei Constanța

Dl.Ionel Hașotti

Lucrările de infrastructură presupun, în anumite zone, și întărirea malurilor de pământ din zona respectivă, care nu sunt ale Apelor Române, domnule consilier.

Dl.Victor Manea

Din punctul meu de vedere....Ascultați-mă puțin! Apele Române au un proiect, pe care-l știm cu toții, care trenează din diferite motive, de consolidare a falezei constănțene, nu numai a digurilor de larg și a digurilor de coastă...Unu. Doi. În primăvară, așa cum v-a adus aminte domnul primar, aici, am mai avut o discuție, tot în Consiliul Local. Prin vânzarea directă a terenului, pentru că Fin.Co.Ge.Ro. își face...Dacă valoarea investiției dumneavoastră depășește valoarea terenului, cred că Primăria o să rămână și datoare! Trei. Nu pot...Noi, Consiliul Local, putem să ne asumăm chiar două puncte de vedere a unor experți și să alegem între ele? Pentru că venim din nou în situația în care suntem acum. Și n-am dat...iar...niciun răspuns DNA-ului, cu privire dacă Consiliul Local se constituie parte civilă sau nu în nu știu ce proces. Nici nu eram consilier atunci, nu știu despre ce se vorbește! S-ar putea ca urmașii noștri în Consiliul local să fie și ei puși în aceeași situație, să fie...să se pună parte într-un proces intentat de instituțiile statului în care e acuzat cineva și să răspundă...alții sau chiar noi. Ne puneți în niște situații...

Dl. Ionel Hașotti
Domnu' consilier...

Dl. Victor Manea
Extraordinare!?!

Dl. Ionel Hașotti
Dar, în fond, ce-am cerut? Noi am pus niște obiecțiuni la un raport de expertiză.

Dl. Victor Manea
Păi, da' eu, ce vă spun acum...

Dl. Ionel Hașotti
Dacă spuneți de DNA....

Dl. Victor Manea
Ni se cere să fim parte civilă într-un proces în care **un expert** a spus niște prețuri și DNA-ul spune alte prețuri!

Dl. Ionel Hașotti
Dacă vă raportați la alte criterii care...

Dl. Victor Manea
Păi, cum să nu mă raportez la legile statului și la ce se întâmplă în România de astăzi? Că n-am de gând, să mă duc, în niciun fel, la DNA, să dau cu subsemnatul...

Dl. Ionel Hașotti
Sper că ați fost destul de atenți când v-am spus că...

Dl. Victor Manea
Sunt foarte atent...

Dl. Ionel Hașotti
Nu, când am spus că putem să lăsăm lucrurile așa și să le reglăm în devizul general, conform legislației. Că legea spune că putem regla în devizul general. Și, dacă, în devizul general o să fie valori cu mult mai mari decât cele pe care le apreciem **noi**, atuncea...nu știu, chiar că s-ar putea să ne lege cineva!

Dl. Victor Manea
Atuncea, îi cer și eu administrației Constanța să retragem hotărârea pe care am avut-o, de vânzare directă a terenului, și, în funcție de...

Dl. Ionel Hașotti
Dar n-are legătură una cu alta, domnu'...

Dl. Victor Manea

Ba are mare legătură! Pentru că atunci, nouă ni s-a spus că: „Ne-am înțeles cu Fin.Co.Ge.Ro.; Fin.Co.Ge.Ro. face investiția...

Dl. Ionel Hașotti

Așa.

Dl. Victor Manea

Pe care trebuia s-o facă Primăria. Noi o să-i vindem, în...contract direct....

Dl. Ionel Hașotti

Dați-ne valoarea terenului, ca să știm, că nici până acum nu ne-ați dat-o!

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ionel Hașotti

Păi, cum adică? Păi, ce, se compară...

Dl. Victor Manea

Asta spun și eu! Și mergem pe mâna domnului Palaz, că încă nu s-a făcut mai nimic acolo...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Victor Manea

Și vindem terenul când e gata investiția. Pentru că și valoarea terenului atunci va crește, când investiția va fi gata, când va avea apă, când va avea șosele, când va avea digurile....

Dl. Ionel Hașotti

Dumneavoastră ați aprobat să ne vindeți terenurile de sub clădiri, nu din infrastructură, că, e și normal...

Dl. Victor Manea

De sub clădire...

Dl. Ionel Hașotti

Păi, și-atunci...?

Se fac comentarii în sală.

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' consilier, eu nu vreau să fiu nepoliticos, dar puteți dumneavoastră să spuneți care e valoarea terenului de-acolo și că este egală, fără să știm cât este tot ceea ce o să facem noi?

Dl. Victor Manea

Păi, nu. Poate să fie mai mică...

Dl. Ionel Hașotti

Poate să fie mai mică, poate să fie mai mare.

Se fac comentarii în sală. (Păi, tocmai asta e, dacă-i mai mare....)

Dl. Victor Manea

N-ar fi bine să vindem terenul la sfârșit?

Dl. Ionel Hașotti

Bun, atunci nu ne vindeți niciun teren, și gata, și lucrurile se rezolvă așa, și plătiți dumneavoastră toată infrastructura! Noi vă reîncredințăm lucrările în infrastructură, în condițiile date.

Dl. Victor Manea

Păi, nu, da' eu vă întreb pe dumneavoastră acum....

Dl. Ionel Hașotti

Da' hotărârea judecătorească vă crează această obligație.

Dl. Victor Manea

Valoarea terenului acoperă valoarea investiției sau rămâne tot Primăria datoare?

Dl. Ionel Hașotti

În hotărâre prin care ați aprobat vânzarea terenului, nu s-a stabilit niciun preț...

Dl. Victor Manea

Atunci, noi, poate, facem investiția cu bani mult mai puțini decât...

Dl. Ionel Hașotti

Niciun fel de problemă...

Dl. Victor Manea

Și apoi vă vindem terenul la valoarea...

Dl. Ionel Hașotti

Dar nu-l cumpărăm, că n-avem nevoie...

Dl. Victor Manea

Da' nu-l cumpărați dumneavoastră, o să-l cumpere cei care o să dea casele.

Dl. Ionel Hașotti

De sub clădire?! Niciun fel de problemă, nu ne deranjează nici asta, până la urmă, să știți. Deci, noi am înțeles să ajutăm Primăria, când am acceptat să ne dați terenul în vânzare-cumpărare ca o plată...parțială, totală sau...supratotală cu privire la lucrările de infrastructură. Noi nu prea avem nevoie de terenul acela, să știți. În mod tehnic. Pe noi ne interesează investiția mare, cele 89 de vile și încă ce se mai construiește acolo. Și la „Eminescu” la fel. Nu e o valoare economică de...ci am acceptat tocmai pentru a scoate Primăria din această situație, că Primăria n-are bani să facă lucrările de

infrastructură. Că, dacă domnia voastră aveți 30 de milioane de Euro acuma, poftiți și faceți lucrările de infrastructură și noi rămânem fără teren. Nu-i niciun fel de problemă, noi, oricum, o să vindem ceea ce facem acolo, să știți. Faceți dumneavoastră cu 28 de milioane de Euro lucrările de infrastructură la standardele cerute și n-avem niciun fel de problemă, renunțăm să cumpărăm terenul. Noi am înțeles să venim în ajutorul domniilor voastre, că n-aveți banii necesari. Dar nici să nu ni se bage pe gât prețuri de genul „prețul mediu pe piața românească” la forța de muncă, că nu suntem obligați, e economie de piață. Nimeni nu spune, doamna consilier ne-a atras atenția și-i mulțumesc, că trebuie să le dăm salarii....Nu. Totul este raportat la o piață decentă, dar nu să-i plătim ca pe zilieri.

Dl.Victor Manea

Domnu' avocat, nu putem să ne băgăm noi, Consiliul Local, în viața unei firme private, ce salariu...

Dl.Ionel Hașotti

Nu, da' v-a băgat, cu justiția, să știți...

Dl.Victor Manea

Da, păi, justiția n-are decât s-o facă...

Dl.Ionel Hașotti

Nu, justiția v-a băgat în viața noastră, să știți...când a spus că trebuie să faceți lucrările în infrastructură...

Dl.Victor Manea

Ori....ori.....?

Dl.Ionel Hașotti

Ori, dacă n-aveți bani, să le facem noi!

Dl.Victor Manea

Putem să ne ascultăm unii pe alții?

Dl.Ionel Hașotti

Cum să nu, domnu' consilier, ba chiar, vă rog!

Dl.Victor Manea

Treaba e că noi suntem într-o situația....Eu asta v-am cerut dumneavoastră, să nu puneți Consiliul Local într-o situație neplăcută, ținând cont că nu toți sunt specialiști în ceea ce spuneți dumneavoastră, ținând cont că avem niște legi ale statului care le știți și dumneavoastră cum sunt aplicate în ziua de astăzi, să avem două expertize . După aceea cine....? Eu cred că nici Primarul Constanței și nici Palatul Administrativ nu mai poate să spună, dacă au două expertize cu valori diferite....

Se fac comentarii în sală.

Dl. Victor Manea

Iar diferența de 8 milioane de Euro, mie mi se pare destul de mare. Chiar dacă ar crește...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Victor Manea

Opt milioane de Euro....

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' consilier...

Dl. Victor Manea

E domnul viceprimar aici, de față....

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' consilier, și mie mi s-a părut valoarea mare, să știți. Diferența, ea mi se pare mare...

Dl. Victor Manea

Eu nu spun....Cine va alege? Sub ce....Eu cred că tot instanța....e singurul.....Dacă vreți să fie toți liniștiți, de aici, instanța este singurul....cadru care poate....are abilitate. Și atunci, avem o hotărâre judecătorească pe care... DNA-ul nu mai poa' să vină să o acuze, să ne agite, să ne cheme pe acolo...

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' consilier Manea, din respect față de lege și de cetățenii acestei țări, nu vă mai referiți tot timpul la DNA-ul ăsta, că nu conduce el România, da!?!

Se fac comentarii în sală. (Ba da, deocamdată el o conduce...!)

Dl. Ionel Hașotti

Da? Ei, lăsați-l, că nu conduce DNA-u, România! Deci, până la urmă, nu vă supărați că nu vreau să fac figură de prost aici, deci, ce vă cerem noi? Formulăm obiecțiuni la un raport de expertiză, într-o procedură în curs de derulare. E o procedură prealabilă, că de-asta am venit aici. Eu nu-mi permiteam să vin în afara legii, da? Da. Legea spune că v-am făcut o plângere prealabilă. Dumneavoastră ne-ați invitat să reglementăm într-un fel situația.....Și vă mulțumesc foarte mult că aveți răbdarea să mă ascultați. Deci, nu mi-am permis să vă cer nimic ceea ce este în afara legii. Pe unii dintre dumneavoastră îi și cunosc și nu-mi permit să...le fac...pocinoage.

Dl. Daniel Georgescu

Atunci, spuneți care este cadrul legal ca să alegem una din....

Dl. Ionel Hașotti

Cadrul legal este cel....care...a fost... evidențiat de domnul primar, în opinia mea, să faceți o altă licitație. Plătim noi lucrările...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și dacă diferențele sunt...Să zicem că e de un milion, diferența, până la urmă. Eu după care ..mă...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Care e cadrul legal?

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Noi invocăm vicii de formă la prima expertiză, să știți, în sensul că n-am fost consultați, nici măcar cinci minute, la efectuarea raportului.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

V-aș ruga să iertați pentru că intervin, eu presupun că dumneavoastră cunoașteți procedura...Dar e vina mea și îmi cer scuze! Eu am spus, este o procedură firească de obiecțiuni la un raport de expertiză. Cum s-ar face în instanță, dacă ne-am duce în instanță și-ar dura luni de zile? Că nici noi nu vrem să lucrăm pe banii ăștia, să știți. Instanța ar numi un...doi experți. Deci, a fost un expert. Instanța numește trei experți! Da? Deci, numiți dumneavoastră trei firme...

Dl.Victor Manea

O hotărâre de consiliu poate fi atacată în justiție, pe când o decizie a justiției nu mai poate fi atacată în justiție sau poate fi atacată dacă una dintre părți are interesul. Eu asta vă cer dumneavoastră. Nu ne puneți pe noi o presiune, Consiliul Local...

Dl.Ionel Hașotti

Nicio presiune, domnu' consilier!

Dl.Victor Manea

Nu, nu, nu. Da' să vă gândiți și la Consiliul Local. Nu poate Consiliul Local să decidă, să admitem că suntem de acord, dacă ați mai face o expertiză.

Dl.Ionel Hașotti

Păi, da' de ce să n-o facă trei experți, o expertiză?

Dl.Victor Manea

Cinci expertize, zece, câte vreți dumneavoastră, ce vom alege din ele?

Dl.Ionel Hașotti

Păi, opinia care rezultă din contraexpertiză, să știți.

Dl. Victor Manea

Pe când instanța...O expertiză girată de instanță este valabilă, și la revedere!

Dl. Ionel Hașotti

Atuncea, stabiliți dumneavoastră că părțile se vor adresa justiției pentru efectuarea unui alt raport de expertiză, în cadrul acestei proceduri prealabile. Și atunci....

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Domnu' avocat, mai...

Dl. Ionel Hașotti

Dar nu cred că.... Domnu' primar, noi ne-am apucat de lucru, la Faleză Nord, la infrastructură, fără nicio expertiză. Și domnii consilieri cred că trebuie să rețină acest lucru.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Da, domnu' ..., da....

Dl. Ionel Hașotti

Pe riscul nostru!

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Domnu' avocat, nu este numai pe riscul dumneavoastră....

Dl. Victor Manea

Nu e pe riscul dumneavoastră, e pe riscul nostru...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Ceea ce spune domnul consilier Manea, are dreptate. Și, ceea ce am sesizat și eu, deși la început am zis că ar fi bine să mai facem o expertiză, o evaluare sau...mă rog, cum se numește, de fapt, realitatea este că în momentul în care....Sigur, dumneavoastră contestați valoarea....

Dl. Ionel Hașotti

Da.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Admitem că iese una cu 4 milioane mai mică, cu care dumneavoastră ați fi de acord. Niciunul de aici, din cei de la masă, n-are curajul să voteze și să adopte o valoare cu 4 milioane mai ieftină decât cea rezultată....

Dl. Ionel Hașotti

Mai mare.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Mai mare decât cea rezultată la prima....

Dl. Ionel Hașotti

Păi, atunci, domnu' primar, eu am găsit o soluție....

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Atunci, haideți să...

Dl. Ionel Hașotti

E o procedură prealabilă. Stabiliți că părțile, dar stabiliți domniile voastre, că , având în vedere contestațiile noastre asupra rapoartelor de expertiză, având în vedere argumentele noastre, părțile stabilesc de comun acord că se vor adresa fie arbitrajului fie instanței pentru a se efectua expertiza...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Da, eu zic că este singura...singura variantă, pentru că, haideți să o discutăm sincer, tuturor de aici le este frică.

Dl. Răducu Popescu

Păi, da. Da' de ce nu contestați...?

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Stați! Lăsați! Haideți să nu ne ciondănim. Nu-i luați aprioric...Eu, repet, ne-am judecat mult cu firma asta. Am...le am și eu pe-ale mele, care cred că ei nu le-au făcut, dar priviți-i și cu îngăduință. La ora actuală, este cel mai mare investitor din Constanța. Hai să fim serioși. Eu nu știu dacă vreunul de aici și-ar băga vreun ban să construiască acuma în Constanța.

Dl. Ionel Hașotti

Fără credite, domnule primar.

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Aia e problema dumneavoastră, pe mine mă interesează că turnați betoane, că aveți muncitori...și aveți, și-i știu, șmecheri pe șantier, acolo, și-i vedeți. Sigur că nu sunt exact așa cum mi-ar plăcea, relațiile cu noi. Da' asta-i viața, bine măcar că există cineva care să miște niște basculate, niște fabrici de ciment și așa mai departe. Construiesc! Da? Haideți, atunci, să avem niște relații decente unii cu ceilalți. Însă, domnu' avocat, eu vă spun așa: nimeni n-are curajul și că referirea pe care a făcut-o, la DNA, este foarte exactă, și dumneavoastră o știți. Dacă noi am vota acuma....Să admitem că avem o expertiză pe masă care-i cu 4 milioane sau cu două mai mare, pe care dumneavoastră o acceptați. Votăm. Nimeni nu ne dă garanția că peste trei zile nu vor fi chemate toate actele la DNA și vor fi începute anchetări, mai ales, haideți să vă dau elementul pe care dumneavoastră nu-l știți, că au fost solicitate aceste contracte la DNA înainte de fi făcute. Știți lucrul ăsta?

Se fac comentarii în sală. (Pe 4 ianuarie....)

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Vă rog frumos, spuneți, domnu'

Dl. Ionel Hașotti

Domnu' primar, mă scuzați, mie mi-e jenă să ascut astfel de argumente, într-o țară care se vrea democratică. Dar...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Asta-i viața, ce să facem!?

Dl. Ionel Hașotti

Atunci, v-aș ruga frumos, o rezolvare elegantă este aceasta: în cadrul procedurii prealabile, părțile stabilesc să meargă la...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Așa consider și eu.

Dl. Ionel Hașotti

...un arbitraj și să se facă o contraexpertiză sub egida instanței sau arbitrariului. Și rezolvăm problema și, atunci, dumneavoastră nu mai aveți teamă de DNA, de alte structuri de acest gen și votați în deplină cunoștință de cauză.

Dl. Răducu Popescu

Dumnealor sunt nemulțumiți de firma care face evaluarea.....

Se fac comentarii în sală.

Dl. Răducu Popescu

Totuși, eu nu înțeleg de ce nu se îndreaptă împotriva firmei care a făcut evaluarea...?

Dl. Ionel Hașotti

Nu avem relații...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

N-are relații cu...

Dl. Ionel Hașotti

Noi avem cu hotărârile pe care le adoptați dumneavoastră...

Dl. Radu Ștefan Mazăre

N-are relații cu firma, are relații cu noi. Noi am angajat, la rândul nostru, o firmă, pe bază de licitație...

Dl. Ionel Hașotti

Când ați adoptat....

Dl. Radu Ștefan Mazăre

Dar eu cred că varianta asta este cea mai bună. Domnu' Racu, ce părere aveți?

Dl.Constantin Racu

E foarte bună.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Și cum sună, exact?

Dl.Constantin Racu

Că s-a luat....

Dl.Ionel Hașotti

În cadrul procedurii prealabile...

Dl.Constantin Racu

In cadrul procedurii prealabile părțile au fost de comun acord să meargă la instanță...

Dl.Ionel Hașotti

Instanță sau arbitraj.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Știți ce se întâmplă? Contractul, când a fost făcut în 1999...E o problemă. A fost făcut după aspectul jurisdicției.....după criterii poetice. Acolo, a scris domnul....fost primar și cine l-a făcut, că știm cine l-a scris, contractul, actualmente îndeplinește o altă funcție publică și nu-mi permit să...Acolo a spus că părțile se vor duce la Haga. Ei, Haga era așa, un fel de reverie, pe vremea aceea. Haga nu judecă anumite litigii.... doar pe aceea de arbitraj....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Clar, e o reverie! La Haga se judecă statele, nu se judecă cetățenii sau firmele. Așa a scris persoana respectivă care, actualmente, contestă hotărârile Consiliului Local. Vă rog să mă scuzați că nu vreau să vă fac numele cunoscut....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Dar, ca....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Ionel Hașotti

Fie la arbitraj, dacă e clauza validă, fie la instanță, părțile s-au judecat până acuma la instanță.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Haideți, atunci, să intentăm la instanță, ca să fie treaba...

Se fac comentarii în sală. (Asta-i cea mai bună soluție.)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da? Bine. Atunci, haideți să supunem la vot varianta asta din partea Consiliului Local, că o să mergem în instanță, ca instanța să stabilească, în baza unei expertize, valoarea care este și care trebuie plătită de noi către Fin.Co.Ge.Ro. pentru lucrările efectuate acolo. Plătită, în compensare cu valoarea terenului și ce-o mai ieși de acolo.

Dl.Ionel Hașotti

O să încercăm să fie cât mai rapidă, pentru că, repet, noi avansăm din banii noștri ceea ce Primăria...

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da, domn'e, am înțeles, da' noi nu suntem „din banii noștrii”, noi suntem pe banii publici și răspundem la DNA. Că vă place, că nu vă place, asta e! O să vă dau, spre informarea dumneavoastră, adresele de la DNA, din 4 ianuarie, în care ne cereau exact documentele astea despre care noi vorbim acum și care nu erau făcute! O să vă dau, ca să le vedeți. Și le-am răspuns că nu sunt făcute;urmează a fi făcute și după aia o să le trimitem la DNA.

Dl.Ionel Hașotti

Da, domnu' primar, mulțumesc! Sper să devină reverie și....

Se fac comentarii în sală.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Trecem la....? Votăm varianta cu instanța?

Se fac comentarii în sală. (Dacă-i necesar, da.)

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Nu știu.Cum e, domnu' Racu? Doamnă?

Dl.Decebal Făgădău

Se consemnează în procesul-verbal.

D-na Marcela Enache

Se consemnează în procesul-verbal , nu trebuie hotărâre.

Dl.Ionel Hașotti

E acordul părților, domnu' primar.

Dl.Radu Ștefan Mazăre

Da? Bine!

Dl.Ionel Hașotti

Eu vă mulțumesc foarte mult!

Dl.Daniel Georgescu
Haideți să votăm. Cine e pentru?

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Nu, cică nu mai votăm.

Dl.Decebal Făgădău
S-a consemnat în procesul-verbal.

Dl.Daniel Georgescu
A, s-a consemnat. La **punctul 28:**

- dl. Dobre Mircea – 18 voturi pentru, 1 împotriva, 5 anulate;
- d-na Onciu Carmen - 19 voturi pentru, 1 împotriva, 4 anulate;
- dl.Vișan George - 20 voturi pentru. 1 împotriva, 3 anulate;
- dl.Popescu Răducu - 19 voturi pentru, 3 împotriva, 2 anulate.

Acum supunem la vot hotărâre.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Daniel Georgescu
Vă mulțumim! Ne vedem data viitoare.

Dl.Radu Ștefan Mazăre
Am eu un anunț de făcut. Vreau să vă informez că plec 12 zile în concediu fără plată.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Daniel Georgescu

SECRETAR,

Marcela Enache