

CONTRACT DE SCHIMB

Copie confirmată cu originalul / exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 09 luna 11, anul 2016
Tovârșii 20 cu chitanța nr. 241049/2016
Referenț...

Subsemnații **BALAGIU ADRIAN** și **BALAGIU IUDIT**, soți, cu domiciliul în
Poarta Albă, județul Constanța, pe de o parte, și

Subsemnatul **FĂGĂDĂU DECEBAL**, căsătorit cu **FĂGĂDĂU MONICA-**
DANIELA, cu domiciliul în Constanța, B-dul Tomis nr. [REDACTAT]

județul Constanța, pe de altă parte, în calitate de copermutanți, înțelegem de comun acord
să încheiem prezentul contract de schimb imobiliar, în următoarele condiții:-----

Subsemnații **BALAGIU ADRIAN** și **BALAGIU IUDIT**, soți, transmitem, cu titlu
de schimb lui **FĂGĂDĂU DECEBAL**, căsătorit cu **FĂGĂDĂU MONICA-DANIELA**,
următoarele terenuri:-----

1. Terenul situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Baba Novac, zona
Compozitorilor, județul Constanța, Lot 18, în suprafață de 139,68 mp, identificat cu
număr cadastral 10817/18. -----

Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord – Lot 35; la Sud – Lot 17; la Vest – str. X

2. Terenul situat în intravilanul municipiului Constanța, str. Baba Novac, zona
Compozitorilor, județul Constanța, Lot 35, în suprafață de 369,34 mp, identificat cu
număr cadastral 10928/35. -----

Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord – Lot 36; la Sud – Lot 18 și Lot 34; la
Est – Lot 41; la Vest – str. X.-----

Am dobândit în proprietate terenurile ca bun comun, prin cumpărare de la soții
CHIRIAC CRISTIAN și CHIRIAC MIHAELA-ELVIRA, în baza Contractului de Vânzare-
Cumpărare autentificat sub nr. 4574 la data de 21.11.2006 de către Biroul Notarului Public
Florin Vișan cu sediul în municipiul Constanța.-----

Valoarea totală a terenurilor pe care le transmitem este de 26.200 RON (douăzeci și
șase mii două sute lei).-----

În schimbul acestor terenuri, dobândim terenul proprietatea copermutantului nostru,
ce va fi descris mai jos.-----

Subsemnatul **FĂGĂDĂU DECEBAL**, căsătorit cu **FĂGĂDĂU MONICA-**
DANIELA, dobândește cu titlu de schimb de la soții **BALAGIU ADRIAN** și **BALAGIU**
IUDIT terenurile proprietatea acestora, descrise mai sus, și transmit acestora, tot cu titlu de



schimb, terenul proprietatea mea, situat în intravilanul municipiului Constanța, Baba Novac, Lot 9, zona Compozitorilor, județul Constanța, în suprafață de 504,45 mp, identificat cu număr cadastral 10817/9. -----

Terenul are următoarele vecinătăți: la Nord – Lot 11; la Sud – Lot 7; la Est – Lot 10, Lot 12; la Vest – str. X.-----

Am dobândit în proprietate terenul obiect al prezentului contract ca bun propriu, înainte de căsătoria cu Făgădău Monica-Daniela, prin cumpărare de la soții Șerban Alexandru Octavian și Șerban Rodica Mariana, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 3578 la data de 31.05.2005 de către Biroul Notarului Public Florin Vișan cu sediul în municipiul Constanța. Dreptul meu de proprietate a fost întabulat, conform contractului de vânzare-cumpărare anterior menționat, în Cartea Funciară nr. 49144 a municipiului Constanța, prin Încheierea nr. 10992 din data de 17.11.2005 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Valoarea terenului pe care îl transmit este de **26.200 RON (douăzeci și șase mii două sute lei)**.-----

Subsemnatele părți declarăm pe proprie răspundere că terenurile ce fac obiectul acestui schimb nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini sau procese, ne garantăm reciproc de evicitiune conform art. 1337 Cod civil, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.65727/2006, nr. 65731/2006 și nr. 65738/2006 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului de față fiind sensibil egală, convenim să nu ne plătim unii altora sultă și declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenții bănești sau de altă natură decurgând din acest schimb.-----

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, urmând ca de la această dată fiecare copermutant să suporte taxele și impozitele pentru terenul pe care îl dobândește prin acest contract.-----

Subsemnatele părți declarăm pe proprie răspundere că prezentul contract s-a încheiat fără intermedierea prealabilă printr-o agenție imobiliară.-----

Subsemnatele părți suntem de acord cu întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate dobândit de fiecare dintre noi prin prezentul contract.-----

Subsemnatele părți ne asumăm răspunderea declarării valorilor terenurilor și declarăm că ni s-au adus la cunoștință disp. art. 4.6 și urm. din O.G. nr. 12/1998 și ale Legii



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC FLORIN VIȘAN

SEDIU: municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 136.

bi. TLB, parter, județul Constanța.

Tel/Fax: 0241/541775.

e-mail: office@notar-visanflorin.ro

Operator date caracter personal nr.3317

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4601

Anul 2006, luna noiembrie, ziua 22

În fața mea, **FLORIN VIȘAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

BALAGIU ADRIAN, cu domiciliul în sat Poarta Albă, județul Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria [REDACTED] eliberată de Poliția Basarabi la data de 10.10.2000, cod numeric personal [REDACTED],

BALAGIU IUDIT, cu domiciliul în sat Poarta Albă, județul Constanța, identificată prin Buletin de Identitate seria [REDACTED] eliberat de Poliția Basarabi la data de 03.10.1997, cod numeric personal [REDACTED]

FĂGĂDĂU DECEBAL, cu domiciliul în Constanța, B-dul Tomis nr. [REDACTED], județul Constanța, identificat prin Buletin de Identitate seria [REDACTED] eliberat de Poliția Constanța la data de 16.02.1998, cod numeric personal, [REDACTED], care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.-----

În temeiul art. 8, lit. "b" din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxă de timbru 469,45 lei, cu bon fiscal nr. 43

S-a perceput onorariul de 880,73 lei, cu bon fiscal nr. 44

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5,00 lei.

S-a perceput taxele pentru publicitate imobiliară în valoare de 201,19 lei (cod PI06), cu bon fiscal nr. 45

NOTAR PUBLIC,
FLORIN VIȘAN

listat: I.F.