

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 3193/17.09.2018

**Partidul National Liberal – Filiala Constanta**, cu sediul în localitatea Constanta, str. Ferdinand, nr. 49, jud. Constanta, CUI: 34100241, IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată de Hutuca Bogdan- Iulian - Presedinte, în calitate de **Locator**,

și  
**TEATRUL DE STAT CONSTANTA**, cu sediul in Constanta, Bd-ul Ferdinand nr. 11, Jud. Constanta, Cod fiscal 21903044, **reprezentat prin Director General - Dna Dumitrescu Elena Daniela**, in calitate de **locatar**

au convenit încheierea prezentului contract :

**Art. 1 – Obiectul contractului** îl constituie transmiterea în condițiile convenite mai jos a folosinței imobilului situat în **Constanta, str. Lahovari, nr.2A, jud. Constanta**, în suprafață de 452 mp, pentru destinația de sediu administrativ (birouri), denumit în continuare “spațiul.” Această destinație va putea fi schimbată cu acordul părților.

**Art. 2 –** Locatorul are obligația să predea spațiul în termen de cel mult 2 (două) zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

**Art. 3 –** Locatarul are dreptul la folosința exclusivă a spațiului pe durata contractului de închiriere. Spațiul beneficiază de acces liber la traficul interior și exterior.

**Art. 4 – (1) Termenul de închiriere este de 5 luni si jumătate, cu începere de la data semnării contractului pana la data de 28.02.2019, cu posibilitatea prelungirii sale.**

(2) Părțile pot decide expres prelungirea contractului de închiriere, încheind în acest scop un act adițional sau un contract nou.

**Art. 5 – (1)** Locatorul garantează că el este proprietarul imobilului ce face obiectul contractului și că are dreptul să îl închirieze locatarului pentru destinația convenită. Locatorul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru proprietate.

(2) Locatorul va preda in stare de functionare toate instalatiile esentiale ale spatiului (curent, apa, scurgere, gaz)

(3) Locatorul va realiza reviziile periodice si reparatiile la centrala de gaze. Aceste cheltuieli sunt in sarcina sa.

(4) Locatorul are obligația sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii, pentru mentinerea starii de folosinta pe toata durata contractului. In situatia in care intervin avarii ce trebuiesc reparate cu celeritate (iminenta unei inundatii, refulare canalizare, etc), locatarul este indreptatit sa realizeze singur aceste reparatii, cheltuiuala urmand a fi scazuta din valoarea chiriei afereante lunii in care s-a realizat, sau din facturile urmatoare pana la stingerea debitului.

(5) Locatorul permite subinchirierea sau cedarea sub orice forma totala sau partiala imobilului inchiriat, numai cu acordul sau scris.

Art. 13 – (1) Pentru neplata chiriei la termen, locatarul datorează locatorului penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

(2) Pentru neplata contravalorii utilităților la termen, locatarul datorează locatorului penalități în cuantum egal cu cuantumul penalităților, majorărilor și altor despăgubiri practicate de furnizorii de utilități în relația cu locatorul.

Art. 14 – Locatarul are dreptul de a cesiona, subînchiria ș.a.a. doar cu acordul expres al locatorului.

Art. 15 – Orice modificare a acestui contract este valabilă și opozabilă numai dacă este făcută în scris, semnată de ambele părți și reprezintă o manifestare expresă și neechivocă de voință din partea lor în acest sens.

Art. 16 – Dacă neînțelegerile referitoare la interpretarea, executarea ori stingerea acestui contract nu se pot rezolva amiabil într-un termen rezonabil, soluționarea litigiului revine instanței de la sediul locatorului.

Art. 17 – Comunicările în legătură cu contractul, cu excepția cazului când în contract ori anexa se prevede altfel, se vor face la sediile părților prin registratură, prin poștă cu confirmare de primire precum și prin e-mail sau fax. Comunicările verbale trebuie confirmate prin scrisori recomandate emise în 24 de ore și vor fi adresate părților la sediile indicate în acest contract.

Prezentul contract a fost încheiat azi 17.09.2018.

LOCATOR  
Partidul National Liberal – Filiala Constanta  
Președinte  
Hutuca Bogdan-Julian



LOCATAR  
TEATRUL DE STAT CONSTANTA  
DIRECTOR GENERAL,  
Dumitrescu Elena Daniela



DIRECTOR ECONOMIC,  
Petrescu Mihaela Cleo

Viza CFPP,  
Rach Lucia  
CONSILIER JURIDIC  
PREVENIREA PROGRULUI  
Data: \_\_\_\_\_  
Luna: \_\_\_\_\_  
INSTANT  
CONSILIER JURIDIC,  
Monica Onea

**TEATRUL DE STAT CONSTANȚA**  
BD. FERDINAND NR. 11  
TEL/FAX - 0241 488612;488613  
e-mail: [teatruldestatconstanta@yahoo.com](mailto:teatruldestatconstanta@yahoo.com)

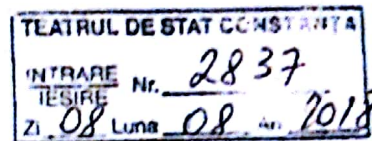
---

Catre,  
**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**DIRECTIA DE TURISM SI COORDONAREA  
INSTITUTIILOR DE CULTURA SUBORDONATE**

Completare la adresa nr.18788/12.07.2018, in care solicitam inchirierea unui spatiu pentru desfasurarea activitatii administrative, va aducem la cunostinta ca , contravaloarea celor 4 luni de inchiriere, in suma de 10000 euro, respectiv pentru perioada septembrie 2018 - decembrie 2018, va fi achitata din subventia acordata de catre Consiliul Judetean Constanta.

Va multumim,  
Director General al Teatrului de Stat Constanta,  
**Dumitrescu Elena Daniela**



## INFORMARE

### CATRE TEATRUL DE STAT CONSTANTA

#### IN ATENTIA DOAMNEI DIRECTOR GENERAL DANA DUMITRESCU

Ca urmare a cererii dumneavoastra din anuntul de intentie privind inchirierea unui spatiu din data 6.08.2018, publicat pe site-ul Teatrului de Stat Constanta, va prezentam un spatiu comercial cu o suprafata de circa 454 mp situat in strada Ion Lahovari nr. 2a, municipiul Constanta, cu urmatoarele caracteristici :

Suprafata utila 454,35 mp, conform masuratorilor cadastrale.

Este compus din 14 incaperi si 2 grupuri sanitare

Are sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala cu gaz.

Compartimentarea actuala poate fi schimbata in sensul necesitatilor dv.

Aveti atasat si planul cadastral al imobilului prezentat.

Pret inchiriere 2500 eur/ lunar negociabil.

Data: 08.08.2018

Cu stima,

Secretar General PNL Constanta

Robert Aurel Bogdan

