



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
RUSU CATALINA**

Medgidia, str. Independentei nr.87B, bl.C2, lot 2, parter, ap.6, tel. 0341/409.553, fax 0341/409.554  
CF RO 25838763 cont bancar RO 68 CECECT 0103 RON0000001 deschis la CEC Bank - Constanta  
e-mail [beirusucatalina@yahoo.com](mailto:beirusucatalina@yahoo.com)  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.12329

Dosar executare nr. 400/2011  
Data 09.12.2015

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **21.01.2016, ora 13<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul "Birou Executor Judecătoresc Rusu Catalina", situat în municipiul Medgidia, str. Independentei nr.87B, bl.C2, lot 2, parter, ap.6, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a cotei de 22,05% respectiv 489,318 mp. din imobilul – teren intravilan, situat în **municipiul Constanta, bd. Mamaia nr.460, Statiunea Mamaia, Zona Hotel Mercur-Minerva, județul Constanta**, în suprafața totală de 2.219,13 mp., imobil ce are alocat nr. cadastral 15315 și Carte Funciara la nr. 41530, proprietatea debitorului **GIURGIUCANU GEORGICA**, cu domiciliul procesul ales în municipiul Constanta, str. Rascoalei din 1907 nr.38, etj.1, ap.2, județul Constanta, la S.C.A. „Litcanu-Gheorghita”, care datorează creditoarei **FELICIA OVANESIAN – CABINET DE AVOCAT**, cu sediul în municipiul Constanta, str. Grozesti nr.82-84, județul Constanta, reprezentată convențional prin av. Cristina Toxin, suma de **48.932,80 Euro (echivalentul în lei din ziua efectuării plății) + 48.965,90 lei** (47.600 Euro (echivalentul în lei din ziua efectuării plății) reprezentând onorariu avocatal, 1.332,80 euro (echivalentul în lei din ziua efectuării plății) reprezentând penalități convenționale, 8.761,80 lei reprezentând cheltuieli de executare, 1.510,30 lei reprezentând cheltuieli de judecată, conform cererii creditoarei și 38.693,80 lei reprezentând cheltuieli de executare necesare până în prezent).

Valoarea cotei de 22,05% din imobil este de **110.096,59 Euro** pret redus cu 25% din pretul inițial de 146.795,45 Euro, stabilit conform dispozițiilor art. 500 alin. 2 și art. 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă prin procesul verbal din 10.05.2012 orele 16<sup>00</sup>, ce se află atașat la prezentul dosar de executare, iar imobilul va fi scos la licitație la prețul cel mai mare oferit.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **1) sechestrul nr.29/P/2005 emis de D.N.A.; 2) somatia nr.400/2011 emisa de BEJ Rusu Catalina; 3) ipoteca legala in favoarea S.P.I.T. Constanta**, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 125605/2015 eliberat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – sentința civilă nr.22939/19.10.2010 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr. 31001/212/2009, astfel cum a fost îndreptat prin încheierea din 05.04.2011 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr.31001/212/2009, încuviințat prin încheierea nr.8570/01.06.2011 a Judecatoriei Constanta, în dosar nr. 13553/212/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afișată la data de 09.12.2015 la sediul B.E.J. Rusu Catalina.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "Birou Executor Judecătoresc Rusu Catalina", situat în municipiul Medgidia, str. Independentei nr.87B, bl.C2, lot 2, parter, ap.6, județul Constanta, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la BRD, pe recipisa BRD, în contul de indisponibilizări nr. **RO05BRDE140SV31689621400** deschis la BRD, pe seama și la dispoziția lui B.E.J.Rusu Catalina, având CF RO 25838763, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
RUSU CATALINA**

Intocmit M.M.