



Către	COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS
Adresă	71238 din 30.04.2020
Ref.	SUSPENDARE / ANULARE- Autorizație de construire în regim de urgență nr. 101/2019

În temeiul adresei înaintată sub numărul mai sus menționat și urmare a cercetării fondului arhivistic al instituției Primăria Municipiului Constanța-Direcția Urbanism, și **potrivit competențelor de ordin tehnic ale direcției noastre** stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare a aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 19/2020 vă precizăm că documentația înregistrată sub numărul 199979 din 16.10.2019 a fost soluționată prin emiterea Autorizației de Desființare nr. 101 din 18.10.2019, emisă în regim de urgență, potrivit dispozițiilor art. 7 alin.16 din Legea nr. 50/1991 coroborat cu art. 17 din Ordinul nr. 839/2009 privind normele de aplicare ale Legii nr.50/1991.

Reținând cele de mai sus, în susținerea celor relatate solicităm să vă aplecați asupra prevederilor art. 7 alin.16 din Legea nr. 50/1991 și ale art.17 din Ordinul nr. 839 din 2009, care instrumentează condițiile de emitere a autorizației de construire / de desființare în regim de urgență, prevederi legale corelate cu Dispoziția de expropriere și mențiunile extrasului de Carte funciară 132350 din 25.09.2019.

Astfel, din analiza dispozițiilor art. 7 alin. 16 din Legea nr. 50/1991, caracterul de urgență al eliberării autorizației de construire / desființare este condiționat de impactul anumitor proiecte asupra mediului și face referire la construcțiile care prin stadiul fizic, prezintă pericol public, aspect ce implică executarea de lucrări de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional.

Documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare urmează să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor, acordurilor și punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, precum și după caz a actului administrativ al acesteia, solicitate prin certificatul de urbanism emis, în condițiile legii, împreună cu autorizația de construire/desființare.

Precizăm că documentația respectă cerințele stabilite prin prevederile art. 7 alin. 16 coroborat cu prevederile art. 16, art. 17 și art. 20 Ordinului nr.839/2009, în sensul că solicitarea a fost înaintată și susținută prin raport de expertiză tehnică întocmit de personal autorizat conform normelor legale în vigoare, care concluzionează existența pericolului public pe care îl prezintă construcțiile clasate în clasa I de risc seismic.

Subliniem că structura de specialitate din cadrul Direcției urbanism și nici în cadrul aparatului de lucru al primarului nu îi incumbă și atributul de verificare a autenticității actelor emise de personal autorizat conform normelor legale în vigoare, drept pentru care nu putem interveni peste diligențele acestora.

Astfel, potrivit prevederilor art. 7 alin. (16¹) din legea nr.50/1991, în condițiile solicitării de către beneficiar a actului administrativ privind desființarea în regim de urgență a construcțiilor care prezintă pericol public, documentație însoțită de notă tehnică de fundamentare semnată și ștampilată de către verificator avizat MLPAT și/sau raport de expertiză tehnică întocmit de personal autorizat conform normelor legale în vigoare, autoritatea emitentă poate proceda la eliberarea autorizației de desființare în regim de urgență, pentru lucrări de intervenție în primă urgență precum și pentru lucrări de consolidare la clădirile încadrate, prin raport de expertiză tehnică ori prin notă tehnică justificativă, **în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (10) din Legea nr.50/1991.

Reținând cele de mai sus, învederăm că nu exista dovada indeplinirii întocmirii actelor de publicitate imobiliara, care sa ateste opozabilitatea calitatii reclamantului de proprietar.

Arhitect Șef,


urb. Mihai Radu VĂNTURACHE

Șef Serviciu SA,

ing. Nicoleta CONSTANTIN



Întocmit,

Inspector SA,

ing. Mariana SERBAN

Compartiment tehnic,

c.jr. Claudia PASCALE

