

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea procesului verbal nr.125255/01.10.2013, încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro.Spa. și cei ai Municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară la data de 02.10.2013 ;

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.125384/02.10.2013 raportul Comisiei nr.1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

Având în vedere procesul verbal nr. 125255 din data de 01.10.2013, încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro.Spa și reprezentanții Primăriei Municipiului Constanta .

În temeiul prevederilor art.36 alin.6 lit.a,pct.11, art.115 alin.1 lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**Consiliul Local Municipal aproba renuntarea partiala de catre Fin.Co.Ge.Ro. Spa la contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, pentru realizarea obiectivului "Proiect al programului de dezvoltare edilitara a municipiului Constanta -Zona Faleza Nord", respectiv la suprafata de 10.847 m.p. aferentă lotului D, suprafata care nu este afectata in prezent de nicio constructie.

**Art.2.**Consiliul Local Municipal aproba renuntarea in totalitate de catre Fin.Co.Ge.Ro. Spa la contractul de concesiune nr.38134/15.06.2000 pentru realizarea obiectivului "Proiect al programului de dezvoltare edilitara a municipiului Constanta -zona faleza, str.Mihai Eminescu"

**Art.3.**Consiliul Local Municipal aproba in intregul sau procesul verbal nr.125255/01.10.2013, încheiat între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro. Spa și reprezentanții Municipiului Constanta, proces verbal care constituie anexa la prezenta hotarare.

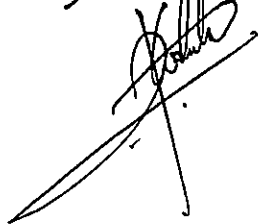
**Art.4.**Consiliul Local Municipal imputerniceste Primarul Municipiului Constanta sa semneze actele aditionale la contractul de concesiune nr.38133/15.06.2000 si respectiv la contractul de concesiune nr.38134/15.06.2000, in conformitate cu procesul verbal incheiat intre parti.

**Art.5.**Compartimentul pentru Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat,Directiei Urbanism, Directiei Administratie Publica Locala-Serviciul Juridic,Directiei Patrimoniu,Directiei Tehnic Achizitii,Directiei Financiare, Serviciului Public de Impozite si Taxe, Fin.Co.Ge.Ro.Spa cu sediul ales în Constanța, str.Avrăm Iancu nr.13, parter, camera 2, precum si Instructiunii Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Adoptată de un număr de 24 consilieri din 27 membri

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI, .**

*PĂȘĂUTRANU COSTIN IOAN*



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR**

MARCELA ENACHE



Constanța

Nr. 257/02.10.2013



## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 01.10.2013, ora 13<sup>00</sup>, la sediul Primăriei municipiului Constanta, cu prilejul întâlnirii între reprezentanții Fin.Co.Ge.Ro.Spa, cu sediul social Viale C. Colombo 13 , scala A/B 95037, San Giovanni la Punta, Italia, cu sediul ales în Constanța, str.Avrăm Iancu nr.13, parter, camera 2, prin împuternicit dl. Romeo Nunzio și reprezentanții Primăriei Constanța, bd.Tomis nr.51, respectiv dl.primar Radu Ștefan Mazăre, dl.viceprimar Decebal Făgădău și dl.Constantin Racu.

În urma discuțiilor purtate, domnul Romeo Nunzio anunță că dorește să renunțe la orice fel de acțiune în instanță, numai dacă renunțarea este bilaterală.

Fin.Co.Ge.Ro. renunță parțial la contractul de concesiune nr. 38133/15.06.2000, respectiv la suprafața de 10847 m.p. aferentă macrolotului D, suprafață care nu este afectată în prezent de nicio construcție.

Fin.Co.Ge.Ro. renunță integral la contractul de concesiune nr. 38134/15.06.2000 aferent zonei Mihai Eminescu.

Fin.co.Ge.Ro. dorește să termine (finalizeze) cele 89 de vile și toată infrastructura aferentă acestora (inclusiv utilitățile) până la granița cu macrolotul la care a renunțat, așa cum este prevăzut în proiectul tehnic aprobat de către Consiliul Local.

Primăria municipiului Constanța va prelungi autorizațiile de construire pentru cele 89 de vile în termen de 20 de zile lucrătoare.

Primăria municipiului Constanța va prelungi autorizația pentru organizare de șantier aferentă proiectului din zona Faleză Nord în termen de 5 zile lucrătoare.

Primăria municipiului Constanța va elibera autorizațiile de construire pentru infrastructura aferentă celor 89 de vile în termen de 20 de zile lucrătoare de la data completării documentației conforme proiectului tehnic.

Partile solicită să se încheie un acord în care să se precizeze renunțarea bilaterală la toate procesele, împrejurare care va fi analizată de Primărie în termen de două luni.

Primăria se obliga să achite contravaloarea infrastructurii așa cum s-a stabilit în instanță, pentru creantele scadente, iar pentru cele viitoare conform procedurilor legale, inclusiv judiciare.

În ceea ce privește utilitățile aferente celor 89 de vile - apă, canalizare, gaz, rețele electrice - acestea vor fi suportate de Fin.Co.Ge.Ro., contravaloarea acestora urmând să fie recuperată ulterior de la deținătorii rețelelor (RAJA, CONGAZ, ENEL), dacă instanța de judecată va hotărî în acest sens. Această procedură este agreată și susținută de către municipalitate.

Primăria Constanța, prin dl. Primar Radu Ștefan Mazăre, precizează că este de acord cu renunțarea parțială la contractul de concesiune 38133/2000, respectiv numai la suprafața de 10847 m.p. macrolot D, sens în care se va încheia un act adițional al contractului susmenționat.

Primăria Constanța, prin dl. Primar Radu Ștefan Mazăre, precizează că este de acord cu renunțarea în totalitate la contractul de concesiune nr. 38134/2000, zona Mihai Eminescu.

Părțile sunt de acord ca procesele ce au ca obiect plata/exonerarea la plată a taxei de folosință a terenului, precum și cele legate de plata/rambursarea redevenței și a documentațiilor cadastrale, să continue în instanță.

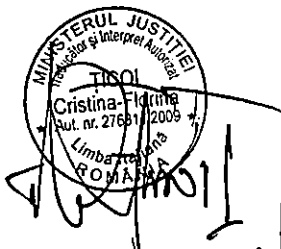
Prevederile prezentei înțelegeri vor fi supuse aprobării Consiliului Local Municipal Constanța. În cazul în care Consiliul dispune contrar prevederilor prezentei covenții aceasta nu mai produce efecte.

Reprezentant Fin.Co.Ge.Ro.Spa

Romeo Nuzio

FINCOGERO S.p.a.  
Aripă puternic  
Romeo Nunzio

Traducător autorizat  
Cristina Ticoi - legitimație nr.  
27631/2009



PENTRU CONFORMITATE

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
RĂSĂUȚĂRANU COSTIN IONAN

Primar

Radu Ștefan Mazăre

Viceprimar,

Decebal Făgădău

Director,

Constantin Racu



PENTRU CONFORMITATE