

S-a cerut autentificarea prezentului in scris.

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Subsemnata GHEORGHIU VIRGINIA-MARIA-GABRIELA, necăsătorită, domiciliată în București, str. [redacted] vând d-nei IORGUȘ MARIANA, căsătorită cu ZAMFIR, domiciliată în Mangalia, [redacted] județul Constanța, terenul situat în extravilanul Municipiului Mangalia, județul Constanța, în suprafață totală de 5,7550ha, subparcelela 208/1/18/2, având categoria de folosință livezi.

Vicinătățile subparcelei care se înstrăinează sunt următoarele: la nord De 288/1/1, la sud De 288/3, la est subparcelela 208/1/18/1 și la vest subparcelela 208/1/18/3, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, care fac parte integrantă din prezentul contract de vânzare cumpărare.

Am dobândit terenul pe care-l înstrăinez, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr. 22594/766, eliberat la data de 20.12.2000 de Comisia județeană Constanța de aplicare a Legii Fondului Funciar, iar subparcelela 208/1/18/3 a făcut parte din parcela în suprafață totală de 1,46 ha pe care am dezmembrat-o în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr.301 din 08.02.2001 la BNP DANIELA DAVID.

Vânzarea cumpărarea are la bază Adeverința nr. 3366 din 06.02.2001, eliberată Primăria Mangalia, conform art. 11 din Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.

Prețul vânzării este de 46.040.000 (patruzecișisase milioanepatruzecimii) lei, preț pe care eu, vânzătoarea declar că l-am primit în întregime de la cumpărător înaintea autentificării prezentului contract.

Terenul ce se înstrăinează nu este gravat de sarcini, ipotecat sau sechestrat, nu a fost înstrăinat altor persoane fizice s-au juridice, nu ă trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, rămânând conținut în stăpânirea mea, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești de orice grad, iar eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1337 Cod Civil.

Impozitele și taxele sunt achitate la zi, iar cele necesare redactării și autentificării prezentului contract sunt suportate de cumpărător, care intră în proprietatea și posesia terenului cumpărat din momentul autentificării actului.

Eu, vânzătoarea, consimt la întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului în condițiile stabilite de legislația în vigoare.

Eu, IORGUȘ MARIANA, căsătorită cu ZAMFIR, am cumpărat, terenul descris în cuprinsul prezentului contract cu prețul 46.040.000 (patruzecișisase milioanepatruzecimii) lei, preț pe care eu, cumpărătoarea, declar că l-am achitat în întregime vânzătorului înaintea autentificării prezentului contract.

Am luat cunoștință de prevederile art.30 Codul Familiei, cunosc situația de fapt și de drept a terenului cumpărat și înțeleg să-l dobândesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta vânzătoarea să fie responsabilă de răspunderea pentru evicțiune conform art.1337 Cod Civil.

Eu, cumpărătoarea mă oblig ca în conformitate cu art.56 din Legea 7/1996 să solicit  
Judecătoria Mangalia înscrierea actului în Cartea Funciara cu caracter nedefinitiv.

Noi, părțile contractante, declarăm că dispensăm Judecătoria Mangalia și biroul notarial de  
cercetarea sarcinilor imobiliare și ni s-a explicat ce înseamnă aceasta, ni s-a pus în vedere răspunderea  
pe care o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității prețului declarat, că am luat cunoștință de  
prevederile Legea 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile art.6 din  
OG12/1998, potrivit căruia este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act ascuns să  
plătească un preț mai mare, decât cel care se declară în actul autentic, textul fiindu-ne adus la  
cunoștință în mod expres de către d-na. notar.

Deaseamenea declarăm, că nouă părților ni s-a citit actul, ni s-a explicat conținutul acestuia  
de către d-na. notar și am fost de acord cu el în forma în care a fost redactat.

Redactat și dactilografiat în șapte exemplare originale astăzi, data autentificării, la biroul  
Notarului public DANIELA DAVID, situat în Mangalia, str.Constanței, bl.E, ap. I.

VÂNZĂTOR

  
Mia Maria Gheorghiu

CUMPĂRĂTOR

  


ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC DANIELA DAVID  
SOS. CONSTANTEI, BLE, AP.1, MANGALIA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3018  
Anul 2001 luna februarie ziua 08

In fata mea, DANIELA DAVID, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. GHEORGHIU VIRGINIA-MARIA-GABRIELA, domiciliată în București, s  
[redacted] eliberat de IMB Circa 1  
data de 01.08.1972;

2. IORGUȘ MARIANA, domiciliat în Mangalia, b-dul [redacted]  
[redacted], județul Constanța, identificată cu B.I. seria G.T. nr. [redacted], eliberat de Poliția Ma  
data de 30.01.1996;

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat  
exemplarele precum și cele 2 anexe.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL  
INSCRIS.

S-a taxat cu 1.171.000 lei cu chitanța nr. 1064 din 08.12.2000.

S-a perceput onorariul de 1.046.000 lei cu chitanța nr. 1065 din 08.12.2000;

Timbru judiciar de 30.000 lei, care a fost aplicat pe un exemplar.

