

CONTRACT DE SCHIMB

Intre subsemnatii:

IORGUS ZAMFIR si IORGUS MARIANA, sotii, domiciliati in Municipiul Mangalia, [redacted], judetul Constanta si **CONSTANTINESCU MIHAI si CONSTANTINESCU JURA, sotii**, domiciliati in Municipiul Mangalia, Sos. [redacted], judetul Constanta, a intervenit urmatorul contract de schimb dupa cum urmeaza:-----

1. Noi IORGUS ZAMFIR si IORGUS MARIANA, sotii, dam prin schimb sotilor CONSTANTINESCU MIHAI si CONSTANTINESCU JURA, terenul in suprafata de 0,582ha, subparcela L 288/1/18/2/1/3-lotul 3, având urmatoarele vecinatati: la Nord-De 288/1/1, la Sud-De 288/3, la Est- Iorgus Zamfir si Mariana(subparcela L288/1/18/2/1/2-lotul 2) si la Vest- L288/1/18/3, asa cum rezulta din propunerea de instrainare, inregistrata la O.J.C.G.C. Constanta sub nr. 6708 din 19.04.2002, care face parte din prezentul contract de schimb si primim in schimb de la acestia, din terenul in suprafata totala de 2,05ha, parcela L288/5/4/1, situat in extravilanul Municipiului Mangalia, judetul Constanta, terenul in suprafata de 1,23ha, subparcela L288/5/4/1/1-lotul 1 având urmatoarele vecinatati: la Nord-De 288/3, la Sud-L288/5/4/2. la Est-De 288/5/5 si la Vest- rest proprietate sotii Constantatinescu Mihai si Jura(subparcela L288/5/4/1/2-lotul 2), in propunerea de instrainare, inregistrata la O.J.C.G.C. Constanta sub nr. 6710 din 19.04.2002.-----

Terenul are categoria de folosinta livezi L, cod grupa destinatie TDL. Subparcela pe care o dam la schimb, a facut parte din parcela L288/1/18/2/1, in suprafata totala de 4,755ha, cu numar cadastral 64/2/1 si a fost intabulat in C.F. nr.1147/N a localitatii Mangalia, parcela pe care am dezmembrat-o in baza actului de dezmembrare si vanzare cumparare autentificat sub nr.....dinla B.N.P. Daniela David.-----

Am dobândit terenul pe care îl înstrăinam ca bun comun, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.308 din data de 08.02.2001 la B.N.P. Daniela David din Mangalia, act rectificat prin Incheierea nr. 1454 din 15.05.2001, la acelasi birou notarial, de la Gheorghiu Virginia-Maria-Gabriela. Terenul a fost intabulat in C.F. nr. 1147/N a localitatii Mangalia, asa cum rezulta din Incheierea 1454 din 22.06.2001, eliberata de Judecatoria Mangalia-Biroul de Carte Funciara, rectificata prin Incheierea nr. 1128 din 19.04.2002, eliberata de aceeasi judecatorie. La randul ei Gheorghiu Virginia-Maria-Gabriela a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr.22594/766, emis de către Comisia Judeteana Constanta pentru aplicarea Legii 18/1991, la data de 20.12.2000, iar subparcela 288/1/18/2 a facut parte din parcela 208/1/18 in suprafata totala de 11,46ha, parcela care a fost dezmembrata in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.301 din 08.02.2002 la B.N.P. Daniela David din Mangalia. Din terenul pe care l-am comparat de la d-na. Gheorghiu Virginia-Maria-Gabriela in suprafata de 5,7550ha, parcela L288/1/18/2, am mai instrainat sotilor Verioti Gheorghe si Mariana si sotilor Tipa Vasile si Felicia-Aurora, suprafata de 1 ha, subparcela L288/1/18/2/2, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.

4
Terenul pe care îl dăm în schimb nu este sechestrat, ipotecat sau grevat de alte sarcini, așa cum rezulta din Extrasul de carte Funciara nr.251 din data 19.04.2002, eliberat de Judecătoria Mangalia-Biroul de Carte Funciara, și înțelegem să garantăm pe coschimbistii noștri de orice evicțiune conform art.1337 Cod civil.

Taxe și impozitele sunt achitate la zi așa cum rezulta din certificatul financiar nr. 9046 din 16.04.2002, eliberat de Administrația Financiară Mangalia.

Noi, Constantinescu Mihai și Jura, soți, consimțim la intabularea dreptului de proprietate pentru terenul în suprafața 1,23ha, subparcela L 288/5/4/1/1-1 din Lotul 1, pe numele soților IORGUS ZAMFIR și MARIANA, în condițiile stabilite de art.56 din Legea 7/1996.

Taxele privind redactarea și autentificarea actului sunt suportate de noi, părțile, în mod egal, și înțelegem să intrăm în deplina proprietate și posesie a terenurilor ce se schimbă din momentul autentificării actului.

Cunoaștem situația de fapt și de drept a terenurilor ce se schimbă, știm că au fost stăpânite de noi părțile și nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să le dobândim, pe riscul nostru, fără ca prin aceasta noi, părțile, să fim scutite de răspunderea pentru evicțiune prevăzută de art.1337 Cod Civil.

Taxa de timbru și onorariul notarului s-au calculat la suma 17.000.000 (saptesprezece milioane) lei, reprezentând valoarea declarată de părți, a terenului în suprafața de 1,23ha, parcela L 288/5/4/1/1.

Noi, coschimbistii, am luat cunoștință de faptul că în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, avem obligația de a depune un exemplar de pe act la Administrația Financiară competentă, în vederea înscrierii terenului pe rolul fiscal.

De asemenea, declarăm că nouă, părților, ni s-a citit actul, ni s-a explicat conținutul acestuia de către d-na notar și am fost de acord cu el în forma în care a fost redactat.

Redactat și dactilografiat în (8) opt exemplare originale astăzi, data autentificării, la biroul notarului public DANIELA DAVID, situat în Mangalia, Sos.Constantei, bl.E, ap.1.

COSCHIMBISTI

IORGUS ZAMFIR,

CONSTANTINESCU MIHAI,

IORGUS MARIANA,

CONSTANTINESCU JURA,

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC DANIELA DAVID

SOS. CONSTANTEI, BL.E, AP.1, MANGALIA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 80/

Anul 2002 luna aprilie ziua 20

In fata mea, DANIELA DAVID, notar public, la sediul biroului, s-au prezenta

1. IORGUS ZAMFIR, domiciliat in Municipiul Mangalia, b-dul.1 Decembrie 1918, judetul Constanta, identificat prin B.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de Politia Mangalia la data de 09.04.1993,

2. IORGUS MARIANA, domiciliat in Municipiul Mangalia, b-dul.1 Decembrie 1918, judetul Constanta, identificata prin B.I. seria [redacted] nr. 521929, eliberata de Politia Mangalia la data de 30.01.1996,

3. CONSTANTINESCU MIHAI, domiciliat in Municipiul Mangalia, b-dul.1 Decembrie 1918, judetul Constanta, identificat prin B.I. seria G.X. nr. [redacted], eliberat de Politia Mangalia la data de 25.06.1997,

4. CONSTANTINESCU JURA, domiciliata in Municipiul Mangalia, b-dul.1 Decembrie 1918, judetul Constanta, identificata prin B.I. seria G.V. nr. [redacted], eliberat de Politia Mangalia la data de 12.09.1996, care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si semnat toate exemplarele precum si cele [redacted] anexe.

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARA AUTENTIFICAT PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 510.000 lei cu chitanta nr. 123456789 din 20.04.2002;

S-a perceput onorariul de 720.000 lei cu chitanta nr. 987654321 din 20.04.2002;

Timbru judiciar de 30.000 lei, care a fost aplicat pe un exemplar.

NOTAR PUBLIC

DANIELA DAVID



PLAN de
PLAI
Jud.
Unitate
Cod :
Actes
Parce

Notar
document
notar

LOT 3
(0.582 Hto)

27.4.02