

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Nr. 26 din 17 XII 1999

ARHIVA 243

I. PARTILE

S.C."FRUVILEG'S.A. MANGALIA, cu sediul in Mangalia, sos. Constantei, nr.53, inregistrata in Registrul Comerțului cu numarul J13/2250/1991 CF R 2425288. reprezentata prin administrator unic ing. MIHAI CONSTANTINESCU, in calitate de vanzator,

S.C."STEPOLIS COM"S.R.L. cu sediul in Mangalia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.10, bl.19, ap.15, inregistrata la R.C. cu nr. J13/759/1998, C.F. R10203240 reprezentata prin doamna BUCUR PAULINA in calitate de cumparator

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul contractului, consta in transmiterea cu plata a activelor nominalizate in lista anexa care face parte integranta din prezentul contract de vanzare cumparare, aflate in patrimoniul S.C."FRUVILEG"S.A. Mangalia si date in folosinta S.C."STEPOLIS COM"S.R.L. in baza contractului de inchiriere nr.1448/01.02.1999.

III. PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA

ART.2. Pretul de vanzare al activelor de la *Sediul Fermei nr.4* ce face obiectul prezentului contract, aprobat prin Hot.A.G.A. nr.- *licitatie din 16.12.1999* este de 48.000.000 lei la care se adauga T.V.A.

ART.3. Cumparatorul este obligat sa achite suma de 48.000.000 integral, pana la data de 31.01.2000 in contul nr.40270101, deschis la Banca Agricola Mangalia sau la casieria unitatii

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

ART.4. Vanzatorul se obliga:

a). sa predea cumparatorului, prin proces verbal de predare-primire, ce se va constitui anexa la prezentul contract, activul care face obiectul prezentului contract, la data achitarii integrale a valorii acestuia.

ART.5. Cumparatorul se obliga:

a). sa achite integral pretul de vanzare a activului pana la data de 31.01.2000.

V. SANCTIUNI

ART.6. Nerespectarea de catre cumparator a termenului de plata, duce la rezilierea de drept a prezentului contract, evacuarea si vanzarea prin licitatie publica a respectivului activ. Cumparatorul va fi notificat de catre vanzator cu zece zile inainte.

ART.7. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.8. Transmiterea de catre cumparator a dreptului de proprietate asupra activului, ce face obiectul prezentului contract, are loc odata cu incheierea procesului-verbal de predare-primire.

ART.9. Procesul verbal de predare-primire va fi incheiat la data semnarii contractelor de vanzare-cumparare.

ART.10. Pentru suprafata de 16.454 mp. de teren aferenta activului partile vor incheia contract de vanzare cumparare in forma autentica in conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor.

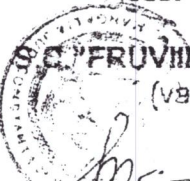
ART.11. Litigiile de orice fel, sunt de competenta instantelor judecatoresti.

VII. CLAUZA SPECIALA

Sumele platite la licitatie, nu se restituie daca nu se vor achita in totalitate, pana la expirarea termenului stabilit la art.5.

Acest contract, s-a incheiat astazi 17.12.1999, in patru exemplare,

S.C."FRUVILEG"S.A. Mangalia
(vanzator)



S.C."STEPOLIS COM"S.R.L.
(cumparator)

[Signature]



