

HOTĂRÂREA NR. 30

**Privind aprobarea vânzării terenurilor proprietate privată a Municipiului Mangalia
către titularii contractelor de concesiune/închiriere/asociare**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară la data de 29.03.2002;
Văzând expunerea de motive a primarului, raportul comisiei de urbanism, raportul comisiei economice, raportul serviciului urbanism, raportul directorului economic și avizul de legalitate al secretarului municipiului ;

În baza prevederilor art. 38 literele "f" și "h", ale art. 123 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001, ale Hotărârii Guvernului nr. 450/1999, ale Hotărârii Guvernului 505/1998, precum și ale art. 1312 și următoarele Cod Civil ;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 1 din Legea 50/1991 republicată așa cum a fost modificată de Legea nr. 453/2001 ;

În temeiul art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea terenurilor proprietate privată a Municipiului Mangalia, către deținătorii acestora, titulari ai contractelor de concesiune/închiriere/ asociere , ocupate de active în care desfășoară activități comerciale .

Art. 2 Prețul vânzării, stabilit conform studiului de evaluare întocmit de S.C."IHS ROMÂNIA" S.R.L., este diferențiat pe zone, după cum urmează :

- Zona I - 25 USD/mp. ;
- Zona II - 15 USD/mp. ;
- Zona III - 10 USD mp.

Prețurile de mai sus nu include T.V.A.

Art. 3 Plata se va face în lei la cursul zilei, în două rate anuale, prima rată se plătește la data încheierii actului de vânzare – cumpărare, iar a doua rată până la sfârșitul anului următor .

Art. 4 De prevederile prezentei hotărâri pot beneficia numai agenții economici ale căror active sunt astfel amplasate încât să nu împiedice dezvoltarea urbanistică a zonei .

Cererea de cumpărare se depune la primărie și trebuie să fie avizată de comisia de urbanism a Consiliului Local .

Art. 5 Cheltuielile ocazionate de întocmirea planurilor cadastrale și a actelor autentice de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător .

Art. 6 Secretarul Municipiului va face publică prezenta hotărâre și o va comunica directorului tehnic și directorului economic în vederea ducerii la îndeplinire .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 21 consilieri din totalul de 21 ai Consiliului Local Mangalia .

MANGALIA LA 29.03.2002

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Consilier Membulat Ghiulgian

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR MUNICIPIU**

Jr. Andrei Maria