

**HOTĂRÂREA NR. 145**

**Privind încheierea unui contract de asociere între CONSILIUL LOCAL și S.C."JUPITER"S.A. în vederea realizării obiectivului Parc Acvatic în stațiunea Jupiter**

Consiliul Local al Municipiului Mangalia, întrunit în ședința ordinară la data de 29.10.2002;  
Văzând expunerea de motive a comisiei de urbanism – juridică, raportul comisiei economice, raportul serviciului urbanism – cadastru din cadrul Primăriei, raportul directorului economic, precum și avizul de legalitate al secretarului Municipiului;

În baza prevederilor art. 38 literele "f" și "x" din Legea 215/2001, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 794/2002;

În temeiul art. 46 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește studiul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, pentru suprafața de 13,22 ha reprezentând parcela Pd 315/6 – Jupiter, care stabilește valoarea terenului de 6,36 USD/mp.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui contract de asociere între CONSILIUL LOCAL și S.C. "JUPITER"S.A. în vederea realizării obiectivului Parc Acvatic în stațiunea Jupiter, în suprafață de 13,22 ha.

Planul de situație scara (1/5000) cu suprafața de teren pentru care se va încheia contract de asociere constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție a parcului este de 3 ani de la data semnării contractului de asociere.

Art. 4 Contractul se va încheia pentru o durată de 25 de ani, cota de profit ce revine Consiliului Local fiind de 15 % dar nu mai puțin de 33631,7 USD/an, sumă ce se reduce cu 80 % pentru durata în care se execută lucrările de construcție, dar nu mai mult de 3 ani.

Art. 5 Celelalte clauze contractuale se vor întocmi de către executiv și vor fi avizate de Comisia economică.

Art. 6 Secretarul Municipiului va comunica prezenta hotărâre către S.C. "JUPITER" S.A. și către Direcția tehnică din cadrul Primăriei pentru ducerea la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 18 consilieri din totalul de 21 ai Consiliului Local Mangalia.

MANGALIA LA 29.10.2002



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier Blănă Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
Jr. Andrei Maria**