

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

IORGUS ZAMFIR si **IORGUS MARIANA**, sotii, domiciliati in municipiul Mangalia, str. [REDACTED], judetul Constanta, **in calitate de vânzatori**, si **IORGUS MARIN** si **IORGUS MARITA**, sotii, domiciliati in Mangalia, str. [REDACTED], judetul Constanta, **in calitate de cumparatori**, a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare:

Noi, **IORGUS ZAMFIR** si **IORGUS MARIANA**, declaram ca vindem sotilor **IORGUS MARIN** si **IORGUS MARITA**, **suprafata de 6,3251 ha teren fara constructii avand destinatia arabil situata in intravilanul municipiului Mangalia, judetul Constanta**, si anume:

-suprafata de 12.300 m.p. (suprafata rezultata din masuratori este de 12.319 m.p.) situata in parcela L 288/5/4/1/1, identificata cu numar cadastral „2817” (provenit din numarul cadastral 63/1), **inscrisa in Cartea Funciara nr.11436 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1147) a localitatii Mangalia**, avand urmatoarele vecinatati: N-De 288/3; E-De 288/5/5; S-A 288/5/4/2; V-A 288/5/4/1/2; dobandita prin schimbul efectuat cu Constantinescu Mihai si Constantinescu Jura in baza contractului de schimb autentificat sub nr.821/2002 la BNP Daniela David; la data dobandirii suprafata de teren era situata in extravilanul municipiului Mangalia, fiind trecuta ulterior in intravilanul municipiului Mangalia in baza Hotararii nr.233/02.11.2004 adoptata de Consiliul Local al Municipiului Mangalia, asa cum reiese din adeverinta nr.30173/2007 eliberata de Primaria Mangalia, mentinandu-se categoria de folosinta „arabil”

-suprafata de 19.191 m.p. situata in parcela 288/5/4/2/2, lot 14/1, identificata cu numar cadastral „2661/14/1”, inscrisa in Cartea Funciara nr. 11402 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.1147) a localitatii Mangalia, avand urmatoarele vecinatati: N-L288/5/4/2/2 lot 14/2; E-L288/5/4/2 lot 1; S-De 288/5/7; V-L 288/5/4/2/2 lot 14/2; dobandita prin cumparare de la Siderie Zaharia in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.875/2002 la BNP Daniela David, terenul dobandit in baza acestui contract fiind dezmembrat ulterior in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.2147/2006 la BNP Spinu si Charcovschi; la data dobandirii suprafata de teren era situata in extravilanul municipiului Mangalia, fiind trecuta ulterior in intravilanul municipiului Mangalia in baza Hotararii nr.233/02.11.2004 emisa de Consiliul Local al Municipiului Mangalia, asa cum reiese din adeverinta nr.30173/2007 eliberata de Primaria Mangalia, mentinandu-se categoria de folosinta „arabil”

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

-suprafata de 31.760 m.p.(suprafata rezultata din masuratori este de 31.707 m.p.) situata in parcela 288/1/18/2/1/2, identificata cu numar cadastral „2816” (provenit din numarul cadastral 64/2/1/2), avand urmatoarele vecinatati: N-De 288/1/1; E-L 288/1/18/2/1/1 Verioti; S-De 288/3; V-Constantinescu M. L288/1/18/2/1/3; dobandita prin cumparare de la Gheorghiu Virginia-Maria-Gabriela in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.308/2001 rectificat prin Incheierea nr.1454/2001 la BNP Daniela David si a fost dezmembrata ulterior in baza actului de dezmembrare si construct de vanzare cumparare autentificat sub nr.820/2002 la BNP Daniela David: la data dobandirii suprafata de teren era situata in extravilanul municipiului Mangalia, fiind trecuta ulterior in intravilanul municipiului Mangalia in baza Hotararii nr.233/02.11.2004 emisa de Consiliul Local al Municipiului Mangalia, asa cum reiese din adeverinta nr.30173/2007 eliberata de Primaria Mangalia, mentinandu-se categoria de folosinta „arabil”.

Noi, IORGUS ZAMFIR si IORGUS MARIANA, declaram ca, suprafata de teren care face obiectul vanzarii, este libera de sarcini, asa cum reiese din extrasele de carte funciara nr.4552 si 4554/2007 emise de OCPI Mangalia, am stapanit-o in mod continuu de la dobandire si pana in prezent avand achitate la zi taxele si impozitele legale, asa cum reiese din certificatul fiscal nr.30096/2007 eliberat de Primaria Mangalia, nu este sechestrata si nu a trecut in proprietatea statului si il garantam pe cumpărători impotriva tuturor evicțiunilor totale sau partiale ce s-ar ivi.

Pretul vanzării este de 126.502 lei, pret pe care vanzătorii l-au primit de la cumpărători, in intregime, mai inainte de data autentificării prezentului contract de vanzare cumparare.

Cumpărătorii intra in stapanirea de fapt si de drept a suprafetei de teren, care face obiectul vanzării, de astazi data autentificării prezentului contract de vanzare cumparare.

Noi, IORGUS MARIN si IORGUS MARITA, cumpăram de la IORGUS ZAMFIR si IORGUS MARIANA, suprafata de teren descrisa mai sus, la pretul si in conditiile stabilite in prezentul contract de vanzare cumparare, stim ca este libera de sarcini, dar nu ii scutim pe vanzatori de a raspunde pentru eventualele evicțiuni totale sau partiale care s-ar ivi. Noi, cumpărătorii, declaram ca am vazut suprafata de teren care face obiectul vanzării si corespunde descrierii facute in prezentul contract.

Pentru indeplinirea publicitatii imobiliare, biroul notarial se obliga sa depuna, de indata, prezentul contract la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia.

Noi, partile contractante declaram ca ni s-au adus la cunostinta prevederile legale cu privire la seriozitatea declararii pretului si consecintele ce decurg din nerespectarea acestor prevederi legale precum si de prevederile Legii nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.

Declarăm de asemenea că am citit și înțeles conținutul actului și suntem de acord cu acesta în forma în care a fost redactat.

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

Prezentul contract de vanzare cumparare are la baza urmatoarele acte: contractul de schimb autentificat sub nr.821/2002 la BNP Daniela David. Hotararea nr.233/02.11.2004 emisa de Consiliul Local al Municipiului Mangalia, adeverinta nr.30173/2007 eliberata de Primaria Mangalia. contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.875/2002 la BNP Daniela David, actul de dezmembrare autentificat sub nr.2147/2006 la BNP Spinu si Charcovschi, contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.308/2001 rectificat prin Incheierea nr.1454/2001 la BNP Daniela David, actul de dezmembrare si contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.520/2002 la BNP Daniela David, extrase de carte funciara nr.4552 si 4554/2007 emise de OCPI Mangalia, certificat fiscal, documentatie cadastrala, si a fost intocmit la cererea partilor.

Tehnoredactat, in sapte exemplare originale. la Biroul Notarilor Publici Spinu si Charcovschi, astazi data autentificarii actului din care sase exemplare s-au inmanat partilor contractante.

VANZĂTORI,



CUMPARATORI,



S-a cerut autentificarea prezentului in scris

ROMANIA

BIROUL NOTARILOR PUBLICI SPINU SI CHARCOVSKI

SEDIUL MANGALIA STR 1 DECEMBRIE 1918, BL. N4, PARTER

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1225
aratul 2007 luna martie ziua 23

In fata mea SPINU FLORICA-ELENA, notar public, la sediu din Mangalia, str. 1 Decembrie 1918, [redacted] judetul Constanta, s-au prezentat:

IORGUS ZAMFIR, domiciliat in Mangalia, str. [redacted], judetul Constanta, cunoscut personal de notar;

IORGUS MARIANA, domiciliata in Mangalia, [redacted], judetul Constanta, cunoscut personal de notar;

IORGUS MARIN, domiciliat in Mangalia, [redacted], judetul Constanta, identificat cu CI seria CI nr. [redacted], eliberat de SPCLP Mangalia la data de 23.11.2005, CNP [redacted];

IORGUS MARITA, domiciliata in Mangalia, str. [redacted], judetul Constanta, identificata cu CI seria RT [redacted], eliberat de SPCLP Mangalia la data de 23.11.2005, CNP [redacted];

care dupa citirea actului am consimtit la autentificarea prezentului in scris si am semnat in nume propriu toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit b din Legea 36/1995

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a perceput impozit in valoare de 2.913 lei cu chitanta nr. 23 emisa de biroul notarial.

S-a perceput onorariul de 1.745 lei +19% TVA, cu chit. Nr. 2234 emisa de biroul notarial;

VB

