

ACT NOTARIAL

CONTRACT DE SCHIMB



Intre subsemnatii:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, prin imputernicit **MAFTEI ALINA**, in baza imputernicirii nr.1259/2000 pe de o parte si **SC "BIA MARY" SRL**, cu sediul in Mangalia, str.Rozelor, nr.11, bl.F1, sc.D, ap.66, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J13/1922/1994, prin asociati **Beghim Sebat** si **Beghim Mariana**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de schimb:

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, prin imputernicit **MAFTEI ALINA** da in deplină proprietate si posesie **S.C. "BIA MARY" S.R.L.** prin asociati **BEGHIM SEBAT** si **BEGHIM MARIANA** suprafata de **1236,05 m.p.** astfel: **1). suprafata de 693,07 m.p. teren situat in statiunea Neptun**, asa cum este prevazut in planul de situatie anexat nr.1, cu urmatoarele vecinatati: N-aleea domeniu public; E-sos.Jupiter-Olimp; S-S.C."Mettexin"S.A. V-S.C."Atcom Constanta", **2). suprafata de 494,98 m.p. situata in statiunea Saturn**, asa cum este prevazut in planul de situatie anexat nr.2, cu urmatoarele vecinatati: N-S.C."Bia Mary"S.R.L.; SE-str.Greenport; SV-S.C."Atcom Constanta" si **3). suprafata de 48 mp teren situat in municipiul Mangalia, sos.Constantei, intre blocurile B3 si H1**, asa cum este prevazut in planul de situatie anexat nr.3, cu urmatoarele vecinatati: N-bloc B3; E-bloc B3; S-bloc H1a; V-sos.Constantei.

Planurile de situatie anexate nr.1, 2, 3, fac parte integranta din prezentul contract de schimb.

In schimbul suprafetei de 1236,05 m.p. de teren descrisa mai sus, **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA** primeste de la **S.C. "BIA MARY" S.R.L.** suprafata de **1253 m.p. teren situata in intravilanul municipiului Mangalia, str.Mihai Eminescu, nr.1.**

Suprafata de teren de 1236,05 m.p. pe care Consiliul local al municipiului Mangalia o da in schimb **S.C. "BIA MARY" S.R.L.** face parte din domeniul privat al municipiului Mangalia asa cum rezulta din adeverinta nr.1257/2000, eliberata de Primaria municipiului Mangalia.

Suprafata de teren de 1236,05 m.p. care face obiectul schimbului este evaluata la suma de **593.155.674 lei.**

S.C. "BIA MARY" S.R.L. intra in stăpânirea de fapt si de drept a suprafetei de teren descrisă mai sus de astazi data autentificării prezentului contract de schimb.

2. S.C. "BIA MARY" S.R.L prin asociati **BEGHIM SEBAT** si **BEGHIM MARIANA**. da **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI**

Oficiul Registrului Comertului
de la Curtea de Apel
Constanta

17-01-2008

Conform cu exemplarul existent in dosarul nr. al

Semnătura.....

MANGALIA prin reprezentant MAFTEI ALINA, în schimbul suprafeței de teren descrisă la punctul 1 suprafața de 1253 m.p. teren situată în intravilanul municipiului Mangalia, str.Mihai Eminescu, nr.1, județul Constanța, așa cum este prevăzut în planul de situație anexat nr.4, cu următoarele vecinătăți: N-Bechir Amet; E-Stamatopol Constantin; S-str.M.Eminescu; V-alee, având număr cadastral "204"

S.C."BIA MARY"S.R.L. a dobândit suprafața de teren pe care o da în schimb CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, prin cumpărare de la Stamatopol Constantin, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4615/1999 la B.N.P.Spinu Florica Elena, întabulat în Cartea funciară a municipiului Mangalia sub nr.174N.

Suprafața de teren care face obiectul schimbului este evaluată la suma de 601.289.640 lei.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA intră în stăpânirea de fapt și de drept a suprafeței de teren care face obiectul schimbului, de astăzi data autentificării prezentului contract de schimb.

Planul de situație anexat nr.4, face parte integrantă din prezentul contract de schimb.

Noi părțile contractante declarăm că avem cunoștință reciproc despre situația juridică a suprafețelor de teren, care fac obiectul schimbului, știm că nu sînt grevate de sarcini dar nu ne scutim de a răspunde reciproc de eventualele evicțiuni totale sau parțiale care s-ar ivi.

Taxele privind redactarea și autentificarea prezentului contract sînt calculate la valoarea de 601.289.640 lei și sînt suportate de S.C."BIA MARY"S.R.L.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Spinu Florica Elena în nouă exemplare, astăzi data autentificării, din care opt exemplare se înmânează părților.



COSCHIMBASI



4. 142



SCHITA DE PLAN

SCARA 1:500

REPREZENTAND IMOBILIUL (TEREN FARA CONSTRUCTII) SITUAT IN
 MUNICIPIUL MANGALIA
 STRADA MIHAIEMINESCU NR.1
 JUDETUL CONSTANTA

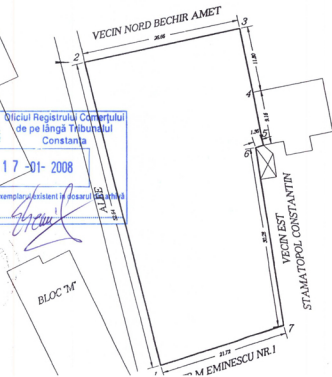
PROPRIETATEA: STAMATOPOLO CONSTANTIN

ACTE DE PROPRIETATE: TITLU PROPRIETATE NR.51463/423 COD 60462

- SUPRAFATA REZULTATA DIN ACTE S=1283.00MP.
- SUPRAFATA REZULTATA DIN MASURATORI S=1283.58MP.
- CONSTRUCTIE
- RETELE

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
 COORDONATE LOCALE

PCT.	X(m)	Y(m)
1	491.98	669.20
2	479.04	720.23
3	505.09	725.90
4	507.40	715.06
5	509.20	706.08
6	507.91	705.65
	507.91	673.79



CONFORM CU ORIGINALUL

Lito

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
CONSTANTA

ARHIVA 1

CZ

B3

B3

SOS. CONSTANTA



H1a

1/107



Inlocuitor Ing. Gabriel Georgescu

LEGENDA



TEREN PROPRIETATE

S.C. BIA MARY S.R.L.

S = 215 mp.

TEREN PROPUȘ PENTRU SCHIMB ÎNTR-UN

CONSILIUL LOCAL MANGALIA ȘI

S.C. BIA MARY S.R.L.

S = 494.98 mp.

SPATII VERZI

S = 269.08 mp.

TERASE

S = 225.9 mp

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 500

Beneficiar : S.C. BIA MARY S.R.L.

DOMENIU PUBLIC

S.C. BELLA MEE S.R.L.

GRADINA DE VARA DUMAREA

S.C. ATCOM C-TA

S.C. BIA MARY S.R.L.

TEREN PROPUȘ
PENTRU SCHIMB

STRADA GREENPORT



Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul
Constanța

17-01-2008

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă

Semnătura

SCHITA DE PLAN

Scara 1:200

REPREZENTAND TEREN IN SUPRAFATA DE 693,07 MP

SITUAT IN :

STATIUNEA TURISTICA NEPTUN

LOCALITATEA MANGALIA

JUDETUL CONSTANTA

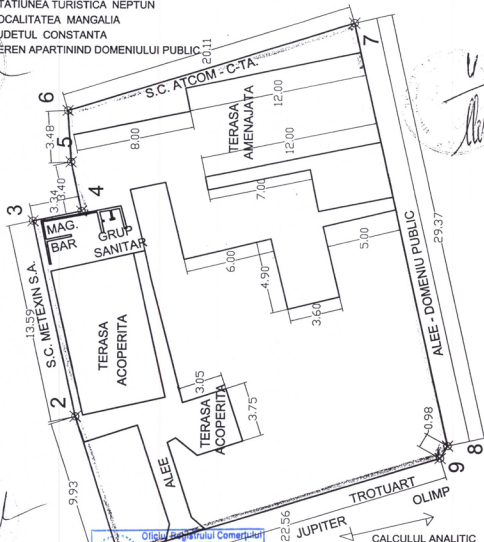
TEREN APARTININD DOMENIULUI PUBLIC

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
CONSTANTA
148
1
148

ARHIVA

N

Litor



Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul
Constanța
17-01-2008
Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă
Semnătura: *[Signature]*

CALCULUL ANALITIC
COORDONATE LOCALE

PCT.	X	Y
1.	462.01	690.05
2.	459.00	699.51
3.	456.08	712.78
4.	459.35	713.47
5.	458.64	713.79
6.	458.43	720.26
7.	477.65	726.18
8.	484.07	697.52
9.	483.58	696.67

S = 693.07 MP

1701

ROMANIA

Sediul Mangalia str.Mircea cel Batrin bl.M2 ap.16, judetul Constanta



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1396
Anul 2000 luna martie ziua 13.

In fata mea SPINU FLORICA ELENA, notar public, la sediul din municipiul Mangalia, str.Mircea cel Batrin, bl.M2, ap.16, judetul Constanta s-au prezentat:

MAFTEI ALINA, imputernicita a Primariei municipiului Mangalia, conform Imputernicirii nr.1259/2000, domiciliata in municipiul Mangalia, str. [redacted], judetul Constanta, identificata cu C.I. seria K.T. nr. [redacted], eliberata de Politia Mangalia;

BEGHIM MARIANA, in calitate de asociat al S.C."BIA MARY"S.R.L. domiciliata in municipiul Mangalia, sos. [redacted], judetul Constanta, identificata cu C.I. seria K.T. nr. [redacted], eliberat de Politia Mangalia, la data de 09.07.1999.

BEGHIM SEBAT, in calitate de asociat al S.C."BIA MARY"S.R.L. domiciliat in municipiul Mangalia, sos. [redacted], judetul Constanta, identificat cu C.I. seria K.T. nr. [redacted], eliberat de Politia Mangalia la data de 09.07.1999;

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au semnat în nume propriu toate exemplarele si cele..... anexe;

**In temeiul art.8 lit.b din legea 36/1995,
Se declara autentic prezentul inscris.**

S-a taxat cu 6.760.000 lei cu chitanta nr. 22396/06 emisa de CEC Filiala Mangalia

S-a perceput onorariul de 7.500.000 lei in care se include T.V.A. cu chit. nr. 195/2000 emisa de biroul notarial.

Timbrul judiciar în valoare de 50.000 lei s-a aplicat pe primul exemplar.

17-01-2008

NOTAR PUBLIC,

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă

Semnătura

A.I.

