

CONTRACT DE SCHIMB

Intre:

I. MUNICIPIUL MANGALIA, cu sediul în Mangalia, Șos. Constanței nr.13, județul Constanța, în calitate de proprietar al terenului apartinând domeniului privat, reprezentat la încheierea prezentului contract de schimb de **NISTOR DANIELA-DOINIȚĂ**, domiciliată în Mangalia, str. [REDACTAT]

[REDACTAT] județul Constanța, consilier juridic în cadrul Primăriei Municipiului Mangalia, lucrând în baza procurii autentificată sub nr.826 din 06.04.2006 la B.N.P. David Daniela din Mangalia, precum și în baza împuternicirii nr.10380 din 04.04.2006 a Primarului Municipiului Mangalia;

și-

II. S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., cu sediul în Mangalia, str.General Dragalina nr.57, județul Constanța, înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2970/18.12.1996, având Cod Unic de Înregistrare 9061206 din data de 13.01.1997 și atribut fiscal R din data de 01.05.1997, **reprezentată prin asociați dl. CRACIUN PETRU-MIHAI**, domiciliat în Mangalia, [REDACTAT], județul Constanța și **dl. CRACIUN MARIAN**, domiciliat în Mangalia, [REDACTAT], județul Constanța, **precum și prin administrator dl. CRACIUN MIHAI**, domiciliat în Mangalia, str. [REDACTAT], județul Constanța, a intervenit urmatorul contract de schimb după cum urmează:

I. Eu, MUNICIPIUL MANGALIA, în calitate de proprietar al terenului apartinând domeniului privat, prin mandatar Nistor Daniela-Doiniță, dau la schimb subscrisei **S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L.**, **reprezentată prin asociați dl. CRACIUN PETRU-MIHAI și dl. CRACIUN MARIAN**, precum și **prin administrator dl. CRACIUN MIHAI**, **terenul în suprafață totală de 11.775 mp. din măsurători (11.775,20 mp. din acte)**, situat **în intravilanul Municipiului Mangalia, județul Constanța, structurat astfel**:

a) **terenul în suprafață de 7.885 mp. din măsurători (7.885,20 mp. din acte), situat în intravilanul Municipiului Mangalia, Dobrogea I, județul Constanța, având număr cadastral 2801**, categoria de folosință arabil A, cod grupă destinație TDI și următoarele vecinătăți: la nord - str. Oltuz, la sud - strada proiectată, la est - strada proiectată și la vest - Consiliul Local, așa cum rezultă din fișa și planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmite de ing. Iordache Tănăsache, care răspunde de exactitatea datelor înscrise în acestea, documentație cadastrală înregistrata sub nr. 7125 din 06.03.2006 la O.C.P.I. Constanța.

b) **terenul în suprafață de 3.890 mp., situat în intravilanul Municipiului Mangalia, Dobrogea II, județul Constanța, având număr cadastral 2802**, categoria de folosință curți-construcții CC, cod grupă destinație TDI și următoarele vecinătăți: la nord - drum proiectat, la sud - drum proiectat, la est - Consiliul Local și la vest - drum proiectat, așa cum rezultă din fișa și planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmite de ing. Iordache Tănăsache, care răspunde de exactitatea datelor înscrise în acestea, documentație cadastrală înregistrata sub nr. 7126 din 06.03.2006 la O.C.P.I. Constanța.

Eu, Municipiul Mangalia, prin împoternicit Nistor Daniela-Doinița declar că terenul pe care îl dă la schimb subscrisă S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., face parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, așa cum rezultă din Adeverința nr.9625 din 27.03.2006 eliberată de Primăria Mangalia.

Eu, Nistor Daniela-Doinița, în calitate de împoternicit al Municipiului Mangalia, declar că terenul pe care Municipiul Mangalia îl dă la schimb nu este grevat de sarcini, ipotecat sau sechestrat, așa cum rezultă din certificatul nr.612 din 29.03.2006 eliberat de O.C.P.I. Mangalia - Biroul de Carte Funciară, nu a fost instrainat altor persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unei revendicari sau unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatorești și înțeleg să garantez pe coschimbistul meu de orice evicțiune conform art.1337 Cod civil.

Eu, Municipiul Mangalia, declar că nu am întabulat dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 7.885,20 mp., structurat astfel: terenul în suprafață de 7.885,20 mp., situat în intravilanul Municipiului Mangalia, Dobrogea I, județul Constanța și terenul în suprafață de 3.890 mp., situat în intravilanul Municipiului Mangalia, Dobrogea II, județul Constanța și consimt ca aceasta să se facă direct pe numele coschimbistului meu, S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., în condițiile stabilite de Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Schimbul are la bază Hotărârea nr.270 din 01.11.2005 a Consiliului Local Mangalia.

Pentru terenul pe care îl dău în schimb, urmărez să primesc de la subscrisă S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., terenul în suprafață de 5.650,30 mp., situat în intravilanul situat în Mangalia - Stațiunea Venus, județul Constanța. Terenul are număr cadastral 93 și a fost întabulat în cartea funciară nr.3355/N a localității Mangalia - Stațiunea Venus.

II. Eu, S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., reprezentată prin asociații dl. CRACIUN PETRU-MIHAI și dl. CRACIUN MARIAN, precum și prin administrator dl. CRACIUN MIHAI, dă la schimb Municipiului Mangalia, reprezentat prin mandatar Nistor Daniela-Doinița, terenul în suprafață de 5.650,30 mp., situat în intravilanul Municipiului Mangalia - Stațiunea Venus, județul Constanța. Terenul are număr cadastral 93 și a fost întabulat în cartea funciară nr.3355/N a localității Mangalia - Stațiunea Venus.

Terenul pe care îl dău la schimb are categoria de folosință curți-construcții CC, cod grupă destinație TDI și urmatoarele vecinătăți: la nord și la est - strada (domeniul public), la sud - S.C. "Venus" S.A. și la vest - Herghelia Mangalia, așa cum rezultă din planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate, întocmit de ing. Cucoară Constantin-Cristian, care răspunde de exactitatea datelor înscrise în aceasta, documentație cadastrală înregistrată la O.J.C.G.C. Constanța (actualmente O.C.P.I. Constanța) sub nr.1919 din 06.02.2003.

Eu, subscrisă S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., prin asociații dl. CRACIUN PETRU-MIHAI și dl. CRACIUN MARIAN, precum și prin administrator dl. CRACIUN MIHAI, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 5.650,30 mp. pe care îl dău la schimb Municipiului Mangalia, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1909 din 07.08.2003 la B.N.P. David Daniela din Mangalia, de la Municipiul Mangalia, achitat integral, așa cum rezultă din adeverința nr.9896 din 10.03.2004 eliberată de Primăria Mangalia. Terenul a fost întabulat în cartea funciară nr.3355/N a localității Mangalia-Stațiunea Venus, în baza Încheierii nr.1037 din 31.03.2004 a Judecătoriei Mangalia-Biroul de Carte Funciară (actualmente O.C.P.I. Mangalia-Biroul de Carte Funciară).

Impozitele si taxele sunt achitate la zi asa cum rezulta din certificatul fiscal nr.10016 din data de 30.03.2006 eliberat de Consiliul Local Mangalia - Direcția Taxe, Impozite și Control Comercial și prelungită valabilitatea la data de 06.04.2006.

Eu, subscrisa S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., reprezentată prin asociații dl. CRACIUN PETRU-MIHAI și dl. CRACIUN MARIAN, precum și prin administrator dl. CRACIUN MIHAI, declar că terenul pe care îl dă la schimb Municipiului Mangalia, nu este grevat de sarcini, ipotecat sau sechestrat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.950 din 05.04.2006 eliberat de O.C.P.I. Mangalia - Biroul Carte Funciara, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecătorești, ramânând continuu în stăpânirea mea și inteleag să garantez pe coschimbistul Municipiului Mangalia conform art.1337 Cod Civil.

Eu, subscrisa S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., prin asociații dl. CRACIUN PETRU-MIHAI și dl. CRACIUN MARIAN, precum și prin administrator dl. CRACIUN MIHAI, consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 5.650,30 mp., situat în intravilanul situat în Mangalia - Stațiunea Venus, județul Constanța, așa cum a fost descris în cuprinsul prezentului act, ca fiind proprietatea privată a Municipiului Mangalia, în condițiile stabilită de Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru terenul pe care îl dă la schimb, urmează să primesc de la Municipiul Mangalia, în calitate de proprietar al terenului apartinand domeniului privat, terenul în suprafață totală de 11.775,20 mp., situat în intravilanul Municipiului Mangalia, județul Constanța, structurat astfel:

a) terenul în suprafață de 7.885,20 mp., situat în intravilanul Municipiului Mangalia, Dobrogea I, județul Constanța, având număr cadastral 2801.

b) terenul în suprafață de 3.890 mp., situat în intravilanul Municipiului Mangalia, Dobrogea II, județul Constanța, având număr cadastral 2802.

Înscrierea terenurilor care fac obiectul prezentului contract de schimb în Cartea Funciara cu caracter nedefinitiv, se va face din oficiu, prin grija biroului notarial, în conformitate cu art.56 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Noi, părțile, am luat cunoștința de faptul ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract de schimb avem obligația să depunem un exemplar de pe act la Primăria Mangalia, în vederea înscrerii terenurilor pe rolul fiscal. De asemenea, noi, părțile, declarăm că dispusăm O.C.P.I. Mangalia - Biroul de Carte Funciară și biroul notarial de cercetarea sarcinilor imobiliare pentru terenul în suprafață totală de 11.775 mp. din măsurători (11.775,20 mp. din acte), situat în intravilanul Municipiului Mangalia, județul Constanța, pe care Municipiul Mangalia îl dă la schimb subscrisei S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., pentru perioada 29.03.2006 - 06.04.2006 și ni s-a explicat ce înseamnă aceasta.

Noi, părțile, am luat cunoștința de faptul ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract de schimb avem obligația să depunem un exemplar de pe act la Primăria Mangalia, în vederea înscrerii terenurilor pe rolul fiscal.

De asemenea declarăm, ca noua partilor ni s-a citit actul, ni s-a explicat continutul acestuia de către d-na. notar, am fost de acord cu el în forma în care a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimăm voința noastră, astfel că în caz de litigiu, evitându-ne sau orice alte neîntelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul contract de schimb, nu avem nici un fel de pretenții de nici o natură, inclusiv patrimonială față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos.

Taxa de timbru si onorariul notarului s-au calculat la valoarea de **235.504 (douăsutecinci și cincimii cincisute patru) EURO (41,68 EURO/mp.)**, reprezentând echivalentul sumei de 827.114 (opt sute douăzeci și cinci milioane și zece) RON, calculat la cursul de 1 EURO = 3,5121 RON, reprezentând atât valoarea terenului, proprietatea S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L., cât si a terenului proprietatea MUNICIPIULUI MANGALIA, asa cum rezulta din Raportul de evaluare întocmit de S.C. "FINCONEV TOMIS" S.R.L. și înșusit de Consiliul Local Mangalia, așa cum se menționează în art. 1 al H.C.L. nr.270 din 01.11.2005.

Părțile urmează a intra în deplina proprietate și posesie a terenurilor ce se schimbă din momentul autentificarii actului.

Taxa de timbru și onorariul notarului privind redactarea și autentificarea actului sunt suportate astfel: taxa notarială de timbru și taxa pentru O.C.P.I. s-au achitat de catre Primaria Mangalia, iar onorariul notarului s-a achitat de catre S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L.

Prezentul contract a fost redactat de juristul Consiliului Local Mangalia - NISTOR DANIELA-DOINIȚA și autentificat în 7 (sapte) exemplare originale la Biroul Notarului Public DANIELA DAVID, cu sediul în Mangalia, Sos. Constanței, bl. E, ap. 1, județul Constanța.

PARTI :

MUNICIPIUL MANGALIA
prin imputernicit
NISTOR DANIELA-DOINIȚA

S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L.
reprezentată prin
asociați

CRACIUN PETRU-MIHAI

CRACIUN MARIAN,

și prin administrator
CRACIUN MIHAI



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC DANIELA DAVID
MANGALIA, SOS.CONSTANTEI, BL.E, AP.1, JUDEJUL CONSTANJA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL
NR.1093 din 17.11.2004

obj
1093
2160

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 827

Anul 2006 luna aprilie ziua 06

In fata mea, DANIELA DAVID, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **NISTOR DANIELA-DOINITA**, domiciliată în Mangalia, str. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], județul Constanța, identificată cu C.I. seria K.T. nr. [REDACTAT], eliberată de Poliția Mangalia la data de 17.05.2005, C.N.P. [REDACTAT], reprezentant al Consiliului Local Mangalia, lucrând în baza procurii autentificată sub nr.826 din 06.04.2006 la B.N.P. David Daniela, precum și a împuternicirii nr.10380 din 04.04.2006 a Primarului Municipiului Mangalia.
2. **CRACIUN PETRU-MIHAI**, domiciliat în Mangalia, str. [REDACTAT], județul Constanța, identificat cu C.I. seria K.T. nr. [REDACTAT] eliberată de Poliția Mangalia la data de 24.10.2000, C.N.P. [REDACTAT], **în calitate de asociat al S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L.**;
3. **CRACIUN MARIAN**, domiciliat în Mangalia, str. [REDACTAT], județul Constanța, identificat cu C.I. seria K.T. nr. [REDACTAT] eliberată de Poliția Mangalia la data de 16.11.2001, C.N.P. [REDACTAT], **în calitate de asociat al S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L.**;
4. **CRACIUN MIHAI**, domiciliat în Mangalia, str. [REDACTAT], județul Constanța, identificat cu C.I. seria K.T. nr. [REDACTAT] eliberată de Poliția Mangalia la data de 18.03.1999, C.N.P. [REDACTAT], **în calitate de administrator al S.C. "M.M. COMPANY 2000" S.R.L.**;

care, după citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului inscris și au semnat toate exemplarele precum și cele 47 anexe.

**In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARA
AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a taxat cu 6.902 lei, din care suma de 4.831 lei cu O.P. nr. 414 din 05.04.2006, iar suma de 2.071 lei, reprezentând tarif publicitate imobiliară cu O.P. nr. 413 din 05.04.2006.

S-a perceput onorariul de 7.094 lei plus 19% T.V.A. cu O.P. nr. 101 din 04.04.2006, redus conform lit.B, pct.5, anexa 5 din O.M.J. nr.943/C/2005, modificat prin O.M.J. nr.1145/C/2005.

Timbru judiciar de 5 lei, care a fost aplicat pe un exemplar.

NOTAR PUBLIC
DAVID DANIELA