

88 103



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

S.C. M.M. COMPANY 2000 S.R.L. cu sediul in Mangalia, str.Moldovei, nr.10, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J13/2970/1996, CUI 9061206, reprezentata la semnarea actului de asociat unic Craciun Mimi, CNP- [redacted], imputernicita in baza Hotararii Aga inregistrata sub nr.1658/2009 in calitate de **vânzătoare** și **SC ISABELLA TRADING SRL**, cu sediul social in Mangalia, bld. 1 Decembrie 1918, nr.2A, bl.M4, parter, judetul Constanta inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J13/433/11.02.2005 , CUI-17229603, reprezentata la semnarea actului de asociat si administrator Becheru Remus Octavian, CNP- [redacted] in calitate de **cumparatoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare cumparare:-----

S.C. M.M. COMPANY 2000 S.R.L. reprezentata de asociat unic Craciun Mimi vinde **SC ISABELLA TRADING SRL**, reprezentata la semnarea actului de , **imobilul alcatuit din teren in suprafata de 440 mp si constructia C3 cu destinatie de locuinta, in suprafata construita la sol de 100 mp , edificata in proportie de 80%(constructia C3 este extratabulara pana la data finalizarii constructiei), construita in regim P+1, situat in Mangalia, str. Duiliu Zamfirescu nr. 6, lot 3, judetul Constanta, cartier Dobrogea II avand numar cadastral 13204, avand urmatoarele vecinatati: la N-lot 6; la E-lot 4; la S-str. Duiliu Zamfirescu; la V- lot 2**

Imobilul care face obiectul vanzarii este in scris in Cartea funciara nr. 17322 a localitatii Mangalia si a fost dobandit de societatea vanzatoare astfel : terenul in baza contractului de schimb autentificat sub nr. 827/06.04.2007 la BNP David Daniela , constructia in baza Autorizatiei de construire nr. 21/29.01.2007 si a Procesului verbal de receptie preliminara nr. 56955/02.11.2007, ambele eliberate de Primaria Mangalia, ulterior intregul imobil din care provine lotul care face obiectul prezentului act fiind dezmembrat in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 354/13.03.2009 la BNP David Daniela .

Societatea vanzatoare reprezentata la semnarea actului de Craciun Mimi declara ca imobilul pe care il instraineaza este liber de sarcini asa cum rezulta si din extrasul de carte funciara nr. 13704/11.08.2009 eliberat de BCPI Mangalia, are achitate taxele si impozitele la zi asa cum reiese din Certificatul de atestare fiscal nr. 72073/2009 emis de Primaria Mangalia nu este sechestrat si nu a trecut in proprietatea statului, nu este ipotecat, nu a mai facut obiectul unei alte vinzari si se obliga fata de cumparatori sa raspunda pentru eventualele evictiuni totale, sau partiale care s-ar ivi.

Pretul vanzarii este de 141.470(osutapatruzecisiumiipatrusute saptezeci) lei, reprezentand contravaloarea sumei de 33.613(treizecisitreimisasesutetrisprezece) Euro prêt care nu include TVA si care a fost platit de societatea cumparatoare prin virament bancar in contul societatii vanzatoare inainte de data autentificarii actului.

Societatea cumparatoare intra in stapanirea de fapt si de drept a imobilului care face obiectul prezentului act de azi data autentificarii contractului de vanzare cumparare.

SC ISABELLA TRADING SRL, reprezentata la semnarea actului de asociat si administrator Becheru Remus Octavian cumpara de la S.C. M.M.COMPANY 2000 S.R.L. reprezentata la semnarea actului de Craciun Mimi, imobilul descris mai sus, la pretul si in conditiile stabilite in prezentul contract de vanzare cumparare, stim ca nu este grevat de sarcini dar nu scuteste societatea vanzatoare de a raspunde de eventualele evictiuni totale sau partiale care s-ar ivi.

Publicitatea imobiliara se va indeplini prin grija biroului notarial.

Noi, partile contractante declaram ca ni s-au adus la cunostinta prevederile legale cu privire la seriozitatea declararii pretului si consecintele ce decurg din nerespectarea acestor prevederi legale, de prevederile Legii 241/2005, privind combaterea evaziunii

12

S-a cerut autentificarea prezentului inscris.

fiscale, precum si dispozitiile Legii 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor.

Declaram deasemenea ca am citit si inteles continutul actului si suntem de acord cu acesta in forma in care a fost redactat.

Taxa de intabulare pentru teren s-a calculat la valoarea de 83.160 lei, reprezentand pretul terenului.

Taxele notariale au fost calculate la valoarea de expertiza de 159.066 lei.

Prezentul contract de vanzare cumparare are la baza urmatoarele acte: contractul de schimb autentificat sub nr. 827/06.04.2007 la BNP David Daniela, autorizatie de construire nr.21/2007, procesul verbal de receptie preliminara nr.56955/2007, ambalaj emise de Primaria Mangalia, act de dezmembrare autentificat sub nr. 354/13.03.2009 la BNP David Daniela actele societatii vanzatoare, documentatie cadastrala si a fost intocmit la, cererea partilor, fara intermedierea unei agentii imobiliare.

Tehnoredactat, la Biroul Notarilor Publici Spinu si Charcovschi, in cinci exemplare originale astazi data autentificarii actului din care patru exemplare s-au inmanat partilor contractante.

VANZATOARE,
S.C. „M.M. COMPANY 2000” S.R.L.

CUMPARATOARE,
SC ISABELLA TRADING SRL,



S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI SPINU SI CHARCOVSKI
SEDIUL MANGALIA, STR.1 DECEMBRIE 1918, BL.M4, PARTER

NR. OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL: 11450

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3892

Anul 2009 luna august ziua 11

În fata mea SPINU FLORICA ELENA notar public, la sediul din Mangalia, str.1 Decembrie 1918, bl.M4, parter, s-au prezentat:

CRACIUN MIMI, CNP- [REDACTED], domiciliata in Mangalia, str. [REDACTED], judetul Constanta, identificata cu CI seria KT nr. [REDACTED], eliberata de Politia Mangalia la data de 17.05.2005, in calitate de asociat unic al S.C. M.M. COMPANY 2000 S.R.L.

BECHERU REMUS OCTAVIAN, C.N.P. [REDACTED], cu domiciliul in Mangalia, str. [REDACTED], judetul Constanta, identificat cu CI seria KT nr. [REDACTED], eliberata de Politia Mangalia, la data de 07.03.2000, in calitate de asociat si administartor al SC ISABELLA TRADING SRL;

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele;

In temeiul art.8 lit.b din legea 36/1995,

Se declara autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 2460 lei +19 % TVA, cu chit.nr. 09 emisa de BNP.

S-a incasat suma de 416 lei cu chitanta nr. 488 reprezentand taxa intabulare teren cu codul 2.3.2.

S-a incasat suma de 60 lei cu chitanta nr. 2159 reprezentand taxa notare constructie cu codul 2.4.2.

NOTAR PUBLIC



11