

Lito

ACT NOTARIAL

OFICIUL REGISTRULUI COMUNA
CONSTANTA
ARHIVA 1

CONTRACT DE SCHIMB

de pe lângă Tribunalul
Constanța

17-01-2008

Conform cu exemplarul existent în dosarul din arhivă

Semnătura

Între subscrișele:

S.C. "BIA-MARY" S.R.L. cu sediul în municipiul Mangalia str. Rozelor nr.11 bl.F1 sc.D ap.66 judetul Constanta, înregistrată la Registrul comerțului sub nr.J13/1922/1994, prin asociați BEGHIM SEBAT și BEGHIM MARIANA pe de o parte și Consiliul local al municipiului Mangalia prin împuternicit Maftei Alina conform împuternicirii nr.7638/1998 pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de schimb:

1.S.C. "BIA MARY" SRL prin asociați BEGHIM SEBAT și BEGHIM MARIANA da în deplină proprietate și posesie Consiliului local al municipiului Mangalia suprafața de 263 mp, teren fara construcții situată în intravilanul municipiului Mangalia str.I.C.Brătianu ,țarla 71 , așa cum este prevăzut în planul de situație anexa nr 2 la prezentul contract de schimb, unde formează lotul colorat în galben având următoarele vecinătăți: N-pe latura de 25,00 m –teren proprietate Consiliul local Mangalia; E- pe latura de 10,20 m str.I.C.Brătianu; S- pe latura de 26,50 m –bl.M7; V- pe latura de 10,20 m –bl.M7 alee acces Valoarea suprafeței de teren descrisă mai sus este de 60.000.000 lei.

În schimbul suprafeței de teren descrisă mai sus S.C."BIA-MARY" S.R.L. primește de la Consiliul local al municipiului Mangalia suprafața de 215 mp teren fara construcții situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn (la nord de discoteca complex UNICOM).

Am dobândit suprafața de teren descrisă mai sus prin cumpărare de la Tudose Gratiela, Paunescu Stana, Kilichidis Lidia, Botan Rodica, Lupusor Natalia și Hoisan Ana, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.393/1998 la Biroul Notarului Public Spinu Florica Elena și transcris sub nr.507/1998 la Judecătoria Mangalia. Suprafața de teren care face obiectul schimbului este liberă de sarcini și mă oblig fata de coschimbasi sa raspund pentru eventualele evicțiuni totale sau parțiale care s-ar ivi.

Consiliul local al municipiului Mangalia intră în stăpânirea de fapt și de drept a terenului descris mai sus de astăzi data autentificării prezentului contract de schimb.

2.Consiliul local al municipiului Mangalia, reprezintă la încheierea actului de Maftei Alina primește de la S.C."BIA-MARY "S.R.L. terenul descris mai sus și da în schimbul acestuia SC"BIA-MARY"SRL suprafața de 213,00 mp situată în municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn (la nord de discoteca UNICOM) așa cum este prevăzut în planul de situație anexa nr.1 la prezentul contract de schimb, unde formează lotul colorat în galben

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC SPANU FLORICA ELENA

Sediul Mangalia Str. Mircea cel Batran Bl M2



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3571
ANUL 1998 LUNA AUGUST ZIUA 05

In fata mea SPANU FLORICA ELENA, notar public, la sediul din Mangalia, str. Mircea cel Batrin bl. M2, judetul Constanta s-au prezentat:

1. BEGHIM SEBAT domiciliat in municipiul Mangalia, str. [redacted] judetul Constanta, identificat cu B.I. seria G.A. nr. [redacted] eliberat de Politia Mangalia la data de 31.05.1991,

2. BEGHIM MARIANA domiciliata in municipiul Mangalia, str. [redacted] judetul Constanta, identificată cu B.I. seria B.Z. nr. [redacted] eliberat de Politia Mangalia la data de 07.12.1984,

3. MAFTEI ALINA domiciliata in municipiul Mangalia, str. Arcului, nr. 1, judetul Constanta, identificata cu B.I. seria D.S. nr. 472744 eliberat de Politia Mangalia, care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris, semnand in nume propriu toate exemplarele.

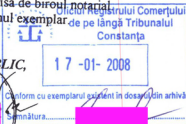
In temeiul art. 8 lit. b din legea 36/1995,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a taxat cu 1.400.000 lei cu chit. nr. 201135 emisa de C.E.C. Filiala Mangalia.

S-a perceput onorariul de 120.000 lei cu chit. nr. 2129617 emisa de biroul notarial.

Timbrul judiciar in valoare de 30.000 lei s-a aplicat pe primul exemplar.



ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI

JUDECATORIA MANGALIA

Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 2863-2964 din data de 6-08-1998

S-a taxat cu 1.400.000 lei cu chit. nr. 201135

Grefier,