



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită către Registrul Auto Român - RA
a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2021.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 33739/19.02.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 36924/24.02.2021;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/07.08.1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr.768/08.11.1991 privind înființarea și funcționarea Regiei Autonome "Registrul Auto Român" republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 874, art. 875, art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând adresa Registrului Auto Român nr. 658/11.01.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.8073/17.01.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.349-353, art. 362 alin. (2) și alin. (3), art. 581-589 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Regia Autonomă "Registrul Auto Român" (R.A.R. – R.A.) a terenului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10, în suprafață indiviză de 8.870 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Constanța, identificat conform planului de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare și valoarea bunului care face obiectul dării în folosință gratuită sunt prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă prezenta hotărâre.

(3) Destinația bunului care face obiectul dării în folosință gratuită este de teren intravilan, conform dispozițiilor art. 2 lit. d) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, categoria de folosință curți-construcții.

(4) Dreptul de folosință gratuită asupra bunului identificat la art. 1 se acordă în vederea construirii unui sediu nou al Reprezentanței R.A.R. - R.A. Constanța.

(5) Darea în folosință gratuită a bunului identificat la art. 1 se face pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

(6) Folosința gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit.

Art. 2 - Predarea - primirea bunului prevăzut la art. 1 se va realiza în baza procesului verbal de predare-primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Regia Autonomă "Registrul Auto Român" în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare prezentei hotărâri.

Art. 3 - Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între municipiul Constanța și Regia Autonomă "Registrul Auto Român", conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinația sale, pe toată durata de folosință gratuită, vor fi suportate de Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

Art. 5 - Obligațiile Regiei Autonome "Registrul Auto Român", modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța, în vederea semnării contractului de comodat și a actelor adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

Art. 7 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Regia Autonomă "Registrul Auto Român", Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Compartimentul Contracte Avizări și Legile Proprietății, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA,
NR. ____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 33787/19.02.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 8073/17.01.2021, Regia Autonomă Registrul Auto Român (R.A.R. - R.A.) a solicitat sprijinul autorității locale prin atribuirea unui teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp în vederea edificării noului sediu al Reprezentanței R.A.R. - R.A. Constanța;

Având în vedere faptul că R.A.R. - R.A. este organismul tehnic de specialitate desemnat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ca autoritate competentă în domeniul vehiculelor rutiere, siguranței rutiere, protecției mediului înconjurător și asigurării calității și prestează servicii publice de interes național, astfel cum sunt cele definite de art. 581-589 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul ce face obiectul atribuirii face parte din domeniul public al municipiului Constanța fiind inventariat prin H.C.L. nr.451/2017;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Registrul Auto Român - RA (R.A.R. -R.A.) a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 36924/12.12.2021

RAPORT

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Registrul Auto Român - RA (R.A.R. -R.A.) a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 8073/17.01.2021, Regia Autonomă Registrul Auto Român (R.A.R. - R.A.) a solicitat sprijinul autorității locale prin atribuirea unui teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp în vederea edificării noului sediu al Reprezentanței R.A.R. - R.A. Constanța.

R.A.R. - R.A. este organismul tehnic de specialitate desemnat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii ca autoritate competentă în domeniul vehiculelor rutiere, siguranței rutiere, protecției mediului înconjurător și asigurării calității. R.A.R. - R.A. este regie autonomă înființată în virtutea HG nr. 768/1991 privind înființarea și funcționarea Regiei Autonome "Registrul Auto Român", republicată cu modificările și completările ulterioare. R.A.R. - R.A. asigură prestarea de servicii publice de interes național, astfel cum sunt cele definite de art. 581-589 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitatea cu prevederile art. 349 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, "Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele: Datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; În cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specific privind paza și protecția; Destinația bunului; Durata pentru care se acordă folosința gratuită; Termenul la care se va realiza predarea-primirea material a bunului; Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară; Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni". Obligații și drepturile părților prevăzute în art. 350 și art. 351 din OUG nr. 57/2019 și art. 2148-2156 din Codul civil sunt inserate în contractul de comodat aprobat ce se va încheia între Municipiul Constanța, în calitate de comodant și R.A.R. - R.A., în calitate de comodată.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită către Registrul Auto Român - RA (R.A.R. -R.A.) a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.10.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion Cătălin **CUCOARĂ**

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Sorina **GHERASIM**

INTOCMIT,

Raluca-Andreea **CHIJOIU**

1



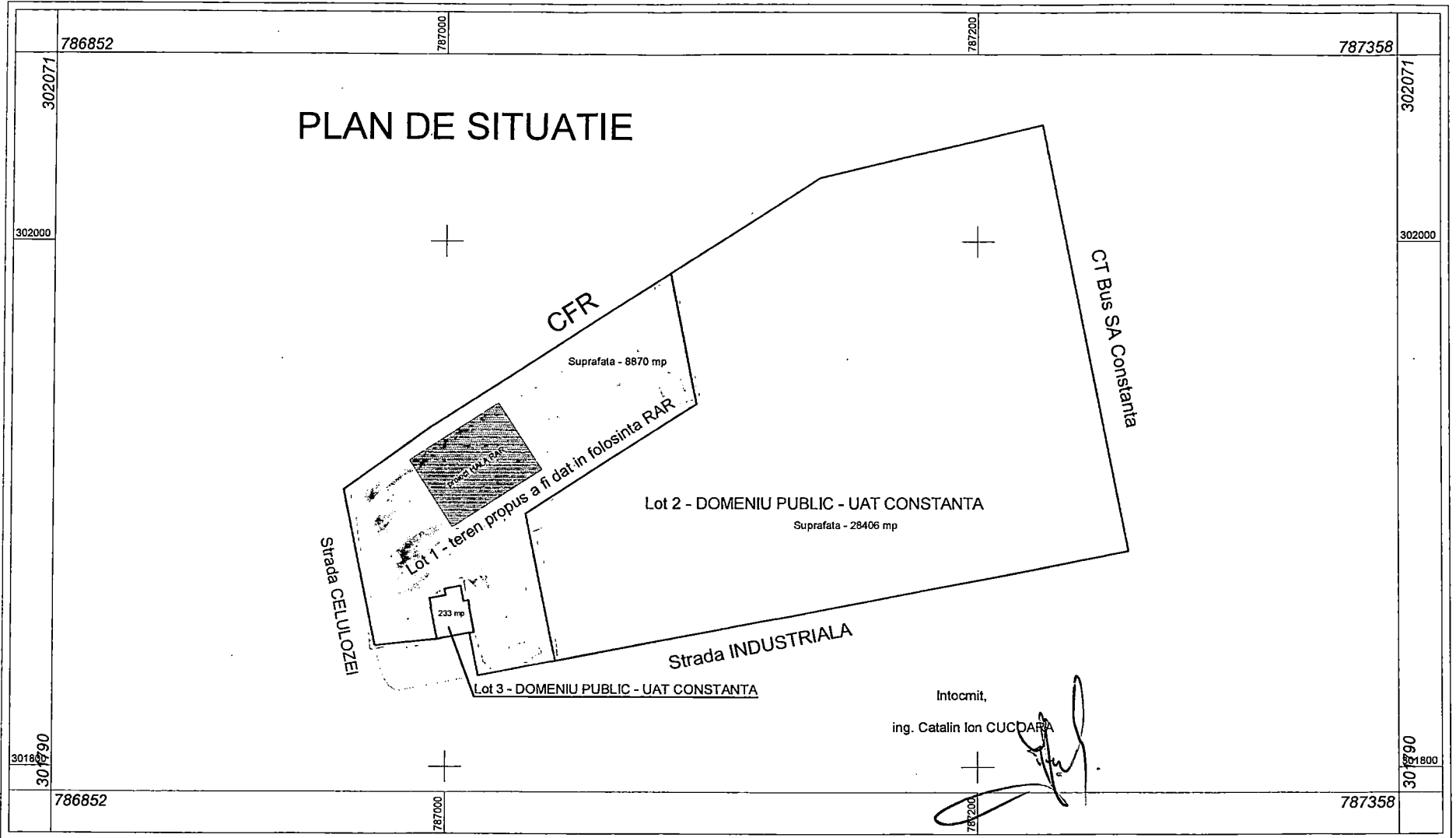
ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ / _____

Nr. crt. din H.C.L. nr.451/2017	Denumirea bunului	nr. Carte funciară	Suprafața (mp)	Adresă	Valoare inventar la data de 30.09.2020 (lei)
3080	Bază întreținere, exploatare autobuze	225144	Suprafață teren= 8.870 mp	Str. Industrială nr.10	5.412.092,02

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU

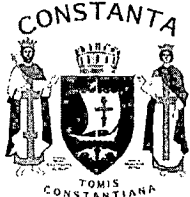


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. _____
 Data 24.02.2021. Semnatura _____

Scara 1:2000



1 cm pe plan=20.0 m pe teren



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. nr. _____

CONTRACT DE COMODAT
nr. _____ / _____

Art. 1. PĂRȚILE

Municipiul Constanța, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, tel. 0241.488100, fax 0241.488195, e-mail: primaria@primaria-constantia.ro, cod fiscal 4785631, reprezentat prin Primar, Domnul Vergil CHIȚAC, în calitate de **comodant**

și

Regia Autonomă "Registrul Auto Român" (R.A.R. - R.A.), cu sediul în Calea Griviței nr.391A, cod poștal 010719, sector 1, București, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/5191/04.03.1992, Cod fiscal RO 1590236, reprezentată prin _____, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață indiviză de 8.870 mp, imobil ce face parte din terenul în suprafață totală 37.510,00 mp, ce face parte din domeniul public al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 10, în scopul construirii unui sediu nou al Reprezentanței R.A.R. - R.A. Constanța.

2.2. Predarea-primirea terenului dat în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnatare a prezentului contract.

Art. 3. DURATA

Dreptul de folosință asupra bunului prevăzut la art. 2 se întinde pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin încheierea unui act adițional.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite în sarcina comodatarului prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligațiile comodantului:

- să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodarului

a) să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodarului

a) să obțină documentația de urbanism în termen de 24 luni de la data predării terenului în baza procesului-verbal de punere în posesie.

b) să înceapă lucrările în vederea edificării construcției reprezentate de *sediul Reprezentanței R.A.R. – R.A. Constanța* în termen de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a).

c) să finalizeze construirea sediului în termenele dispuse prin documentația de urbanism, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor.

d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;

e) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu aducă modificări acestuia fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

f) să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire *sediul Reprezentanței R.A.R. – R.A. Constanța*;

g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

h) să asigure păstrarea curățeniei asupra terenului;

i) să asigure paza și conservarea imobilului cu prudența și diligența unui bun proprietar;

j) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

j) să înștiințeze comodantul cu privire la intenția de înstrăinare, sub orice formă, a construcției ce va fi edificată pe teren în vederea stabilirii de către comodant a noului regim juridic al terenului;

j) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a) folosirea necorespunzătoare a terenului;

b) întrebuințarea terenului contrar destinației;

c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract sau ulterior ieșirii din patrimoniul comodarului a clădirii;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevazut în contract;

b) atunci când interesul public legitim o impune;

c) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;

e) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și

producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor H.C.L. nr. _____

COMODANT

**MUNICIPIUL CONSTANȚA -
CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA
PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

COMODATAR

R.A.R. - R.A.