



Amexa HR.3

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie  
**CONSTR. BLOCURI DE LOCUINTE CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE "DEZROBIRII" 6 IMOBILE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTE ACESTORA**

In mii lei/mii euro la cursul

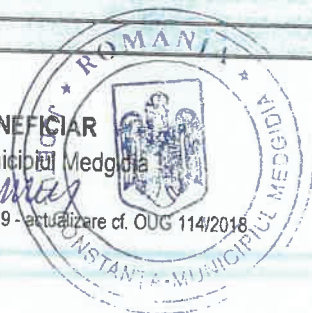
1 euro = 4.6575

APRILIE 2019

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA (19%)	Valoare cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului (demolari cladiri, platforme existente)	280.00	60.12	53.20	333.20	71.5
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>280.00</b>	<b>60.12</b>	<b>53.20</b>	<b>333.20</b>	<b>71.5</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Retea exterioara - alimentare cu energie electrica medie tensiune si Posturi de Transformare si bransamente	626.04	134.41	118.95	744.98	159.9
2.2	Retea exterioara - alimentare cu energie electrica joasa tensiune, bransamente 6 blocuri, iluminat stradal	393.88	84.57	74.84	468.72	100.6
2.3	Retea exterioara - alimentare cu apa potabila, canalizare menajera si pluviala	825.87	177.32	156.91	982.78	211.01
2.4	Drumuri, platforme, trotuare, sistematizare verticala, spatii verzi - 2blocuri	500.08	107.37	95.02	595.10	127.77
2.5	Retea gaze naturale	262.53	56.37	49.88	312.41	67.08
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>2,608.40</b>	<b>560.04</b>	<b>495.60</b>	<b>3,104.00</b>	<b>666.45</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii de teren					
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30.40	6.53	5.78	36.18	7.77
3.3	Proiectare si inginerie	222.71	47.82	42.31	265.02	56.90
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	35.00	7.51	6.65	41.65	8.94
3.5	Consultanta	220.00	47.24	41.80	261.80	56.21
3.6	Asistenta tehnica	263.37	56.55	50.04	313.41	67.29
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>771.48</b>	<b>165.64</b>	<b>146.58</b>	<b>918.06</b>	<b>197.11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli cu investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	17,329.70	3,720.82	3,292.64	20,622.34	4,427.77
4.1.1	Lucrari de constructii / structura	7,340.56	1,576.07	1,394.71	8,735.27	1,875.53
4.1.2	Lucrari de arhitectura, inchideri, compartimentari, izolatii	6,049.24	1,298.82	1,149.36	7,198.60	1,545.59
4.1.3	Lucrari de instalatii interioare (sanitare, electrice, termice)	3,939.89	845.92	748.58	4,688.47	1,006.65
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,329.70</b>	<b>3,720.82</b>	<b>3,292.64</b>	<b>20,622.34</b>	<b>4,427.77</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier	168.22	36.12	31.96	200.18	42.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	84.11	18.06	15.98	100.10	21.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	84.11	18.06	15.98	100.10	21.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	223.32	47.95		223.32	47.95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	609.07	130.77	115.72	724.79	155.62
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,000.61</b>	<b>214.84</b>	<b>147.68</b>	<b>1,148.30</b>	<b>246.55</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,990.19</b>	<b>4,721.46</b>	<b>4,135.70</b>	<b>26,125.90</b>	<b>5,609.43</b>
din care C+M		<b>20,302.22</b>	<b>4,359.04</b>	<b>3,857.42</b>	<b>24,159.64</b>	<b>5,187.25</b>

BENEFICIAR  
 UAT Municipiul Medgidia

Data elaborarii: Aprilie 2019 - actualizare cf. OUG 114/2018



CONFORM CU  
 ORIGINALUL

PROIECTANT  
 S&G HOUSE CONSULTING  
 Director General

