



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1/15.01.2021
**privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiție "Construire ansamblu de
locuințe sociale și modernizare Strada Cocorilor în Municipiul Medgidia,
Județul Constanța" – etapa PTh și asigurarea surselor de finanțare**

Valentin VRABIE, primarul municipiului Medgidia, județul Constanța, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. ____/____ ianuarie 2021, în calitate de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate comun al funcționarilor publici din compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – direcția economică-serviciul buget contabilitate, compartiment tehnic-investitii și birou proiecte, întocmit sub nr. 997/12.01.2021, ce își asumă răspunderea fundamentării din punct de vedere tehnic și al legalității în calitate de specialiști ce au întocmit raportul;
- semnarea contractului de finanțare nr. 4795/27.09.2019 pentru implementarea proiectului COD SMIS 125438, intitulat "Construire ansamblu de locuințe sociale și modernizare strada Cocorilor în Municipiul Medgidia, Județul Constanța";
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Instrucțiunea 82 a AM POR privind completarea și modificarea Proiectului tehnic;
- Devizul general al investiției Modernizare Str. Cocorilor întocmit de proiectant la data de 08.07.2020;
- Devizul general al investiției Construire blocuri de locuințe sociale str. Dezrobirii – 6 imobile cu regim de înălțime P+2 E și lucrări tehnico-edilitare aferente întocmit de proiectant în luna octombrie 2020;
- Devizul general al proiectului întocmit de consultant în luna decembrie 2020;
- H.C.L. nr. 81/27.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investiției Construire blocuri locuințe sociale Dezrobirii 6 imobile cu regim de înălțime P+2E și lucrări tehnico-edilitare aferente acestora;

- H.C.L. nr. 88/27.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investiției „Modernizare strada Cocorilor, tronsoanele 1 și 2, Municipiul Medgidia, județul Constanța”;
- H.C.L. nr. 45/29.05.2019 privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investiției „Construire de blocuri locuințe sociale Dezrobirii 6 imobile cu regim de înălțime P+2E și lucrări tehnico-edilitare aferente”;
- H.C.L. nr. 46/29.05.2019 privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investiției „Modernizare strada Cocorilor, tronsoanele 1 și 2, Municipiul Medgidia, județul Constanța”;
- H.C.L. nr. 56/29.05.2019 privind aprobarea proiectului „Construire ansamblu de locuințe sociale și modernizare strada Cocorilor în Municipiul Medgidia, Județul Constanța” și asigurarea surselor de finanțare;
- Legea nr. 24/2000 (r2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. ___/_____, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.b) și d), alin.(4) lit. d) și alin. (7) lit. q), ale art.136 alin.(1), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Art. 1 – Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire ansamblu de locuințe sociale și modernizare Strada Cocorilor în Municipiul Medgidia, județul Constanța” – etapa PTh:

- valoarea totală a investiției este de 40.363.151,20 lei cu TVA (33.971.913,72 lei fără TVA), din care:
 - ✓ valoarea totală eligibilă **23.272.315,49 lei cu TVA** (19.556.567,64 lei fără TVA)
cu C+M 23.262.315,52 lei cu TVA (19.548.164,30 lei cu TVA)
 - ✓ valoare neeligibilă 17.090.835,71 lei cu TVA (14.415.346,08 lei fără TVA)
cu C+M 12.851.116,94 lei cu TVA (10.799.257,94 lei fără TVA)

- Buget de stat + FEDR - 98%

- 22.806.869,14 lei

- cofinanțare UAT – 2 %

- 465.446,35 lei

23.272.315,49 lei

Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA : 17.090.835,71 lei

Art. 2 – Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Medgidia de 17.556.282,06 lei cu TVA.

Art. 3 – Prezenta hotărâre modifică și completează H.C.L. nr. 133/26.07.2017, H.C.L. nr. 10/08.02.2018, H.C.L. nr. 11/08.02.2018, H.C.L. nr. 55/26.04.2018, H.C.L. nr. 56/26.04.2018 și H.C.L. nr. 80/27.08.2018.

Art. 4 – Se încredințează Primarul Municipiului Medgidia cu sprijinul Biroului programe europene, Direcției economice, precum și DUI – Compartiment tehnic, cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ potrivit competențelor legale ce le revin.

Art. 5 – Prezentul act administrativ și materialele care au stat la baza adoptării, se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Biroului programe europene, Direcției economice, precum DUI- Compartiment tehnic și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Art. 6 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna ianuarie 2021 se transmite de secretarul general, Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură și Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente, după caz, în scris, precum și întocmirii avizului, cu privire la adoptarea sau respingerea proiectului.

INIȚIATOR:

PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA,

Valentin VRABIE

REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Construire ansamblu de locuințe sociale și modernizare Strada Cocorilor în Municipiul Medgidia, județul Constața”- etapa PTh și asigurarea surselor de finanțare

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia în baza prerogativelor stabilite de lege și cunoscând prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Construire ansamblu de locuințe sociale și modernizare Strada Cocorilor în Municipiul Medgidia, județul Constața”- etapa PTh și asigurarea surselor de finanțare, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției este de 40.363.151,20 lei cu TVA (33.971.913,72 lei fără TVA), din care:
 - valoarea totală eligibilă 23.272.315,49 lei cu TVA (19.556.567,64 lei fără TVA)
 - cu C+M 23.262.315,52 lei cu TVA (19.548.164,30 lei cu TVA)
 - valoarea totală neeligibilă 17.090.835,71 lei cu TVA (14.415.346,08 lei fără TVA)
 - cu C+M 12.851.116,94 lei cu TVA (10.799.257,94 lei fără TVA)
- *Buget de stat + FEDR - 98%* - 22.806.869,14 lei
- *cofinanțare UAT – 2 %* - 465.446,35 lei
- contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Medgidia de 17.556.282,06 lei cu TVA.

Propunerea are în vedere următoarele:

- existența celor două componente ale proiectului, reprezentate de: 1. Construire blocuri de locuințe sociale str. Dezrobirii – 6 imobile cu regim de înălțime P+2 E și lucrări tehnico-edilitare aferente acestora și 2. Modernizare str.Cocorilor, cele 2 devize generale încadrate în categoria cheltuielilor eligibile și neeligibile, au fost cumulate în devizul general al proiectului și defalcat în devizul general al proiectului – cheltuieli eligibile și devizul general al proiectului – cheltuieli neeligibile,
- H.C.L. nr.81/27.08.2019 prin care s-a aprobat documentația pentru realizarea investiției “Construire blocuri locuințe sociale Dezrobirii 6 imobile cu regim de înălțime P+2E și lucrări tehnico edilitare aferente”;
- HCL nr. 88/27.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investiției „Modernizare strada Cocorilor, tronsoanele 1 și 2, Municipiul Medgidia, județul Constanta”;
- HCL nr. 45/29.05.2019 privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investiției “Construire de blocuri locuințe sociale Dezrobirii 6 imobile cu regim de înălțime P+2E și lucrări tehnico edilitare aferente”;
- HCL nr. 46/29.05.2019 privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea investiției “ Modernizare strada Cocorilor, tronsoanele 1 și 2, Municipiul Medgidia, județul Constanta”;
- HCL nr. 56/ 29.05.2019 privind aprobarea proiectului “Construire ansamblu de locuințe sociale și modernizare strada Cocorilor în Municipiul Medgidia, Județul Constanta” și asigurarea surselor de finanțare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile H.G nr.93/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;

- prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d” și alin.(7), lit.q) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, susțin aprobarea actualizării actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Construire ansamblu de locuințe sociale și modernizare Strada Cocorilor în Municipiul Medgidia, județul Constața”- etapa PTh și asigurarea surselor de finanțare.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**

Beneficiar: Municipiul Medgidia

decembrie 2020

**Construire ansamblu de locuinte sociale și modernizare strada Cocorilor in Municipiul Medgidia,
judetul Constanta**

**DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investitie
DEVIZ LA FAZA ACTUALIZARE PROIECT TEHNIC**

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	449,996.25	85,499.29	535,495.54
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		449,996.25	85,499.29	535,495.54
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu energie electrica medie tensiune si posturi de transformare	437,054.54	83,040.36	520,094.90
2.2	Alimentare cu energie electrica joasa tensiune, bransamente si iluminat stradal	322,097.58	61,198.54	383,296.12
2.3	Alimentare cu apa potabila, canalizare menajera si pluviala	788,423.30	149,800.43	938,223.73
2.4	Drumuri, platforme, trotuare, sistematizare verticala, spatii verzi	1,948,561.60	370,226.70	2,318,788.30
2.5	Alimentare cu gaze naturale	262,530.00	49,880.70	312,410.70
TOTAL CAPITOLUL 2		3,758,667.02	714,146.73	4,472,813.75
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	32,400.00	6,156.00	38,556.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	384,006.00	72,961.14	456,967.14
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,210.00	18,279.90	114,489.90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	13,400.00	2,546.00	15,946.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44,200.00	8,398.00	52,598.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - initial	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - actualizare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,196.00	23,787.24	148,983.24
3.5.7	Actualizare Proiect Tehnic	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Cerere de finantare	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8	Asistenta tehnica	277,002.00	52,630.38	329,632.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	118,632.00	22,540.08	141,172.08
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	82,352.00	15,646.88	97,998.88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,280.00	6,893.20	43,173.20
3.8.2	Dirigenție de șantier	158,370.00	30,090.30	188,460.30
TOTAL CAPITOLUL 3		969,408.00	184,187.52	1,153,595.52
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,862,910.44	4,913,952.99	30,776,863.43
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	145,966.50	27,733.62	173,700.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	426,900.00	81,111.00	508,011.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		26,435,776.94	5,022,797.61	31,458,574.55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	249,784.05	47,458.97	297,243.02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	129,882.03	24,677.59	154,559.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	119,902.02	22,781.38	142,683.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	333,821.64	0.00	333,821.64
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	181,680.54	0.00	181,680.54

CONFORM CU ORIGINALUL

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	403.99	0.00	403.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	151,737.11	0.00	151,737.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	1,577,970.24	299,814.35	1,877,784.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,999.98	1,899.99	11,899.97
TOTAL CAPITOLUL 5		2,171,575.91	349,173.31	2,520,749.22
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste (6 blocuri)	186,489.60	35,433.02	221,922.62
TOTAL CAPITOLUL 6		186,489.60	35,433.02	221,922.62
TOTAL GENERAL		33,971,913.72	6,391,237.48	40,363,151.20
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		30,347,422.24	5,766,010.22	36,113,432.46

Beneficiar

UAT MUNICIPIUL MEDGIDIA



Consultant

SC Top Management Ing SRL



CONFORM CU ORIGINALUL