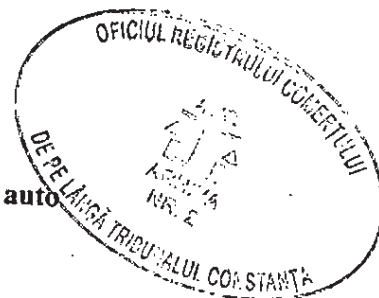


13  
15h

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA AGIGEA  
Sediul Primăriei: Str. Bujorului nr.11, 907015  
Telefon: 0241 738 172; Fax: 0241 738178  
Email: [secretariat@primaria-agigea.ro](mailto:secretariat@primaria-agigea.ro)



Nr. 13569/07.08.2012



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
pentru amenajarea unei parcuri auto

**I. Partile contractante**

1. Prezentul contract este incheiat intre:

a) **COMUNA AGIGEA** cu sediul in Agigea, str. Bujorului, nr. 11, jud. Constanta, CUI 4701088, cont bancar nr. RO61TREZ23121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentata legal prin **Jr. Cristian Maricel Cîrjaliu**, în calitate de **Primar**, numita in continuare **CONCEDENT**;

și

**S.C. ANDI TRANS S.R.L.** cod fiscal RO 5607012, cu nr. in registrul comertului J13/1582/1994, cu domiciliul in comuna Agigea, str. Lucian Blaga nr. 44, cam 1, jud. Constanta, reprezentata prin domnul **Tudica Dincica**, posesorul Cartii de Identitate seria [redacted], nr. [redacted] eliberat la data de [redacted] de SPCLP [redacted], ca reprezentant legal prin imputernicirea nr. 38 / 27.06.2012, numit in continuare **CONCESIONAR**;

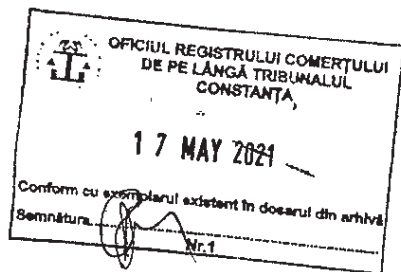
a intervenit prezentul contract de concesiune prin **licitație publică** incheiat in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, a Hotararii Consiliului Local Agigea nr. 163/14.05.2012 - de aprobare a concesiunii și a Procesului - Verbal de adjudecare a licitației nr. 12560 / 23.07.2012 avand urmatoarele clauze:

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a terenului situat in comuna Agigea, str. Meduzei, lot nr.1, Parcela A 347/90/1, jud. Constanta, in suprafata de 6000 mp, , teren intravilan proprietate privata a Comunei Agigea, inscris la pozitia nr. 907, din lista cuprinzând **Domeniul privat**, aprobat cu numar cadastral 108499 avand intabulat dreptul de proprietate in favoarea Comunei Agigea in **Cartea Funciara**, cu incheierea nr. 102118 / 30.12.2011. (conform Planului de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa Nr. 1 la prezentul contract).

**Art. 2.** Predarea-primirea obiectului concesiunii se va consemna in Procesul-Verbal de predare-primire care se va incheia în termen de 10 zile de la data semnării contractului de concesiune si care constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANȚA	<b>CONFORM CU ORIGINALUL</b>
Nr. de înregistrare și dată cerere 13569 / 07.08.2012	57186 17-08-2015



### III. Durata Concesiunii

Art. 3. Durata concesiunii este de 49 de ani de la data semnării contractului, partile având posibilitatea prelungirii acestui termen cu jumătate din durata inițială.

### IV. Pretul și modalitatea de plată

Art. 4 (1) Pretul concesiunii este redevența valorică de **1494,00 euro/an (inclusiv T.V.A)**, echivalentul în lei la valoarea de schimb stabilită de Banca Națională a României în ziua efectuării plății.

(2) Concesionarul după adjudecare va achita integral redevența aferentă perioadei de timp rămasă de la data încheierii procesului verbal de adjudecare până la sfârșitul anului fiscal, iar în situația în care aceasta redevență nu se achită se vor percepe majorări de întârziere conform O.G. nr.92/2003, Codul de Procedură Fiscală, Legea nr.571/2003 și Codul Fiscal;

(3) Pentru neplata cotei părți din redevența corespunzătoare perioadei de la adjudecare până la sfârșitul anului se vor percepe majorări de întârziere conform O.G. nr.92/2003, Codul de Procedură Fiscală, Legea nr.571/2003 și Codul Fiscal;

(4) Concesionarul poate achita în două ( 2 ) rate până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie al anului fiscal.

(5) Neplata redevenței de concesionar la termenele scadente anuale stabilite, respectiv 31 martie, 30 septembrie, conform procesului-verbal de adjudecare, se vor percepe majorări de întârziere, conform O.G. nr.92/2003, Codul de Procedură Fiscală, Legea nr.571/2003 și Codul Fiscal;

Art. 5. (1) Plata redevenței se va face la casieria concedentului, sau direct în contul RO61TREZ23121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

(2) În cazul în care plata redevenței se va face în numerar, concedentul va confirma fiecare plată prin eliberarea de chitanțe.

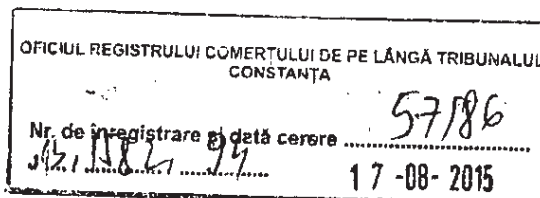
(3) Concedentul se obligă, în situația în care, pe parcursul derulării contractului, își va schimba nr. de cont să comunice concesionarului această schimbare, în termen de maxim 30 de zile.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite de comun acord, de partile contractante, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, convenția fiind pact comisoriu de gradul IV, astfel încât sumele de bani achitate până la momentul încheierii contractului și după încheierea acestuia nu vor fi returnate de către concedent concesionarului și odată cu aceasta are loc anularea procesului verbal de adjudecare în baza H.C.L aprobată de Consiliul Local Agiea.

Art. 6. Redevența cuantificată conform art. 4 și 5 din prezentul contract, se va plăti anual până la acoperirea integrală a pretului calculat pe perioada de 25 de ani a concesiunii.

### V. Drepturile și obligațiile partilor

Art. 7. Prin concesiunea acestui teren, concesionarul dobândește dreptul de a-l exploata în mod direct pe riscul și răspunderea sa, dreptul de a-l folosi și a-i culege fructele, cu condiția menținerii destinației și a actualelor dotări, așa cum se menționează în Caietul de sarcini ce face parte integrantă din prezentul contract.



11  
159

- Art. 8. C** Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionar si sa verifice respectarea obligatiilor asumate de concesionar, consemnand intr-un proces-verbal rezultatele constatate pe teren.
- Art. 9.** Concesionarul poate indeplini toate formalitatile in vederea intabularii dreptului de concesiune rezultat din prezentul contract, in baza documentatiei cadastrale pusă la dispozitie de către concedent
- Art. 10.** Concesionarul nu poate subconcesiona terenul și este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data semnării contractului.
- Art. 11.** Concesionarul este obligat sa foloseasca obiectul concesiunii doar pentru amenajarea unei parcuri auto, cu respectarea prevederilor Autorizației de construire.
- Art. 12.** Concesionarul este obligat sa exploateze bunul concesionar in mod distinct si nu are dreptul de a-l subconcesiona catre un tert.
- Art. 13.** Concesionarul se obliga sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligența unui bun proprietar. Pentru aceasta, va lua toate masurile necesare si pe care le crede de cuviinta pentru conservarea si sporirea valorii obiectului concesiunii. In cazul in care concesionarul produce pagube concedentului, se obliga sa-l despagueasca pe concedent cu contravaloarea acestor pagube.
- Art. 14.** Concedentul se obliga sa puna la dispozitie concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, terenul cu accesoriile sale, liber de orice sarcini, iar la data expirarii concesiunii concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina terenul concesionat, inclusiv investitiile realizate.
- Art. 15.** In termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa achite fracția din redevența anuală, calculată proporțional cu timpul rămas de la data semnării contractului de concesiune până la sfârșitul anului în curs.
- Art. 16.** Garantia reprezentand contravaloarea anuală a redevenței calculată pentru primul an din cei 25 de ani in care se recuperează valoarea concesiunii, rămâne în contul Primăriei Agigea, la dispozitie, din care se alimentează în cazul în care concesionarul se află în imposibilitate de a-și achita total sau parțial redevența aferentă concesiunii. Garanția neconsumată se va restitui la încetarea concesiunii.
- Art. 17.** La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul se obliga sa restituie concedentului terenul, in deplina proprietate, in mod gratuit si liber de orice sarcini.
- Art. 18.** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- Art. 19.** In conditiile in care concedentul poate instraina terenul ce face obiectul concesiunii, concesionarul are drept de preemtiune la cumparare, in total sau in parte.



**VI. Clauze de incetare**

- Art. 20.** Prezentul contract inceteaza:
- a) La expirarea duratei stabilite, daca partile nu convin, in scris, prelungirea contractului;
  - b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala din partea concedentului, fără alte notificări, în condițiile art. 10 și art. 11;
  - c) In cazul-imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri si fara restituirea sumelor platite (redeventa). Concesionarul are in aceasta situatie obligatia ca, in termen de 6 luni de la aparitia cauzei de imposibilitate

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI  
DE PE LANGA TRIBUNALUL  
CONSTANTA,  
17 MAY 2021  
Nr. 1

10  
151

de exploatare sa anunte in scris concedentul despre intentia sa de  
renuntare. Nerespectarea acestei obligatii da dreptul concedentului la despagubiri.

d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar se va proceda la  
rezilierea contractului din partea concedentului conform Pactului comisoriu de gradul  
IV, stipulate in Codul Civil Roman, de drept, fara interventia instantei de judecata.

**A) Dispozitii tranzitorii si finale**

**Art. 21.** Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti prin act  
aditional incheiat in forma scrisa.

**Art. 22.** Partile se obliga sa pastreze fiecare si sa puna la dispozitia organelor de control  
toate evidentele si anexele la contract precum si orice alte inscriburi in legatura cu obiectul  
concesiunii.

**Art. 23.** Pentru opozabilitate fata de terti, prezentul contract insotit de toate anexele  
purtand semnaturile ambelor parti poate fi autentificat la un birou notarial, urmand ca  
taxele de autentificare sa fie suportate de concesionar.

**Art. 24.** Litigiile de orice fel, decurgand din executarea contractului de concesiune vor fi  
rezolvate pe cale amiabila; in caz contrar, acestea vor fi de competenta instantelor  
judcatoresti de drept comun.

**Art. 25.** Ambele parti vor fi exonerate de raspundere in executarea contractului in caz de  
forta majora, care va trebui notificata si dovedita de partea interesata in termen de cel mult  
10 zile de la aparitia acesteia.

Incheiat si semnat astazi, 02.08.2012, la sediul Consiliului Local Agiea  
in 3 (trei) exemplare originale.

**COMUNA AGIGEA,**  
Prin Administrator  
**CONSILIUL LOCAL AGIGEA**

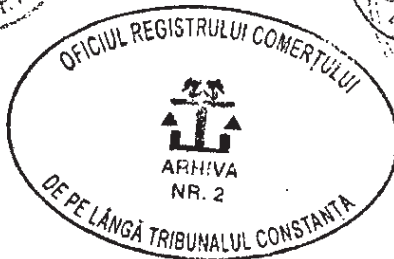
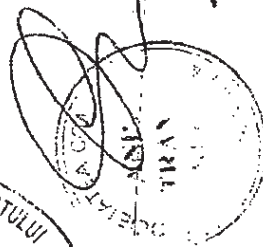
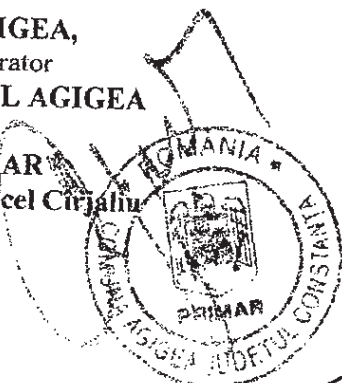
Prin **PRIMAR**  
Jr. Cristian - Maricel Ciurjalu

Secretar Comuna  
Jr. Ancuta Mihail

Vizat C.F.P.  
Ec. Oana-Mihaela Coravu

Concesionar,

**SC ANDI TRANS SRL**  
reprezentata legal de  
Tudica Dincica



OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL  
CONSTANTA  
Nr. de inregistrare si data cerere 57186  
13.11.2011 9.4. 17-08-2015