

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:-----

CONTRACT DE SCHIMB

-----Între subsemnații: IONESCU FLORIN-ION și IONESCU CORINA-FLORENTINA, domiciliați în sat [redacted] comuna [redacted], județul Constanta, soți, și ANDREI ELISABETA-MAGDALENA, necăsătorită, domiciliată în municipiul [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul Constanta, în calitate de coschimbași, a intervenit prezentul contract de schimb în următoarele condiții:

-----Noi, IONESCU FLORIN-ION și IONESCU CORINA-FLORENTINA, soți, ***dăm în schimb*** în deplină proprietate și posesie doamnei ANDREI ELISABETA-MAGDALENA, necăsătorită, imobilul teren intravilan, categoria curți/construcții, proprietatea noastră în *suprafață de 500(cincisute)mp.*, situat în comuna Agigea, str.Emil Racoviță nr.44, LOT 124, județul Constanta cu următoarele vecinătăți: la N- domeniu privat(comuna Agigea), la E- domeniu public(comuna Agigea), la S- Lot 123 și la V- str.Grigore Antipa, având nr. cadastral 16.598, fiind intabulat în Cartea Funciara nr.16.846 a localității Agigea, județul Constanta, *urmând să primim de la aceasta* imobilul proprietatea ei format din teren intravilan, categoria arabil, în *suprafață de 500(cincisute)mp.*, imobil situat în comuna Agigea, str. Paunului nr.10, județul Constanta, sola 45, parcela A 420/2/2/8/1 cu următoarele vecinătăți: la N-A 420/2/2/8/8-Lot 10, la E-Paunului nr.8, la S-str.Paunului și la V-Paunului nr.12, având număr cadastral nou 16289(nr.cadastral vechi 91/1/8/1), fiind intabulat în Cartea Funciara nr.10233 a localității Agigea, județul Constanta.-----

-----Imobilul pe care îl schimbăm a fost dobândit de noi în baza Hotărârii nr.268/09.11.2009 eliberată de Consiliul Local Agigea, județul Constanta și în baza Adevăritei nr.3070/02.03.2010 eliberate de Primaria localitatii Agigea, județul Constanta.-----

-----Noi părțile contractante de comun acord am evaluat terenul pe care îl schimbam la suma de 20.000(douazecimii)RON.-----

-----Schimbul se face având la bază Certificatul fiscal nr.3068/02.03.2010 eliberat de Primaria comunei Agigea, județul Constanta și Extrasul de Carte Funciara pentru Autentificare nr.13680/12.03.2010 eliberat de Biroul de Carte Funciară deschis în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.-----

-----Eu, ANDREI ELISABETA-MAGDALENA, necăsătorită, **dau în schimb** în deplină proprietate și posesie domnilor IONESCU FLORIN-ION și IONESCU CORINA-FLORENTINA, soți, imobilul proprietatea mea format din teren intravilan, categoria arabil, în suprafață de 500(cincisute)mp., imobil situat în comuna Agigea, str. Paunului nr.10, judetul Constanta, sola 45, parcela PA 420/2/2/8/1 cu următoarele vecinătăți: la N-A 420/2/2/8/8-Lot 10, la E-Paunului nr.8, la S-str.Paunului și la V-Paunului nr.12, având numar cadastral nr.16289(nr.cadastral vechi 91/1/8/1), fiind intabulat in Cartea Funciara nr.10233 localității Agigea, judetul Constanta urmând să primesc de la aceștia imobilul teren intravilan, categoria curți/construcții, proprietatea noastră în suprafață de 500(cincisute)mp., situat în comuna Agigea, str.Emil Racoviță nr.44, LOT 124, judetul Constanta cu următoarele vecinătăți: la N- domeniu privat(comuna Agigea), la E- domeniu public(comuna Agigea), la S- Lot 123 si la V- str.Grigore Antipa, având nr. cadastral 16.598, fiind intabulat in Cartea Funciara nr.16.846 a localității Agigea, judetul Constanta.

-----Imobilul pe care îl schimb a fost dobândit de mine prin cumpărare de la Bolat Genghiz si Bolat Ferian, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.329/16.02.2007 la BNP Victoria Badea, cu sediul in municipiul Constanta și în baza Adeverinței nr.3171/03.03.2010 eliberate de Primaria localitatii Agigea, judetul Constanta.

-----Schimbul se face având la bază Certificatul fiscal nr.3166/03.03.2010 eliberat de Primaria localitatii Agigea, judetul Constanta și Extrasul de Carte Funciara pentru Autentificare nr.13681/12.03.2010 eliberat de Biroul de Carte Funciara deschis în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

-----Noi părțile contractante de comun acord am evaluat imobilul ce formează obiectul prezentului act de schimb la valoarea totală de 20.000(douazecimii)RON

-----Noi, coschimbașii, am schimbat imobilele descrise mai sus fara a mai avea vreun pretentie baneasca unii asupra altora, cunoaștem situația de fapt și de drept a imobilelor primite ca urmare a schimbului. Nu avem nici o pretenție bănească sau de altă natură unii față de ceilalti, intrând în stăpânirea de fapt și de drept a imobilelor schimbate de astăzi data autentificării actului.

-----Noi părțile contractante am luat cunoștință de prevederile legii penale privind falsul în declarații.

-----Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile art. 292 Cod Penal că imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu au fost închiriate printr-un contract de închiriere, unei terțe persoane fizice sau juridice. De asemenea, declarăm că nu am mai înstrăinat sau donat imobilele ce fac obiectul prezentului contract de schimb.

-----Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate pe numele fiecărui dobânditor din prezentul

act. În temeiul art. 56 din Legea 7/1996, se vor îndeplini formalitățile legale privind înscrierea dreptului de proprietate a noului dobânditor în Cartea Funciară.

-----Noi părțile contractante, declarăm că ni s-a adus la cunoștință de către notarul public obligația prezentării la agenția fiscală aferentă, în termen de 30 de zile de la perfectarea prezentului contract, pentru declararea dreptului de proprietate dobândit astăzi.-----

-----Subsemnatele părți declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul prezentului act, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord de noi, părțile contractante, drept pentru care îl semnăm înaintea notărilor.-----

-----Onorariul pentru autentificarea prezentului act a fost achitat de coschimbași.-----

-----Tehnoredactat și listat la sediul Biroului Notarului Public Tragone George, în 7(sapte) exemplare originale în formă autentică, din care șase exemplare pentru parti și un exemplar pentru arhiva biroului notarial.-----

COSCHIMBAȘI,

Am fost

Am fost [redacted]

[redacted]

Am fost

[redacted]



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.N.P.R.
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC TRAGONE GEORGE
SEDIUL: SOVEJA, NR. 71, BL. 41, SC. D, AP. 31, PARTER,
JUDEȚUL CONSTANȚA

Număr de Evidență al Operatorilor de Date cu Caracter Personal 5316



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.309

din ZI 12 LUNĂ MARTIE AN 2010

În fața mea, TRAGONE GEORGE, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. IONESCU FLORIN-ION, domiciliat în sat [redacted] (comuna [redacted] județul Constanta, identificat prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de oras Techirghiol, CNP [redacted]
2. IONESCU CORINA-FLORENTINA, domiciliată în sat [redacted] comuna [redacted], județul Constanta, identificată prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de oras Techirghiol, CNP [redacted]
3. ANDREI ELISABETA-MAGDALENA, domiciliată în municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul Constanta, identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] CNP [redacted] în calitate de coschimbași, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând personal toate exemplarele lui precum și toate anexele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în sumă de 476 RON din care 76 RON TVA cu chitanța nr.4675/12.03.2010.

