

CONTRACT DE SCHIMB

-Fără sultă-

Subscrisa **COMUNA AGIGEA**, persoana juridica de drept public, cu sediul în localitatea [redacted] str. Bujorului nr. 11, județul Constanța, în calitate de **copermutanta**, reprezentată prin Viceprimar **POPESCU CORNEL**, cu domiciliul în sat [redacted] sos [redacted] bl [redacted] sc. [redacted] et [redacted] ap [redacted] comuna [redacted] județul [redacted] cod numeric personal [redacted] numit prin Hotararea nr. 463/17.10.2011, emisa de Consiliul Local Agigea, pe de o parte, și-----

Subsemnata **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**, necesatorita, cu domiciliul în municipiul [redacted] str. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et [redacted] ap [redacted] județul Constanța, cod numeric personal [redacted] pe de altă parte, în calitate de **copermutanta**, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de schimb imobiliar, în următoarele condiții:-----

Subscrisa **COMUNA AGIGEA**, reprezentată prin Viceprimar **POPESCU CORNEL**, transmit, cu titlu de schimb, doamnei **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**, necesatorita, suprafața totală de 7.529,00 mp, fiind constituită din următoarele imobile: -----

1. teren intravilan în suprafața măsurată de 350,00 mp, iar din acte 250,00 mp, situat în sat **Agigea**, str. **Emil Racovita nr. 65**, comuna **Agigea**, județul **Constanța**, identificat cu nr. cadastral **107857** (nr. cadastral vechi 16680), înscris în cartea funciara nr. **107857** (nr. CF vechi 16952) a localității **Agigea**, așa cum rezultă din Încheierea nr. 13996/04.06.2010, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la **N** - str. **Emil Racovita nr. 66**, la **E** - Domeniu public, la **V** - str. **Emil Racovita**, la **S** - drum acces, acesta fiind proprietatea comunei **Agigea**, județul **Constanța**, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotararea privind însusirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei **Agigea nr. 33/31.01.2011** și Anexa 1 la aceasta hotarare la pagina 82, poziția 805.-----

2. teren intravilan în suprafața de 500,00 mp, situat în sat **Agigea**, str. **Zmeurei nr. 15**, comuna **Agigea**, județul **Constanța**, identificat cu nr. cadastral **109840**, înscris în cartea funciara nr. **109840** a localității **Agigea**, așa cum rezultă din Încheierea nr. 90034/13.12.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la **N** - str. **Zmeurei**, la **E** - Biserica **Penticostala**, la **V** - teren comuna **Agigea**, la **S** - teren comuna **Agigea**, acesta fiind proprietatea comunei **Agigea**, județul **Constanța**, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotararea privind completarea HCL **Agigea nr. 33/31.01.2011** privind însusirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei **Agigea nr. 446/17.10.2011** și Anexa 1 la aceasta hotarare la pagina 1, poziția 1406.-----

3. teren intravilan în suprafața de 500,00 mp, situat în sat **Agigea**, str. **Petru Rares nr. 3**, comuna **Agigea**, județul **Constanța**, identificat cu nr. cadastral **109851**, înscris în cartea funciara nr. **109851** a localității **Agigea**, așa cum rezultă din Încheierea nr. 96917/20.12.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la **N** - teren comuna **Agigea**, la **E** - Biserica **Penticostala**, la **V** - teren comuna **Agigea**, la **S** - str. **Petru Rares**, acesta fiind proprietatea comunei **Agigea**, județul **Constanța**, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotararea privind completarea HCL **Agigea nr. 33/**

3
31.01.2011 privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agiea nr.446/17.10.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 1, poziția 1405.

4. teren intravilan în suprafața de 1.362,00 mp, situat în sat Agiea, str. Meduzei nr. 3, comuna Agiea, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 108911 (nr. cadastral vechi 17823), înscris în cartea funciara nr. 108911 (nr. CF vechi 18050) a localității Agiea, așa cum rezultă din Încheierea nr. 17983/28.03.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la N – CFR, la E – comuna Agiea – Meduzei nr.1, la V – comuna Agiea – Meduzei nr.5, la S – str.Meduzei, acesta fiind proprietatea comunei Agiea, județul Constanța, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotărârea privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agiea nr.33/31.01.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 91, poziția 889.

5. teren intravilan în suprafața măsurată de 2.995,00 mp, în acte 3.000,00 mp, situat în sat Agiea, str. Zmeurei nr. 2, comuna Agiea, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 108271 (nr. cadastral vechi 17121), înscris în cartea funciara nr. 108271 (nr. CF vechi 17247) a localității Agiea, așa cum rezultă din Încheierea nr. 38089/15.07.2010, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la N – str.Murelor, la E – propr.privată, la V – str.Zmeurei, la S – str.Zmeurei, acesta fiind proprietatea comunei Agiea, județul Constanța, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotărârea privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agiea nr. 33/31.01.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 87, poziția 851.

6. teren intravilan în suprafața de 1.822,00 mp, situat în sat Agiea, str. Capsunilor nr. 1A, comuna Agiea, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 108870 (nr. cadastral vechi 17786), înscris în cartea funciara nr. 108870 (nr. CF vechi 17989) a localității Agiea, așa cum rezultă din Încheierea nr. 12666/18.03.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la N – str.Capsunilor nr.3, la E – Capsunilor nr.1, la V – Ps 387/5/1, la S – alee de acces, acesta fiind proprietatea comunei Agiea, județul Constanța, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotărârea privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agiea nr.33/31.01.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 86, poziția 886.

În schimbul acestor imobile, dobândesc imobilele, proprietatea copermutantei mele, ce vor fi descrise mai jos.

Subsemnata **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA, necasatorie**, dobândesc cu titlu de schimb de la **COMUNA AGIEA, reprezentată prin Viceprimar POPESCU CORNEL**, imobilele proprietatea acesteia, descrise mai sus și transmit acesteia, tot cu titlu de schimb, **suprafața totală de 6.400,00 mp, fiind constituită din următoarele imobile:**

1. teren intravilan arabil în suprafață de 6.000,00 mp, situat în sat Agiea, Parcela A347/90, Lot 1, comuna Agiea, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 108499 (nr. cadastral vechi 17370), înscris în cartea funciara nr. 108499 (nr. CF vechi 17885) a localității Agiea, așa cum rezultă din Încheierea nr. 6864/24.02.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Institutul de cercetări electrotehnice; la Est – str. Meduzei; la Sud – A347/90/2; la Vest – A 347/45, dobândit ca bun proprietate inițial prin cumpărare în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 398/24.03.2010 la BNP Cristina Piele/ Agiea, dreptul de proprietate înscris în Cartea funciara nr. 16907 a localității Agiea, așa cum reiese din

Încheierea nr. 17441/07.04.2010, emisă de Biroul de Carte funciară - ANCPI Constanța, ulterior acesta a fost dezmembrat în doua loturi astfel cum reiese din Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2195/16.12.2010 la BNP Cristina Piele Agiea.

2. teren intravilan arabil în suprafață de 400,00 mp, sat Agiea, Parcela A347/90, Lot 2, comuna Agiea, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 108499 (nr. cadastral vechi 17371), înscris în cartea funciara nr. 108499 (nr. CF vechi 17886) a localității Agiea având următoarele vecinătăți: la Nord - A347/90/1; la Est - str. Meduzei; la Sud - De 347/14; la Vest - A 347/45, dobândit ca bun propriu, initial prin cumpărare în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 398/24.03.2010 la BNP Cristina Piele/ Agiea, dreptul de proprietate înscris în Cartea funciara nr. 16907 a localității Agiea, așa cum reiese din Încheierea nr. 17441/07.04.2010, emisă de Biroul de Carte funciară - ANCPI Constanța, ulterior acesta a fost dezmembrat în doua loturi astfel cum reiese din Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2195/16.12.2010 la BNP Cristina Piele/Agiea.

Întrucât terenurile ce fac obiectul prezentului contract de schimb, nu au valori egale, dar suprafața de teren oferită la schimb de către comuna Agiea este îndestulătoare, convenim să nu ne plătim una alteia sultă și declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenții bănești sau de altă natură decurgând din acest schimb.

Subsemnatele copermutante, declarăm că terenurile sunt în proprietatea noastră exclusivă, nu au mai fost înstrăinate, donate, închiriate unei terțe persoane, nu sunt arendate de catre copartajante, nu sunt scoase din circuitul civil, nu fac obiectul unor litigii de orice natură sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu sunt ipotecate în favoarea niciunei persoane fizice sau juridice, nu au trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act, nu sunt indisponibilizate pentru vreo datorie fiscala, nu sunt clasate ca monumente istorice, ansamblu sau sit arheologice, nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare - cumpărare a bunurilor respective, nu este înscris vreun drept de preemțiune asupra terenurilor, sunt libere de orice sarcini sau servituți aflându-se în stăpânirea noastră în mod continuu de la data dobândirii, așa cum rezultă din extrasele de carte funciara nr. 101628, 101631, 101630, 101626, 101632, 101624, 101637, 101640/21.10.2011, toate emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta-BCPI Constanta, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatele fiscale nr. 24546, 24547, 24548, 24549, 24550, 24551/27.12.2011 și nr. 24558, 24560/28.12.2011 eliberate de Primăria Agiea, garantând pentru evicțiune și vicii în condițiile prevăzute de art. 1695 și art.1707 Cod civil.

Subsemnatele copermutante, declarăm că situația imobilelor este cea rezultată din extrasele de carte funciara prezentate notarului, neefectuând niciun alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilele obiect al acestui înscris.

Subsemnatele copermutante, declarăm pe proprie răspundere că prezentul contract s-a încheiat fără intermedierea prealabilă unei agenții imobiliare.

Subsemnatele copermutante, suntem de acord cu întabularea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate dobândit de fiecare dintre noi prin prezentul contract.

Subsemnatele copermutante, ne asumăm răspunderea declarării valorilor imobilelor și declarăm că ni s-au adus la cunoștință disp. art. 9 din Legea nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.

Taxele de autentificare ale prezentului înscris sunt achitate integral de către comuna Agiea la valoarea de 301.568 EURO (treisuteunumiicincisutesase

zecisiopt euro), la cursul BNR 1 EURO=4,2972 lei, astfel cum s-a hotarat Hotararea nr. 463/17.10.2011, emisă de Consiliul Local Agigea.

Subsemnatele copermutante declarăm ca, în cazul în care orice organ fiscal si/sau de control va constata ca fiind necesara achitarea unei diferente, cu taxa de impozit pe venitul realizat din vanzarea bunului imobil si/sau taxe notariale, vom obliga sa achitam deindata acea suma.

Subsemnatele copermutante declarăm ca nu suntem în niciuna din situatiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a incheia contracte.

Subsemnatele părți ne obligăm ca, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului înscris, să efectuăm demersurile necesare în vederea înscrierii noastre ca proprietari în evidențele Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Agigea, județul Constanța.

Potrivit dispoziției Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, un exemplar original al prezentului înscris se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța de către **Biroul Notarului Public Cristina Piele**, pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Subscrisele părți, prin mandatar, declarăm ca toate clauzele contractului de schimb sunt negociate de noi, înainte de semnarea contractului înscris citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile, suntem de acord cu întregul conținut al prezentului contract de schimb, semnând toate cele 6 (sase) exemplare originale ale acestuia.

La prezentul contract au fost anexate următoarele documente: contract de vânzare-cumpărare, hotarari consiliul local Agigea, întabulări, certificate fiscale extrase de carte funciară, menționate mai sus, precum și schițele imobilelor.

Redactarea, listarea și autentificarea s-au facut la **Biroul Notarului Public Cristina Piele**, după semnare, 2 (doua) exemplare părților.

ROMANIA
COMUNA AGIGEA
PRIMĂRIE
POPESCU CORNEL
JUDEȚUL CONSTANȚA

COPERMUTANTE
ANDREI ELISABETA-MAGDALENA

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CRISTINA PIELE
SEDIUL: localitatea Agigea, Șos. Mangaliei, bl. B10,
Sc. B, ap. 7, Județul Constanța, Tel. 0241/737225
Operator date cu caracter personal nr. 5400



INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2217
Anul 2011 luna decembrie ziua 28

În fața mea, **PIELE CRISTINA FLORENTINA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **POPESCU CORNEL**, cetățean roman, cu domiciliul în sat [redacted] sc. [redacted] bl. [redacted] ap. [redacted] comuna [redacted] județul Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de Politiia Techirghiol la data de 24.02.2005, cod numeric personal [redacted] în calitate de mandatar al **COMUNA AGIGEA**, persoana juridică de drept public, cu sediul în localitatea Agigea, str. Bujorului nr. 11, județul Constanța, numit în temeiul Hotărârea nr.463/17.10.2011, emisă de Consiliul Local Agigea,-----

2. **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**, cetățean roman, cu domiciliul în municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul Constanța, identificată prin Carte de Identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Constanța la data de 11.10.2005, cod numeric personal [redacted] în nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și anexele.-----

În temeiul art. 8, lit. "b" și art. 65 din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 10.218,00 lei + TVA în valoare de 2.452,32 cu OP.

S-a perceput impozit 3% potrivit art. 77 indice 1 din Legea 571/2003 privind Cod Fiscal în suma de 27.918,00 lei cu chitanța nr. 1395/28.12.2011.

S-a perceput taxa ANCPI de 0,5%, în valoare de 6.480,00 lei, cu chitanță nr. 23426/28.12.2011.

S-a perceput taxa ANCPI de 0,15%, în valoare de 1.944,00 lei, cu chitanță nr. 23427/28.12.2011.

NOTAR PUBLIC
PIELE CRISTINA FLORENTINA

