



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
DOBROGEA-LITORAL

SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR CONSTANȚA



Către: Kamikaze
În atenția: domnului Alexandru CĂUȚIȘ – jurnalist
Spre știință: Prefectura Constanța



Referitor la: adresele dvs întocmite în baza legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral cu nr. nr.9038/25.05.2021, 9474/02.06.2021, 9634//03.06.2021, 9531/03.06.2021, 9606/03.06.2021, 9536/03.06.2021, 9753/07.06.2021, 9890/08.06.2021, în perioada 25.05.2021 – 08.06.2021, vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor efectuate de către personalul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea - Litoral (A.B.A.D.L), prin suprapunerea informațiilor cuprinse în studiul întocmit în anul 2014 de către Institutul National de Cercetare-Dezvoltare pentru Geologie Geoecologie Marina - GEOECOMAR, s-a constatat faptul că terenul CTD 466- lot 2 se suprapune cu domeniul public al statului – plajă (3013 mp) și faleză (11199 mp) administrat de drept de către Administrația Națională Apele Române (A.N.A.R) prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral (A.B.A.D.L), conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 și OUG nr. 107/2002, dar care la data prezentei nu este încă intabulat.

În trecut, terenul a fost intabulat de Comuna Limanu, având cartea funciara nr. 106996 în anul 2012. Aceasta fiind sistată de către OCPI Constanța în baza sentinței nr. 609/2011 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr. 439/109/2011, rămasă definitivă în anul 2020.

Menționăm faptul că A.B.A.D.L. se află în procedură de achiziție a serviciului de cadastru și topografie în vederea înscrierii în cartea funciara a mai multor imobile – plajă și faleză, printre care și terenul CTD 466- lot 2.

Reprezentanții A.B.A.D.L. – Sistemul de Gospodărire a Apelor Constanța au efectuat controale, atât din oficiu cât și ca urmare a sesizărilor primite. La verificarea în teren au participat: inspectorul de zonă și topometristul din cadrul instituției.

În urma verificărilor în teren și a ridicărilor topo din data de 06.05.2021 efectuate de reprezentanții A.B.A.D.L., pe sectorul de plajă Vama Veche subsectoarele 22 și 23 s-a constatat că în zona limitrofă plajei se află depozitat pământ de umplutură.

În vederea clarificării aspectelor legate de depozitarea pământului, prin adresa A.B.A.D.L. nr. 8779/20.05.2021 s-a solicitat Comunei Limanu justificarea depozitării pământului, precum și a

Adresă de corespondență:

str. Mircea Cel Bătrân, nr. 127, cod postal: 900592 Constanța, jud. Constanța

Tel: dispecerat +4 0241 673 024 ; secretariat +4 0241 673 026

Fax: +4 0341 458 671

Email: dispecer@abadi-rowater.ro

Site: www.abadi-rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23877359

Cod IBAN: RO58 TREZ 2315 0220 1X02 3643

eventualelor lucrări efectuate, în vederea stabilirii gravității faptei și încadrarea în prevederile legale – Legea Apelor nr. 107/1996 actualizată.

Pentru verificarea respectării limitei de cadastrare și intabulare a domeniului public al statului aflat în administrarea A.B.A.D.L. au fost făcute ridicări topo, iar în urma acestora s-a constatat că construcția realizată pe faleză – barul "UN BAR" ce aparține SC MARTINI TOURISTIC SRL și exploatat de SC BORNA ZERO SRL are o extindere de 4 mp pe sectorul de plajă Vama Veche 23, aflat în fața barului "UN BAR" atribuit de A.B.A.D.L. (în calitate de administrator legal al plajelor litoralului românesc) prin licitație publică, conform contractului de închiriere nr. 1970/2013, societății BORNA ZERO SRL.

Ținând cont de aceste constatări, A.B.A.D.L. a notificat SC BORNA ZERO SRL prin adresa nr. 8780/20.05.2021 la care s-a anexat planul de situație a subsectoarelor Vama Veche 22 și 23, în vederea dezafectării extinderii constatate.

Ca urmare a acestei adrese, societatea prin avocat, a notificat instituția noastră, solicitând abținerea/sistarea oricărei acțiuni/operațiune/activitate de demolare a construcțiilor pe care BORNA ZERO SRL le utilizează și care face obiectul adresei nr. 87810/20.05.2021, motivat de faptul că construcția a fost edificată legal cu autorizație de construire emisă în temeiul Legii nr. 50/1991. La acest moment așteptăm clarificări cu privire la documentația tehnică aferentă autorizației de construire nr. 61/26.07.2004 având proces verbal de recepție finală nr. 3995/08.07.2005.

Nu în ultimul rând, dorim să menționăm faptul că salutăm inițiativa dumneavoastră de a participa alături de instituții publice, la acțiuni pentru protejarea integrității bunurilor aflate în domeniul public al Statului Român și vă asigurăm că vom întreprinde toate demersurile necesare în acest sens.

De asemenea, dorim să precizăm că potrivit dispozițiilor art. 7 alin. 1 din OUG nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere „ **Pe domeniul public al statului din zona costieră se recunoaște numai dreptul de exploatare sau utilizare. Niciun drept privat nu se poate opune proprietății publice din zona costieră.**” Drept pentru care instituția noastră a formulat până în prezent, acolo unde a rezultat că fiind necesar în urma verificărilor efectuate, acțiuni în revendicarea dreptului de proprietate al Statului Român asupra bunurilor din inventarul acestuia, aflate în administrarea ANAR-ABADL.

Cu respect,

DIRECTOR,

Paul CONONOV



Purtător de cuvânt,
Marieta Iorga