



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind modificarea HCLM nr. 551/2004
privind aprobarea PUD – AMPLASARE SKID GPL,
str. Oborului nr. 41, teren în suprafață de 787,59 mp,
proprietate SC GENERAL TAXI SA

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 18.05.2007.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 19.05.2005, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) ,lit “c” si alin. (5), lit “c” și art 115, alin (1) , lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă **modificarea art. 1 al HCLM nr. 551/2004** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE SKID GPL, str. Oborului nr. 41, teren în suprafață de 787,59 mp, **în sensul edificării unui imobil locuințe în regim de înălțime S+P+11-12E**, cu asigurarea locurilor de parcare în incintă, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu mențiunea respectării condițiilor din avizul S.C. ENEL ELECTRICA nr. 7021531 /2007
Terenul, identificat cu nr. cadastral 4002, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 11048 așa cum rezultă din Încheierea nr. 7956/2000 eliberată de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, este proprietate SC GENERAL TAXI SA conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria CT nr. 58/2000 emis de Consiliul Județean Constanța.

Art. 2 – Celelalte articole ale HCLM nr. 551/2004 rămân neschimbate.

Art. 3 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, SC GENERAL TAXI SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR.305/ 18.05.2007



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 623646 / 14 .05.2007

REFERAT
Nr. 63706 / 16.05.2007

Urmare solicitării adresate de Șerbănescu Mirel, reprezentant al SC GENERAL TAXI SA, pentru **modificarea HCLM nr. 551/2004** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE SKID GPL, str. Oborului nr. 41, teren în suprafață de 787,59 mp, proprietate SC GENERAL TAXI SA.

REGIMUL JURIDIC al imobilului – Terenul, identificat cu nr. cadastral 4002, este proprietate SC GENERAL TAXI SA conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria CT nr. 58/2000 emis de Consiliul Județean Constanța.

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI :

Folosirea actuală a terenului – pe teren se află o stație GPL edificată conform HCLM nr. 551/2004, care se desființează.

Caracteristici speciale ale zonei - zona nu are valoare peisagistică.

Particularități ale amplasamentului - Terenul studiat, în suprafață de 787,59 mp, se află în municipiul Constanța. Terenul urmărește aliniamentul la strada Oborului cu o deschidere de 16,75 m.

Propunerea - Pe acest amplasament se propune realizarea unei construcții noi cu regim de înălțime S+P+11-12E cu destinația de imobil locuințe – 77 apartamente. Proiectul propune amenajarea la parterul și subsolul clădirii a 41 locuri de parcare.

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.
Amplasarea față de aliniament (art. 23) – se menține.

Înălțimea construcțiilor (art.31 si art. 23) - H max propus = S+P+11-12E.
P.O.T. propus = 78,60 % C.U.T. propus = 10,53

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

- Încadrare în zonă
- Situația existentă sc. 1:500
- Regimul de proprietate sc.1:500
- Reglementări urbanistice sc.1:500
- Secțiuni prin teren
- Partiu

Piese scrise

- Memoriu justificativ
- Certificat urbanism nr. 1437/2006
- Studiu geotehnic

- Desfășurări de front stradal
- Fațade
- Fotografii

Avize utilitati

- RAJA nr. 142/14296/S/2007 /2007
- ENEL ELECTRICA nr. 7012531 /2007
- ROMTELECOM nr.552 /2007
- TERMOELECTRICA nr. 1977/2007 1710/2007
- CONGAZ nr. 6213/2007
- RADET nr. 3114 /2007

Alte avize

- Aviz Brigada Pompieri nr. 30601
- Aviz Sanitar nr.2- 5337/2007
- Aviz Mediu nr.3523 RP/2007
- Aviz Comisia de Circulatie nr. A/

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare **modificarea HCLM nr. 551/2004** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE SKID GPL, str. Oborului nr. 41, teren în suprafață de 787,59 mp, proprietate SC GENERAL TAXI SA, **în sensul edificării unui imobil locuințe în regim de înălțime S+P+11-12E.**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Ionuț TOMA**

Elaborat, Cristina STAMAT