



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației
Plan Urbanistic de Detaliu - STAȚIE SKID GPL
str. Oborului nr. 41, pe terenul în suprafață de 787,59 mp,
proprietate particulară SC GENERAL TAXI SA.

Consiliul Local al Municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data 23.12.2004

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr.453/2001 pentru modificare și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

în temeiul prevederilor art. 38, lit "c" și art 46, alin (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba Plan Urbanistic de Detaliu STAȚIE SKID GPL str. Oborului nr. 41, pe terenul în suprafață de 787,59 mp, proprietate particulară , conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietate SC GENERAL TAXI SA, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria CT nr. 0058 / 20.03.2000 .

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, SC General Taxi SA, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Prefecturii

Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

CONSTANTA
NR 551/23.12.2004



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
Nr.150283/10.12.2004

REFERAT

Având în vedere solicitarea SC GENERAL TAXI SA privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu - STAȚIE SKID GPL str. Oborului nr. 41, pe terenul în suprafață de 787,59 mp, proprietate particulară.

REGIMUL JURIDIC al imobilului;

Proprietate privată SC GENERAL TAXI SA, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria CT nr. 0058 / 20.03.2000 .

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI:

Funcțiunea predominantă a zonei este de gospodărire comunală

Folosirea actuală a terenului - platformă betonată **Caracteristici speciale ale zonei** - zona nu are valoare peisagistică

Propunere - Se propune amplasarea unei stații de alimentare cu combustibili gazoși tip GPL, zid antifoc, grup sanitar și o cabină pentru personalul ce deservește stația.

Platforma betonată pe care se va amplasa rezervorul este poziționată la cea 15 m fata de limita carosabilului dinspre str. Oborului. Suprafața construită este de 30,20 mp.

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art. 23) - Stația se va amplasa la 15 m față de carosabilul str. Oborului, 15 m față de clădirea RAJA și 5,60 m față de limita proprietății din stînga.

Înălțimea construcțiilor (art.31 și art, 23) - H propus = parter

P.O.T. propus = 3,83 %

C.U.T. propus = 0,038

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

Plan încadrare în zonă

Situația existentă

Reglementări

Lucrări edilitare Circulația terenurilor Plan situație

amplasare skid GPL Piese scrise

Memoriu justificativ

Certificat urbanism nr. 5624/14.10.2004

Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria CT nr. 0058/2000

Contract de închirietre nr. 1302/15.07.20e4-șract adițional nr.-B12/2002
Contract de comodat din 22.07.2002

Avize utilități

RAJA nr. 835/65014/05.11.2004 SC
ELECTRICA SA nr. 4022928/19.11.2004
ROMTELECOM nr. 1428/23703/20.10.2004
RADET nr. 9197/27.10.2004

Alte avize

aviz Pompieri nr. 700613/22.10.2004
aviz Comisie de circulație nr. 0000532/2004

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare Plan Urbanistic de Detaliu STAȚIE SKID GPL str. Oborului nr. 41, pe terenul în suprafață de 787,59 mp, proprietate particulară SC GENERAL TAXI SA, conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului seria CT nr. 0058 / 20.03.2000.

ARHITECT ȘEF,

Arh. IONUT TOMA

ȘEF SERVICIU URBANISM,

C.Arh. Simona BERCU

Elaborat,
Mariana MUNTEANU