

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda asupra bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 105700 - Cernavoda, aparținând domeniului public al Orașului Cernavoda**

Consiliul local al orașului Cernavoda convocat în ședința ordinară din data de 27.04.2023:

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare cu nr.13875/18.04.2023, aparținând d-lui primar Negoită Liviu-Cristian, în calitate de inițiator pentru **privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda asupra bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 105700 - Cernavoda, aparținând domeniului public al Orașului Cernavoda**

Având în vedere prevederile:

- ✓ **art.129, alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin.6, lit. „a” , art. 297, alin.(1), lit.a), art.298, art.299, art.300 din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 din 3 iulie 2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ **art.861, alin.(3), art.867 – 870 din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil, republicată** cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ **Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;**
- ✓ **Legii nr.1/2011 a educației naționale**, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ **Solicitarea cu nr.12608/05.04.2023 a Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda;**
- ✓ **Legii nr. 24 din 27 martie 2000**, privind normele de tehnică legislativă, republicată;

În temeiul art. 139, alin.(1), art.140, alin.(1), art.196, alin(1), lit.a și art.243, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda, pe perioadă nedeterminată, asupra bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 105700 – Cernavoda -C2, aparținând domeniului public al Orașului Cernavoda, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Liceul Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda va exercita dreptul de administrare cu privire la imobilul identificat în anexa nr.1, ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate procesului educațional și fără a putea înstrăina acest imobil.

**Art. 2** Se aprobă contractul-cadru de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se împuternicește primarul orașului Cernavoda, d-l Liviu-Cristian Negoită ca în numele și pentru Orașul Cernavoda să semneze contractul de administrare.

**Art. 3** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, înscrierea în cartea funciară nr. 105700-Cernavoda, a dreptului de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda, de către titularul acestui drept.

**Art. 4** Cheltuielile de întreținere, modernizare, pază, conservare precum și a celor necesare unei bune funcționări a bunurilor date în administrare, vor fi suportate de Liceul Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda.

**Art. 5** Orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Primarul oraşului Cernavoda prin intermediul Direcţiei Servicii şi Administraţie Publică-Biroul Contracte, Spaţii şi Fond Locativ, Serviciul Patrimoniu Cadastru şi Arhivă, Serviciul Buget-Contabilitate şi Liceul Teoretic ”Anghel Saligny” Cernavoda, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 7** Prin intermediul Secretarului general al oraşului Cernavoda prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Oraşului Cernavoda, pe pagina de internet [www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro), se înaintează şi se comunică: Prefectului Judeţului Constanţa, Primarului Oraşului Cernavoda, Direcţiei Servicii şi Administraţie Publică-Biroul Contracte, Spaţii şi Fond Locativ, Serviciului Patrimoniu Cadastru şi Arhivă, Serviciului Buget-Contabilitate şi Liceului Teoretic ”Anghel Saligny” Cernavoda.

*Adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului local al oraşului Cernavoda din data de 27.04.2023, cu \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_ voturi “împotriva”, \_\_ vot “abţinere” din \_\_ prezenţi, din totalul de 17 consilieri în funcţie.*

**Cernavoda, 27.04.2023**

Iniţiator:  
Primar, Liviu-Cristian Negoită

Avizat pentru legalitate, Secretar general,  
Silvica Olteanu

Prezentul proiect de hotărâre:

- ✓ a fost iniţiat în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 1-4, art. 136, alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;**
- ✓ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;**
- ✓ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin.(3) lit. a** şi **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:**

**I. Direcţiei Servicii şi Administraţie Publică - Biroul Contracte, Spaţii şi Fond Locativ** din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cernavoda

- ✓ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a** şi **lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** şi **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare** către următoarele comisii de specialitate:
  1. **Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii şi comerţ ;**
  2. **Comisia de specialitate nr. 4 - Comisia pentru administraţia publică locală, apărarea ordinii şi liniştii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, juridică şi agricultură**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL CERNAVODA  
CONSILIUL LOCAL

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 **ORAȘUL CERNAVODA PRIN CONSILIUL LOCAL CERNAVODA**, cu sediul în str. Ovidiu, nr. 11, Cernavoda, jud Constanta, telefon/fax, cod fiscal 4301456, Cont R044TREZ24A840301560102 deschis la Trezoreria Medgidia, reprezentat prin - **Negoită Liviu-Cristian**, având funcția de primar, în calitate de proprietar, pe de o parte,

**și**

1.2. **Liceul Teoretic "Anghel Saligny "Cernavoda**, cu sediul în loc Cernavoda, str. Anghel Saligny nr. 24, jud. Constanța, reprezentată prin **Director.....** ce se legitimează cu CI, seria.....nr....., cu domiciliul în ....., în calitate de beneficiar al dreptului de administrare pe de altă parte, denumit în continuare titular,

*Părțile au convenit de comun acord să încheie prezentul contract de administrare, în baza HCL.nr.....din 27.04.2023, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bun imobil înscris în Cartea Funciară nr. 105700 – Cernavoda-C2, aparținând domeniului public al Orașului Cernavoda, imobil identificat în anexa prezentului contract.

2.2. Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract se acordă de către proprietar titularului dreptului de administrare cu titlu gratuit și cu respectarea destinației stabilite.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1 Contractul de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

**IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR**

**4.1. Drepturile proprietarului:**

Consiliul Local al Orașului Cernavoda prin reprezentanții săi au dreptul:

- de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă acesta este în conformitate cu afectarea de uz sau interes public precum și cu destinația avută la data constituirii dreptului de administrare
- să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții imobilul preluat în administrare.
- de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a bunului din domeniul public al orașului și de a înainta propuneri pentru modificarea clauzelor prezentului contract prin act adițional;

**4.2. Drepturile titularului dreptului de administrare:**

Titularul dreptului de administrare are dreptul:

- de a folosi și de a dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și prin actul de constituire a dreptului de administrare;

- de a efectua lucrări de investiții asupra bunului în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- de a culege fructele bunului dat în administrare.

#### **4.3. Obligațiile titularului dreptului de administrare:**

- a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare conform destinației acestuia;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere cu respectarea legislației aplicabile și a Hotărârilor Consiliului Local;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- f) să obțină avizele pentru lucrări planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- i) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- k) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în numele și pentru Orașul Cernavoda pentru amenajarea spațiilor date în administrare și pentru construirea altor spații noi destinate procesului educațional, atât din fonduri proprii, din fonduri alocate de la bugetul local sau din alte surse, fără a avea dreptul de a solicita restituirea acestor cheltuieli;
- l) să nu aducă modificări bunului fără acordul proprietarului;
- m) să încheie contracte direct cu furnizorii de utilități și să achite contravaloarea tuturor utilităților aferente bunului dat în administrare;
- n) să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului imobil garanții reale;
- o) să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
- p) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;
- q) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;

Actele normative aplicabile (privind apărarea împotriva incendiilor/protecție civilă) sunt următoarele:

- Legea nr.307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Legea nr.481 din 8 noiembrie 2004 republicată în 2008, privind protecția civilă;
- HGR nr.537/2007 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de p.s.i.;
- OMAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI nr.187/2010 pentru aprobarea Dispoziției generale privind apărarea împotriva incendiilor la spațiile de comerț;
- OMAI nr.712/2005 completat cu OMAI nr.786/2005, pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- OMAI nr.1184/2006, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în caz de situații de urgență;
- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ 17/2011;
- Normativul de siguranță la foc a construcției, indicativ P118-99;
- Ordin nr.118/709 din 20 mai 2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la structuri de primire turistice, unități de alimentație publică și unități de agrement.

r) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor date în administrare;

s) să permită accesul Liceului Tehnologic „Axiopolis” Cernavoda, la utilizarea și folosirea Sălii de Festivități aferente corpului clădirii date în administrare urmare a unui grafic de activități stabilit de comun acord de directorii ambelor instituții școlare.

#### **4.4. Obligațiile proprietarului:**

- a) să transmită dreptul de administrare asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract prin protocol de predare-primire încheiat între părțile semnatare în termen de cel mult 30 zile de la data semnării prezentului contract
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul dat în administrare;
- c) să nu stânjenească dreptul de folosință asupra bunului dat în administrare și nici să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia cu excepția actelor care vor fi obligatorii conform modificărilor legislative.
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite;
- e) să inventarieze imobilul ori de câte ori este nevoie;
- f) să opereze în documentele de gestiune ale instituției transmiterea dreptului de administrare către titularul acestui drept;

### **V. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE**

5.1. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- nu își execută una dintre obligațiile enumerate la pct. 4.3. sau 4.4. la prezentul contract.
- renunțarea în scris și motivat;
- prin revocarea dreptului de administrare;
- încetarea dreptului de proprietate;
- când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la data solicitării proprietarului .

### **VI. REVOCAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE**

6.1. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de constituire a a dreptului de administrare sau dacă interese de ordin public sau legislativ impun schimbarea administratorului actual.

6.2. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus bunul dat în administrare sau dacă bunul a pierit.

6.3. Dreptul de administrare poate fi revocat atunci când bunul nu mai este necesar titularului actual al dreptului de administrare și se hotărăște redistribuirea lui altuia.

6.4. Dreptul de administrare poate fi revocat prin trecerea imobilului dat din domeniul public al orașului Cernavoda în domeniul public al statului sau în domeniul public al altor unități administrativ-teritoriale.

### **VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit

proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă confirmarea se trimite prin mijloace electronice sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **IX. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de

reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **X. CLAUZE FINALE**

10. Prezentul contract a fost încheiat astăzi.....în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**  
ORAȘUL CERNAVODA  
PRIMAR,

**LIVIU - CRISTIAN NEGOIȚĂ**

**ADMINISTRATOR,**  
**Liceul Teoretic "Anghel Saligny" Cernavodă,**  
  
DIRECTOR,

Inițiator:  
Primar, Liviu-Cristian Negoită

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Silvica Olteanu

## RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

### **PROIECTUL DE HOTĂRARE:**

**privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda asupra bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 105700 – Cernavoda, aparținând domeniului public al Orașului Cernavoda**

Compartimentul de specialitate, analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Liviu-Cristian-Negoită, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr.2331/04.04.2023, înregistrată la primăria orașului Cernavoda sub nr..12608/05.04.2023 reprezentanții **Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda**, au solicitat aprobarea încheierii unui contract de administrare, cerință obligatorie necesară a fi îndeplinită în vederea acreditării la ARACIP.

Conform noii reglementări legislative, unităților de învățământ de stat care nu au solicitat ARACIP derularea procedurii de evaluare externă în vederea acreditării, li se va ridica autorizația de funcționare, iar inspectoratele școlare județene nu vor mai aviza planul de școlarizare pentru clasele de început de ciclu a acestor unități.

Față de cele mai sus menționate și în acord cu prevederile legale se impune aprobarea de către Consiliul Local Cernavoda a constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda, asupra bunului în care își desfășoară activitatea didactică.

- Bunurile imobile clădiri școli, grădinițe și terenurile aferente aparțin domeniului public prin Monitorul Oficial al României nr. 645 bis, Anexa nr. 6- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cernavoda;
- unitățile de învățământ, prin reprezentanții lor legali, vor încheia noi contracte cu furnizorii de utilități necesare asigurării desfășurării în condiții normale a procesului de învățământ;

Considerăm oportună și necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Liceului Teoretic "Anghel Saligny" Cernavoda asupra bunului imobil înscris în Cartea Funciară nr. 105700 – Cernavoda, aparținând domeniului public al Orașului Cernavoda

Director executiv,  
Alina-Diana Miesz

Șef Birou,  
Simona Presadă

Întocmit Inspector Asistent,  
Mihaela Tudor

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Liviu-Cristian Negoită, în calitate de inițiator al prezentului proiect de hotărâre, vă aduc la cunoștință următoarele:

- ca urmare a modificărilor prevăzute în Legea nr.1/2011 a educației naționale și ale Ordinului Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr.5556 din 27.10.2015, privind aprobarea unor măsuri tranzitorii în sistemul național de învățământ, se impune darea în administrare către directorii de școli din orașul Cernavoda a imobilelor necesare desfășurării activității de învățământ.

Față de cele prezentate propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Inițiator,  
Primar  
Liviu-Cristian Negoită**



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL CERNAVODA  
CONSILIUL LOCAL

**PRIVIND BUNURILE IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI CERNAVODA  
PENTRU CARE S-A CONSTITUIT DREPTUL DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA LICEULUI TEORETIC "ANGHEL SALIGNY" CERNAVODA**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Număr de inventar</b>	<b>Valoare de inventar -lei-</b>
<b>1.</b>	<b>Imobil situat în Str. Cazărmii, Nr. 6  CF 105700</b>	C2 -Clădire Liceul Tehnologic Corp.B Sp+P+1E+Pasarelă, suprafață construită desfășurată-4387 mp	1003817	<b>8.462.955,41</b>

**Inițiator,  
Primar, Liviu-Cristian Negoită**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general, Silvica Olteanu**

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL CERNAVODA  
CONSILIUL LOCAL

**PRIVIND BUNURILE IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI CERNAVODA  
PENTRU CARE S-A CONSTITUIT DREPTUL DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA LICEULUI TEOREȚIC "ANGHEL SALIGNY" CERNAVODA**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Număr de inventar</b>	<b>Valoare de inventar -lei-</b>
<b>1.</b>	<b>Imobil situat în Str. Cazărmii, Nr. 6  CF 105700</b>	C2 -Clădire Liceul Tehnologic Corp.B Sp+P+1E+Pasarelă, suprafață construită desfășurată-4387 mp	1003817	<b>8.462.955,41</b>

**Inițiator,  
Primar, Liviu-Cristian Negoită**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general, Silvica Olteanu**