



70

DISPOZIȚIE

de respingere a cererii de restituire în natură și oferta
privind acordarea altor masuri reparatorii prin echivalent
Nr. 4361... din 15.03.2004

Fa rețut este soluționarea dosarului intern nr. în baza Notificării nr. 1646 din 11.12.2001, prin care dna. **Buzescu Movița Yvonne Alina**, cetățean română, cu domiciliul ales în , str. , prin reprezentant **Giurgucanu Georgica**, domiciliat în **jud. Constanța**, conform actului autentificat de notar public **M. G. C.** și **Ac.** sub nr. 499/17.10.2004, solicită restituirea în natură a imobilului, situat în Constanța cartier Anadolchioi, în suprafață de 98,66 hectare, atar **JULES MOVILA**.

având în vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusă la Biroul executorului judecătoresc **M. G. C. A. A. J. și A.**, prin care mămăta **Buzescu Movița Yvonne Alina**, prin procurator **Giurgucanu Georgica**, solicită restituirea în natură a imobilului situat în Constanța cartier Anadolchioi, în suprafață de 98,66 hectare,

autentificat actele depuse la dosarul intern nr. 178840/12.12.2001, alfiorent notificării, prin care se constată că terenul notificat este ocupat în totalitate de locuințe, spații comerciale, alci, construcții industriale, alii proprietari, etc.

având în vedere prevederile dispoziției 678/11.03.2004

având în vedere referatul comisiei interne nr. 40290/19.03.2004, prin care constată imposibilitatea restituirii în natură și se propun masuri reparatorii alternative în echivalent,

în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) și alin. (3), ale art. 24 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 10/2001,

în temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

DESPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire în natură a imobilului, situat în Constanța cartier Anadolchioi în suprafață de 98,66 hectare, formalată de notificatoarea **Buzescu Movița Yvonne Alina** cu domiciliul ales în prin procurator **Giurgucanu Georgica**, domiciliat în în baza contractului de mandat nr. 499/17.10.2004, atar **JULES MOVILA** drepturile izvoand din notificare fiind exercitate catre **Giurgucanu Georgica**, **Marieta Maria**, **Borova Cătălin**, **SC**

SABITAT SI AMBIENT SA, Carboianu Mihai, deoarece imobilul nu poate fi restituit in natura.

Art. 2. - Se stabileste ca valoare echivalenta partiala a imobilului ingrosabil de restituit si continuta notificataului, suma de 3.992.450 euro, in limita careia se vor acorda in echivalent munci reparatorii continut in bugetul de aceasta natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura, prezenta indreptatite, respectiv Giuguleanca Georgiana, domiciliat :

seria nr. , eliberat la data de , Marieta Maria, cu domiciliul in seria nr. , eliberata la data de , Borcea Cristina, domiciliat in :
 pasaport seria nr. , eliberata la data de , SC Habitat si Ambient SA, cu sediul in :
 CUI R nr inreg.Registrul Comertului si Carboianu Mihai, domiciliat in :
 pasaport seria nr. ; eliberat la data de ,
 vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in compensare :

Sl. Ser	Amplasamentul propriu - zona locuitorii -	Suprafata imp	Valoarea imp	Valoarea totala/ANUL	Beneficiile propuse sau, reglementarilor de urbanism de aplicare	Observatii - continut pe teren -
1	Teren bloc - Valoarea P.U.C. - (zona 14)	500	40	20.000	- cost P.U.C. - zona costului	
2	Teren bloc - Blocului central serial 04/05/06/7	871,77	50	20.000	- cost P.U.C.-Mia Lucian (1-2 etajuri)	
3	Teren bloc - Blocului central serial 05/06/07/8	862,04	50	21.750	- cost P.U.C.-Mia Lucian (1-2 etajuri)	
4	Teren bloc zona St. Avram Iancu - Central	134,08	100	16.750	- cost P.U.C. - zona costului	
5	Teren bloc Frunzelelor cu S. (zona 10)	871,06	50	21.250	- cost P.U.C. - zona costului	
6	Teren bloc Frunzelelor cu Comptabil	298,00	100	24.000	- cost P.U.C. - zona costului	
7	Teren bloc Frunzelelor cu Comptabil	148,52	100	18.000	- cost P.U.C. - zona costului	pe teren se afla amplasat constructia proiectata - cost de constructie 1074/1000 - Baza Casei 03/000/0000
8	Teren bloc (zona Ovidiu Cu. - zona 11)	194,08	100	114.750	- cost P.U.C. - zona costului	partea constructiei continde scutita de teren comun-c. (zona)
9	Teren bloc BOLD aparatorilor - zona 12	100,00	50	10.000	- cost P.U.C.	
10	Teren bloc BOLD Aparatorilor - zona 13	100,00	50	10.000	- cost P.U.C.	
11	Teren BOLD Aparatorilor - Blocului Balnear	1000,00	50	24.000	- cost P.U.C.	pe teren se afla amplasat constructia proiectata - cost de constructie 1074/1000 - Baza Casei 03/000/0000 - Baza Casei 03/000/0000 - Baza Casei 03/000/0000 - Baza Casei 03/000/0000
12	Baza CC Eroilor (in apropierea de Obizuar si Peste)	1000,00	20	20.750	- cost P.U.C.	
13	Teren-Cazare Clamarii Sere	13477,14	7	120.140	- cost P.U.C. - Pateu Mare II	Amplasament de constructii - cost de constructii 1074/1000
14	Teren bloc - Hotel Litoral - 1a	1000,00	50	24.000	- cost P.U.C. - constructia scutita de teren comun	
15	Teren bloc - Hotel Pescarii - 1a	1000,00	50	24.000	- cost P.U.C. - constructia scutita de teren comun	
16	Teren bloc - Hotel Ovidiu 1a	1000,00	50	24.000	- cost P.U.C. - constructia scutita de teren comun	
17	Teren bloc zona St. (Bucuresti)	500,70	50	21.750	- cost P.U.C. - zona costului	

1	Teren bloc Botea Tonina zona Cantimpolu	740,77	80	44.888	-cod. P.U.D.	
2	Teren bloc Stalioana Marais partea nord LA.	1582,50	25	1.017.000	-cod P.U.D.	cod P.U.D. 1460, planul public al urbanizaciunii construite
3	Teren bloc zona Cantimpolu/Delella Eugenia cu subteran	388,70	80	26.198	-cod. P.U.D.	
4	Teren bloc - Sol Vrancea lot 40	805,71	80	17.300	-cod P.U.D. Luna Park	terenul este prevazut de catre autoritatea de executare SA 14600
5	Teren bloc situat la lot 60, General Mleu cu Casa Vitea	204,83	100	20.483	- fara certificat de urbanism	
6	Teren bloc Tonina cu subteran	240,47	80	20.840	- fara certificat de urbanism	
7	Teren bloc Chisnaci cu Cantimpolu	200	80	12.800	- fara certificat de urbanism	
8	Teren bloc zona Horia Jucan, Stalioana Marais	300	80	21.600	- fara certificat de urbanism codificat P.U.D. SA, Marais	
9	Teren bloc Campul subteran	700	20	22.500	- fara certificat de urbanism	
10	Teren Stalioana Marais zona H. Mestres	800	80	20.800	- fara certificat de urbanism codificat P.U.D. SA, Marais	terenul este prevazut de catre autoritatea de executare SA 14600 si este situat in 14600000
11	Teren bloc zona Pasa Vrancea - str. Ploiesti	800	80	64.000	- fara certificat de urbanism - codificat P.U.D. - Talsianu	
12	Teren Sol Vrancea zona Cantimpolu/Chisnaci	8000	70	70.000	- fara certificat de urbanism codificat P.U.D. - Talsianu	
13	Teren bloc - Solul Vrancea cu	80,0	100	80.000	- fara certificat de urbanism	
14	Teren Marais zona Cantimpolu lot nr. 13-14	1038,47	80	108.607	- fara certificat de urbanism	terenul este prevazut de catre autoritatea de executare SA 1460000 si 14600000
15	Teren bloc Lăpășeni - M. L.P.	200	80	16.000	- fara certificat de urbanism	
16	Teren bloc str. Delella Eugenia	180,78	80	12.871	- fara certificat de urbanism	
17	Teren bloc Blvd. L.C. Bostan zona gata Marais	500,87	10	7.513	- fara certificat de urbanism	
18	Teren bloc str. Ploiesti	710	80	49.240	- fara certificat de urbanism	
	Total	194.074,3		1.990.400		

Art.4 - Beneficiarii mentionati in art.3 vor primi banurile in individualitate in urmatoarele cote:

- Gheorgheanu Georgiana 22,05 %
- Maruta Maria 14,70 %
- Bocsa Cristian 12,25 %
- SC Habitat si Ambient SA 5,91%
- Camboliana Mihai 1%

Art.5. Prezenta dispozitie face dovada coproprietarii pentru Gheorgheanu Georgiana, Maruta Maria, Bocsa Cristian, Camboliana Mihai, SC Habitat si Ambient SA, are forta probanta a unui in scris autentic si constituie titlu executoriu.

Art.6. - O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre echivalentul valoric total al terenului revendicat si valoarea banurilor arbeite prin prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne convinsenti in mod expres acceptat dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de

...anterior, pe care le puteți fructifica în modurile stabilite de lege. Totodată, și facem cunoscut că sunteți invitați la negocieri cu privire la oferta făcută de noi, la sediul Primăriei din Constanța, bd. Tomis nr.51, în următoarele 30 de zile.

Art. 8. - În cazul în care oferta noastră nu este acceptată în mod expres în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteți ataca în justiție prezenta ofertă în termen de 30 de zile de la comunicarea ei, în conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Secția Civilă a Tribunalului Constanța.

Art.9. - Dispoziția va fi comunicată Prefectului și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE
RADU ȘTEFAN AZĂREȘTE

PREȘEDINTE