



DISPOZIȚIE

de respingere a cererii de restituire în natură și oferta
privind acordarea altor măsuri reparative prin echivalent

Nr. 2004 din 11.12.2004

Pe rol este soluționarea dosarului înregistrat în baza Notificării nr. 3646 din 11.12.2001, prin care dna. Buzescu Mioara Yvonne Alina, cetățeană română, cu domiciliul ales în str. nr. ap. prin succesorul Gârghiașu Georgica, domiciliat în Jud. Constanta, confirmă actului autentificat de notar public:

sub nr. 4991/17.10.2001, soliciți restituirea în natură a imobilului, situat în Constanta cartier Anadachiol, în suprafața de 98,66 hectare, autor JULES MOVILA

având în vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusă la Biroul executorului judecătoresc

prin care numita Buzescu Mioara Yvonne Alina, prin procurator Gârghiașu Georgica, soliciți restituirea în natură a imobilului situat în Constanta cartier Anadachiol, în suprafața de 98,66 hectare,

analizând actele depuse la dosarul intern nr. 178840/12.12.2001, alături de notificări, prin care se constată cu terenui notificat este ocupat în totalitate de locuințe, spații comerciale, altele, construcții industriale, alți proprietari, etc.

având în vedere prevederile dispoziției 679/11.03.2004 și ale dispoziției nr. 396/2004,

având în vedere refuzul comisiei interne nr. 71195/31.05/2004, prin care constată imposibilitatea restituirii în natură și se propun măsuri reparative alternative în echivalent,

în conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (3) și alin. (2), ale art. 24 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

în temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

DISPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire în natură a imobilului, situat în Constanta cartier Anadachiol în suprafața de 98,66 hectare, formulată de notificatoarea Buzescu Mioara Yvonne Alina cu domiciliul ales în str. nr. ap. prin procurator Gârghiașu Georgica, domiciliat în Jud. Constanta, în baza contractului de mandat nr. 4991/17.10.2001, autor JULES MOVILA drepturile însumând din notificare fiind conferite către Gârghiașu Georgica, Marieta Maria, Borosa Cristina, SC

HABITAT SI AMBIENT SA, Cambolau Mihai, deoarece imobilul nu poate fi restituit in natura.

Art. 2. - Se stabileste ca valoarea echivalenta partiala a imobilului (imobilei) da restituit si curenta notificatorului, suma de 5751000 euro, in limita caruia sa vor acorda in echivalent masuri reparatorii constand in bunuri de aceeași natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura, persoanele îndreptățite, respectiv Gheorgheana Georgiana, domiciliat în
 nr.
 III seria
 nr.
 eliberat la
 11.012.1997 de Politia Crasnei Fârci, Marieta Maria, cu domiciliul în
 nr.
 serie.
 nr.
 eliberata la
 07.10.2002, Bogdan Cristian, domiciliat in comuna
 nr.
 str
 Jud.
 posesor CI seria
 nr.
 eliberata la
 22.08.2001 de IGP, SC Habitat si Ambient SA, cu sediul în
 nr
 ap. sector
 CUI
 nr
 avrag, Registrul Comertului
 J40/17590/2003 si Cambolau Mihai, domiciliat în
 posesor III seria
 nr.
 eliberat in data de
 17.09.2002, vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in compensare:

Nr. crt.	Amplasament propriu - zona de incalzire	Suprafata -mp-	Valoarea /mp	Valoarea totala / EURO	Certificat Urbanistic / Destinatie propusa-conf. Registraturilor urbanistice	Adresa S.P./T.V.M.L.
1.	Teren liber Dda. 1C Bratari	1.842,00	28	51.576	CU nr. 1000/2004 - conformul confom PUJ	70300/2003
2.	Teren teren III	1.688,00	80	135.040	CU nr. 983/2003 - conformul confom PUJ	Nu a fost emis
3.	Teren liber Str. Savaşa 80-92	382,00	98	37.436	CU nr. 983/2003 - conformul confom PUJ	Nu a fost emis
4.	Teren liber zona Dipsol B)	750,20	80	60.016	CU nr. 983/2003 - via Savaşa P-28	Nu a fost emis
5.	Teren liber Bucuresti (total 2)	438,78	60	26.327	Conform PUJ Zona Costera	Nu a fost emis
6.	Teren liber Bucuresti (total 3)	495,80	60	29.748	Conform PUJ Zona Costera	Nu a fost emis
7.	Teren liber Bucuresti (total 4)	611,79	60	36.707	Conform PUJ Zona Costera	Nu a fost emis
8.	Teren liber Bucuresti (total 5)	581,04	60	34.862	Conform PUJ Zona Costera	Nu a fost emis
9.	Teren liber Bucuresti (total 6)	498,60	60	29.916	Conform PUJ Zona Costera	Nu a fost emis
10.	Teren liber Bucuresti (total 7)	454,71	60	27.283	Conform PUJ Zona Costera	Nu a fost emis
11.	Teren liber A/Valea cu Albe Săla	1.808,28	30	54.248	CU nr. 1026/2004 - conformul confom PUJ	40374/2004
12.	Teren liber zona Gradina Teren - 21	871,54	120	104.585	CU nr. 1026/2004 - conform PUJ Marata 2001	40380/2004 si 3784/2004
13.	Teren liber zona Gradina Teren - 22	596,50	120	71.580	CU nr. 1026/2004 - conform PUJ Marata 2001	40380/2004 si 3784/2004
14.	Teren liber Restaurant Dorca	2.098,00	128	268.544	CU nr. 1219/2004 - conform PUJ Marata 2001	3780/2004
15.	Teren liber zona Hotel Ot - 21	2.428,80	128	310.886	CU nr. 1344/2004 - conform PUJ Marata 2001	30786/2004
16.	Teren liber zona Hotel Ot - 22	955,80	128	122.342	CU nr. 1344/2004 - conform PUJ Marata 2001	30786/2004
17.	Teren liber zona Hotel Dorca	792,28	120	95.074	CU nr. 1323/2004 - conform PUJ Marata 2001	30787/2004
18.	Teren liber zona Gradina - 2002/1 - Pda M-2	280,00	120	33.600	CU nr. 1238/2004 - conform PUJ Marata 2001	30781/2004

28.	Terenilor zona Orlita - Victoria - Faza lot 3	295,00	120	30.000	CU nr. 1208/2004 - conform P.U.D. Marama 2001	28101/2004
29.	Terenilor zona Orlita - Victoria - Faza lot 4	295,00	120	30.000	CU nr. 1209/2004 - conform P.U.D. Marama 2001	28101/2004
30.	Terenilor zona Orlita - Victoria - Faza lot 5	295,00	120	30.000	CU nr. 1200/2004 - conform P.U.D. Marama 2001	28101/2004
31.	Terenilor zona Hotel Misor - Mircea lot 1	485,50	180	48.000	Plan	37181/2004
32.	Terenilor zona Hotel Misor - Mircea lot 2	2.278,72	180	221.017	CU nr. 1206/2004 - conform P.U.D. Marama 2001	37181/2004
33.	Terenilor zona terenul de tenis Club Jen - parter	1.705,00	50	51.117	CU nr. 1245/2004 - conform P.U.D. Marama 2001	Plan si fost rezonat
34.	Terenilor zona Hotel Tomi	300,00	120	24.000	CU nr. 1242/2004 - conform P.U.D. Marama 2001	37180/2004
35.	Terenilor zona Orlita P.T.2.R	220,00	100	32.000	CU nr. 1205/2004 - conform P.U.D. Marama 2001	28188/2004
36.	Terenilor zona Casino - parter	3.890,00	80	298.000	1288/2004	Plan si fost rezonat
37.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 2 - total 1	1.054,77	100	188.417	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
38.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 2 - total 8	2.288,87	100	228.007	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
39.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 2 - total 9	1.297,48	100	128.708	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
40.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 2 - total 10	1.597,00	100	158.728	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
41.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 3 - total 2	1.104,88	120	143.000	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
42.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 2 - total 4	750,72	120	91.188	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
43.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 3 - total 6	1.182,80	120	141.000	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
44.	Terenilor Portal Tomi - etajonal 4 - total 1	4.224,20	115	481.000	Conform P.U.D. Zona Perimolara	1288/2004
45.	Terenilor zona Lac Taloceni	12.120,00	120	1.000.000	Conform P.U.D. Perimolara	
46.	Terenilor zona Proclama Florentina - zona Orlita	20.804,00	8	247.000	CU nr. 1240/2004 - conform P.U.D. conform P.U.D.	
47.	Terenilor zona Spital Judetean	717,00	120	80.000	1288/2004	Plan si fost rezonat
48.	Terenilor Str. Suceava nr. 42/etajonal	808,21	80	45.284	12000/2004	Plan si fost rezonat
49.	Terenilor total Marama nr. 201	250,00	120	30.000	1004/2004	1284/2004
50.	Terenilor total Tomi lot 62 Lotul 1	307,00	120	44.000	12000/2004	Plan si fost rezonat
51.	Terenilor total Tomi lot 62 Lotul 2	389,00	120	47.200	12000/2004	Plan si fost rezonat
52.	Terenilor total Tomi lot 61 Lotul 1	407,00	120	48.120	12000/2004	Plan si fost rezonat
53.	Terenilor total Tomi lot 61 Lotul 2	508,00	120	71.000	12000/2004	Plan si fost rezonat
	Total	82.884,1		5.721.883		

Art.4. - Beneficiarii mentionati la art.3 vor primi banurile in dividende in urmatoarele cote:

- Giurgianu Georgica 22,65 %
- Maruta Maria 14,70 %
- Borcan Cristina 12,25 %
- SC Habitat si Ambient SA 50%
- Carboianu Mihai 1%

Art.5. Procenta dispozitie face dovada coproprietatii pentru Giurgianu Georgica, Maruta Maria, Borcan Cristina, Carboianu Mihai, SC Habitat si

Ambient SA, sau lista probata a unei incriri autentice si continie titlu executoriu. 82

Art.6. - O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre echivalentul valorii total al terenului revendicat si valoarea bunurilor atribuite peia prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va ficra cunoscut ca sunteti invitatat la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul Primariei din Constanta, bdul Tomis nr.51, in urmatoarele 30 de zile.

Art. 8. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.9. - Dispozitia va fi comunicata Prefectului Registratorilor Indreptate.

FRIDON
RADU STEFAN MAZARI

