

la termenul art. 56 din Legea nr. 71/1998, modificată și completată cu Legea nr. 499/2006, se vor îndeplini formalitățile legale privind înscrisurile dreptului de posesiune în Cartea Funciară Arhivată în Biroul de Carte Funciară - Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Constanța, pe numele debitorului **OVANESIAN IRINA NAIRNA**, soției lui.

Înscrisul înscrisului alături de termenul său achitat la el, iar cele privind autentificarea și soluțierea prezentei cerințe de vânzare-cumpărare sunt cuprinse de către prezentul contract.

Actele se perfectează în baza următoarelor acte: certificatul fiscal nr. 1284/25.04.2005 emis de Consiliul Local Constanța; Extrasul de Carte Funciară nr. 112/21.04.2003 emis de Biroul de Carte Funciară Constanța - Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Constanța; Sentința Civilă nr. 1816/08.10.2002 pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul nr. 1186/2000, definitivă și irevocabilă.

Nu vindeătorii, prin mandatar, declarăm că termenul nu este grevat de sarcini, sinterminat sau ipotecat, garantat pe cumpărare însoțită de arhivă arhivată în toate sau parțială conform art. 1336-1337 Cod Civil.

Nu vindeătorii, prin mandatar, declarăm că nu am mai înscris termenul ca fiind alinaut prezenta contract.

Subsemnata **OVANESIAN FELICIA NAIRNA**, soției lui, declară că are cumpărat de la vânzătorii **CONSTEA NICOLAE** și **CONSTEA ARIANA**, soți, prin mandatar **ZALON AURELIAN-GEORGIE**, termenul înscris în arhivă în cuprinsul prezentei contract, care are achitat anterior autenti ficării prezentei cerințe, preț de 65.000 RON (sexzeci și cinci mii lei).

Subsemnata, cumpărătoarea declară că are verificat personal existența titlului de proprietate înscrisurilor asupra termenului obiect al acestui înscris, înscris de către de vânzătorii și autentificarea a scrierii, asigurându-se că termenul nu este grevat din dreptul civil, fiind grevat de sarcini sau sarcini.

Înscrisul art. 56 din Legea nr. 71/1998, modificată și completată cu Legea nr. 499/2006, Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pînășcu Ioan-Gabriel, din Constanța, nu efectua din oficiu toate demersurile necesare în vederea înscrisului în Cartea Funciară a dreptului real înscrisului termenului prezentei cerințe.

Subsemnatele părți, declarăm pe propria răspundere cunoașterea conținutului ce privește titlul în declarare și cele ce privește înscrisurile fiscale, că prezentul contract și menționat în prezenta act este cel real, că el s-a adun la cumpărare prezentele art. 1284 din O.G. nr. 127/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale și că deținem parțial a sarcinii se sancționează cu multitudine alinaut art. 1 a scrierii reale, că el s-a achitat public autentic.

Subsemnatele părți, declarăm pe propria răspundere, că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 456/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

tot pînă la construirea instalației și un altul conținutul contractului și costurile lucrărilor de montaj așa cum acesta a fost redactat.

Chiașă va încredința în momentul încheierii lucrărilor a lucrului completat și a celor necesare altă lucrare.

Se face, și sunt în 3 (trei) exemplare originale, din care trei exemplare au fost încredințate: un exemplar vindeitorilor și două exemplare completate, la Biroul Național Publicit. Asociat Mariana Ivăiș și Petrușan Ioan-Gabriel, din Constanța, Str. Ștefan cel Mare Nr. 66-B, MF1, ap. 1.

PLACĂZOR
COSTELA NICOLAE
COSTELA ANGELE
pele mandatar

JOHN ATWELLAN-GEORGE

COMPĂRĂTOARE
OFICIUL DE PUBLICIT. NAȚIONAL

11/11/11



ROMANIA INSTITUTUL PUBLIC DE CREDIT
MARILANA IOSIF si PETRASCU MIHAI GABRIEL
CONSTANTA
Str. Mircea cel Batran nr. 86, Bl. 1013, ap. 2

**DECLARATIE DE AUTENTIFICARE NR. 1088
ANUL 2005 LUNA APRILIE ZIUA 26**

In baza mea, MARILANA IOSIF notar public cu sediul in Constanta
Str. Mircea cel Batran Nr. 86 BLMF2, ap. 2, vreau prezenta:

1. **ARADON AURELIAN-GEORGHE** - cu domiciliul in Constanta
nr. _____, Jud. Constanta, identificat cu C.I. seria ET nr. _____
ofiterul de Politia Constanta, cod numeric personal _____, care a prezentat la calitate de mandatar
al soției COSEBA NICOLAE si COSEBA ADRIANA, in baza
prezentului autenticat nr. 1073/04-06.2005 la Biroul Notarilor Publici
Cristian Budei, din Constanta.
2. **OVANDEAN FELICIA MADONA** - domiciliata in Constanta,
nr. _____, Jud. Constanta, identificată cu C.I. seria ET
nr. _____ ofiterul de Politia Constanta, cod numeric
personal _____
care dupa citirea actului se convinge la autenticitatea prezentului. Inscris
si se returneaza propriei toare exemplare, prezenta si incheie.

**In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1999
SE DECLARA AUTENTICE PREZENTUL INSCRIS**

Eu facut cu suma de 13.427.880 lei achitati astfel suma de
10.136.750 lei cu chitanta nr. 2893/129/2005 si suma de 3.287.130 lei cu
chitanta nr. 480409/2005.

Eu precep sumarul de 13.427.880 lei cu chitanta nr. 3416279/2005
si facut cu 3723876/2005 suma suma de 1.487.203 lei reprezentand TVA,
efectuata cu o rețetă de 10% achitat la vedere calitatea completă
OVANDEAN FELICIA MADONA de innot in Biroul Constanta.

Timbru judiciar la calitatea de 1000 lei.

**NOTAR PUBLIC,
MARILANA IOSIF
10.136.750**

