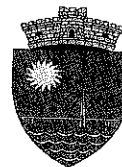




ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARUL COMUNEI AGIGEA



DISPOZIȚIE

nr. 514 din 25.10.2024

privind aprobarea cumpărării imobilului-teren în suprafață de 2977 mp, situat în comuna Agigea județul Constanța, înscris în cartea funciară cu nr. 114985, de către Comuna Agigea județul Constanța

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 și art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2), art. 553 alin.(1) și (4) și art.586 alin.(3) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.(2), art.6 - art. 13, art.75 alin. (1) lit. b) și f), art. 106 alin. (1) și (3), art. 129 alin(14), art. 154 alin. (1) - (4), art. 155, art. 196 alin. (1) lit. b), art. 197 alin. (1), alin. (3) - (5), art. 198 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2), art.240, art.243 alin. (1) lit. a) și p), art.255, art.354, art.355, art.361 alin.(2), art.363 alin.(6), art.364 alin.(1) și art.599 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.181 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările ulterioare;
- g) art.1 și art. 2 din Legea nr. 500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice;
- h) art.1 - art. 5 din Legea nr. 183/2006 privind utilizarea codificării standardizate a setului de caractere în documentele în formă electronică;
- i) art. 1, art. 2 și art. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 1, art. 3, art. 8, art. 14 și art.15 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Dispoziția Primarului Comunei Agigea nr.30/25.01.2023 pentru aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de dispoziții și a dispozițiilor primarului comunei Agigea;
- l) art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- m) Dispoziția nr. 513 din 25.10.2024 privind constituirea comisiei de negociere a prețului de achiziționare a imobilului-teren în suprafață de 2977 mp, situat în comuna Agigea județul Constanța, înscris în cartea funciară cu nr. 114985, de către Comuna Agigea județul Constanța.

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare nr. 18595 /25.10.2024, întocmit de Serviciul Tehnic Investiții;
- Procesul verbal de negociere nr.18590/ 25.10.2024 al comisiei de negociere constituită în baza Dispoziției primarului nr. 513/ 25.10.2024, întocmit în vederea achiziționării terenului intravilan în

suprafață de 2977 mp, situat în comuna Agigea județul Constanța, înscris în cartea funciară cu nr. 114985, de către Comuna Agigea județul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 147 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI AGIGEA emite următoarea dispoziție:

Art. 1 Se aprobă procesul verbal nr.18590/25.10.2024, al comisiei pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului-teren în suprafață de 2977 mp, situat în comuna Agigea județul Constanța, înscris în cartea funciară cu nr. 114985, de către Comuna Agigea județul Constanța, anexă care face parte integrantă din prezenta dispoziție;

Art. 2 Se aprobă cumpărarea de către Comuna Agigea județul Constanța a imobilului-teren identificat la art.1 din prezenta dispoziție, aflat în proprietatea societății ASUS SERVICE SRL, la preț de 72.542 euro, la care se adaugă TVA, care va fi plătit în lei la cursul BNR în data plății, conform procesului verbal de negociere nr.18590/25.10.2024.

Art. 3 Se aprobă achitarea de către Comuna Agigea, județul Constanța, a terenului și cheltuielilor aferente încheierii Contractului de vânzare a imobilului-teren identificat la art.1, din prezenta dispoziție;

Art. 4 Primarul Comunei Agigea, Administratorul Public al Comunei Agigea sau Secretarul General al Comunei Agigea, se împuternicesc în vederea semnării Contractului de vânzare a imobilului-teren identificat la art.1, din prezenta dispoziție, în formă autenticată la notar;

Art. 5 După efectuarea operațiunilor notariale, imobilul achiziționat de către Comuna Agigea județul Constanța va fi trecut în domeniul public.

Art. 6 Primarul Comunei Agigea, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Tehnic Investiții din cadrul Primăriei Comunei Agigea, se împuternicesc pentru ducerea la îndeplinire a prezentei.

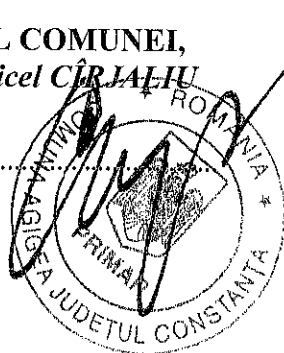
Art. 7. Prevederile prezentei dispoziții vor fi supuse aprobării noului Consiliu local al Comunei Agigea, în termen de maximum 90 de zile de la data constituirii acestuia, în raport de art.147 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost acesta modificat prin Legea nr.375/2022, teza finală.

Art. 8 Prezenta dispoziție poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Constanța, Primarului Comunei Agigea, Compartimentului Patrimoniu, Serviciului Financiar-Contabilitate, Serviciului Tehnic Investiții și societății ASUS SERVICE SRL.

PRIMARUL COMUNEI,
Cristian Maricel CÎRJĂLIU

.....



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

.....



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARUL COMUNEI AGIGEA



Nr. 18590 din 25.10.2024

Anexa la Dispoziția nr. 514 din 25.10.2024

PROCES-VERBAL

al comisiei de negociere a prețului de achiziționare
a imobilului-teren în suprafață de 2977 mp situat în comuna Agigea județul Constanța

Încheiat astăzi 25.10.2024 cu ocazia desfășurării ședinței de negociere a prețului de achiziție a terenului intravilan în suprafață de 2977 mp, situat în localitatea Agigea, strada George Enescu, nr.56A, lot 2, înscris în cartea funciară cu nr. 114985, aparținând societății ASUS SERVICE SRL .

La ședința de negociere participă și administratorul societății ASUS SERVICE SRL – doamna ANDREI ELISABETA MAGDALENA care precizează că este de acord cu vânzarea terenului intravilan în suprafață de 2977 mp, situat în localitatea Agigea, strada George Enescu, nr.56A, lot 2, înscris în cartea funciară cu nr. 114985, liber de orice sarcini, înțelegând utilitatea publică a terenului său.

În vederea achiziționării imobilului-teren ce face obiectul prezentei negocieri, s-a dispus întocmirea de către SC FLORION TRAINING SRL- ing. Oncioiu Florin- evaluator autorizat EPI, EBM- membru titular ANEVAR a raportului de evaluare nr. 84/14.10.2024, înregistrat la Primăria Agigea cu nr.17870/15.10.2024, pentru terenul intravilan în suprafață de 2977 mp, situat în localitatea Agigea, strada George Enescu, nr.56A, lot 2, număr cadastral 114985, aparținând societății ASUS SERVICE SRL, din care a rezultat un preț de vânzare de 24,37 euro/mp, respectiv o valoare totală de 72.542 EURO, ECHIVALENT 360.911 LEI (fără TVA) , la un curs euro la data de 11.10.2024 de 1Euro=4,9752 lei.

Comisia de negociere a prețului de achiziționare a imobilului-teren în suprafață de 2977 m.p.- situat în comuna Agigea județul Constanța, constituită în conformitate cu prevederile Dispoziției nr. 513/25.10.2024, a desfășurat următoarele activități :

- A analizat documentația emisă pentru terenul intravilan în suprafață de 2977 mp, situat în localitatea Agigea, strada George Enescu, nr.56A, lot 2, înscris în cartea funciară cu nr. 114985.
- Raportul de evaluare nr.84/14.10.2024, înregistrat la Primăria Agigea cu nr.17870/15.10.2024 întocmit de către SC FLORION TRAINING SRL- ing. Oncioiu Florin- evaluator autorizat EPI, EBM- membru titular ANEVAR din care a rezultat o valoare de 72.542 EURO, ECHIVALENT 360.911 LEI (fără TVA) , la un curs euro la data de 11.10.2024 de 1Euro=4,9752 lei.
- Certificatul de urbanism nr.542 din 09.10.2024 emis de Comuna Agigea, având ca anexa Planul de amplasament si delimitare a imobilului;

Confidențial !

Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului UE 2016/679



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARUL COMUNEI AGIGEA



Comisia de evaluare propune vânzătorului prețul de 20 de euro/mp având în vedere faptul că terenul este intravilan arabil , însă vânzătorul precizează ca prețul pieței în zona respectivă este în prezent de minim 30 euro/mp și sub nici o formă nu este de acord să vândă sub acest preț cu atât mai mult cu cât înțelege importanța utilității publice pentru comunitate.

Comisia de evaluare îi aduce la cunoștință doamnei ANDREI ELISABETA MAGDALENA-reprezentanta SC ASUS SERVICE SRL faptul că, în urma evaluării a rezultat un preț de vânzare de 24,37 euro/mp, motiv pentru care comisia nu poate accepta un preț de vânzare mai mare decât acesta. Vânzătorul declară că este de acord cu prețul propus, iar comisia constată că acesta a îndeplinit condițiile stabilite , respectiv prețul de vânzare negociat nu depășește prețul stabilit prin raportul de evaluare, drept pentru care s-a stabilit în unanimitate ca proprietarul să vândă suprafața de teren de 2977 mp situat în localitatea Agigea, strada George Enescu, nr.56A, lot 2, înscris în cartea funciară cu nr. 114985, liber de orice sarcini, la un preț de 24,37 euro/mp, respectiv 72.542 EURO, ce se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății, urmând ca prezentul proces verbal să fie aprobat prin dispoziție, iar ulterior să fie încheiat contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică, cheltuielile notariale urmând a fi suportate de cumpărător.

Nu au fost obiecțiuni cu privire la modul de desfășurare a ședinței de negociere.

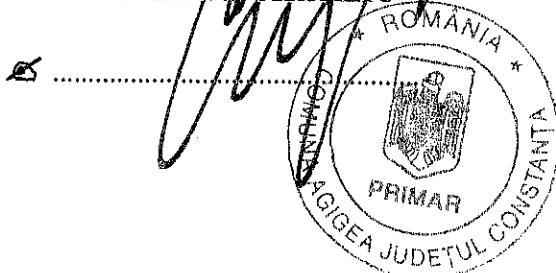
Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare originale, pentru fiecare parte un exemplar.

Comisia :

Președinte: Ana-Maria CAZACU – Administrator public _____
Membrii: Oana LUPU – Șef Serviciu Tehnic Investiții _____
Ana LĂSCULESCU – Șef Serviciu Financiar Contabilitate _____
Mădălina-Izabela OPRIȘ – Inspector Compartiment Patrimoniu _____
Adriana Istrate – Șef Serviciu Asistența Socială _____

Vanzător/proprietar : S.C. ASUS SERVICE SRL _____

PRIMARUL COMUNEI
Cristian Marica CÎRJALIU



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Laurențiu CARP

Confidențial !

Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor Regulamentului UE 2016/679