

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208488 Constanța

Cod verificare
100188085556



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41600(e:41600)

Nr. cadastral vechi:15307(e:102801)

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Mamaia, Bdul MAMAIA , Nr. 355A, Zona Cazino Parcare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208488	3.696	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit de gard metalic (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- -15-16-17,19-20-21-22-23,34-35-36-37-38-39-40-41-42-1) zid constructie (23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34) neimprejmuit (17-18-19) .PLANGERE DECLARATA DE SC HABITAT SI AMBIENT SA la incheierea nr. 13957/2008 dosar inaintat la Judecatoria Constanta pe data de 10.04.2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50266 / 02/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3196, din 31/07/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURGIUCANU GEORGICA, asupra cotei de 1/4 2) S.C. "HABITAT SI AMBIENT" S.A., asupra cotei de 1/4	A1
43360 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 860, din 25/03/2013 emis de ORBAN STELUTA DANIELA (act notarial nr. 789/13-02-2008 emis de ANASTASE EUGEN GEORGE);		
B10	se noteaza actul aditional nr. 2 autentificat sub nr. 860, din 25.03.2013, emis de ORBAN STELUTA DANIELA si actul aditional nr.1 autentificat sub 789/13-02-2008 emis de ANASTASE EUGEN GEORGE la contractul de vanzare cumparare de bun viitor nr. 9414/2007 aut. sub nr. 3196/3196/31.07.2007.	A1
117871 / 10/12/2014 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 117871/10.12.2014 inregistrata de FIN.CO.GE.R.O IMOBILIARE SRL la data de 16.02.2015</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 09/12/2014 emis de AVOCAT ANDRONACHE SILVIA;		
B13	Se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 110204/2014 ca fiind neintemeiata, in baza dispozitiilor art. 242 alin. 3 din Codul Civil,	A1
125699 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 2225, din 14/11/2013 emis de tribunalul constanta (act administrativ nr. 5/08-01-2015 emis de tribunalul constanta; sentinta civ. nr 2225/14.11.2013 a tribunalului Cta, rezolutie nr 29079/17.12.2014 a ORCact notarial aut 1866/29.05.2015, rezolutie nr 4231/21.02.2014, rezolutia nr 4230/21.02.2014 a ORC,incheiere de rectificare nr 155/27.11.2015, incheiere de rectificare nr. 154/27.11.2015);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT SRL, CIF:15469588	A1
153706 / 07/10/2021		
Certificat Grefa nr. 962, din 28/09/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B17	Se noteaza litigiul aflat pe rolul JUDECATROIEI CONSTANTA in dosar civil nr.25219/212/2021 avand ca obiect partaj judiciar-iesire din indiviziune, privind pe reclamant HOUSE 3000 REAL INVESTMENT SRL in contradictoriu cu parat MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR, HABITAT SI AMBIENT SA, GIURGIUCANU GEORGICA, CUCUREZEANU OANA si EURO VIAL RESIDENCE SRL	A1
148659 / 06/10/2022		
Certificat Grefa nr. D 36494/3/2021, din 21/09/2022 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV-A CIVILA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti in dosarul civil nr.36494/3/2021 din data de 22.09.2022 avand ca obiect: „CONSTATARE NULITATE ACT JURIDIC”, privind pe reclamant UAT MUNICIPIUL CONSTANTA in contradictoriu cu paratii: GIURGIUCANU GEORGICA, GIURGIUCANU OANA, CAMBOIANU MIHAI, BORCEA CRISTIAN, BORCEA MIHAELA MARIANA, SAVULESCU GETA, HABITAT SI AMBIENT SA	A1

C. Partea III. SARCINI

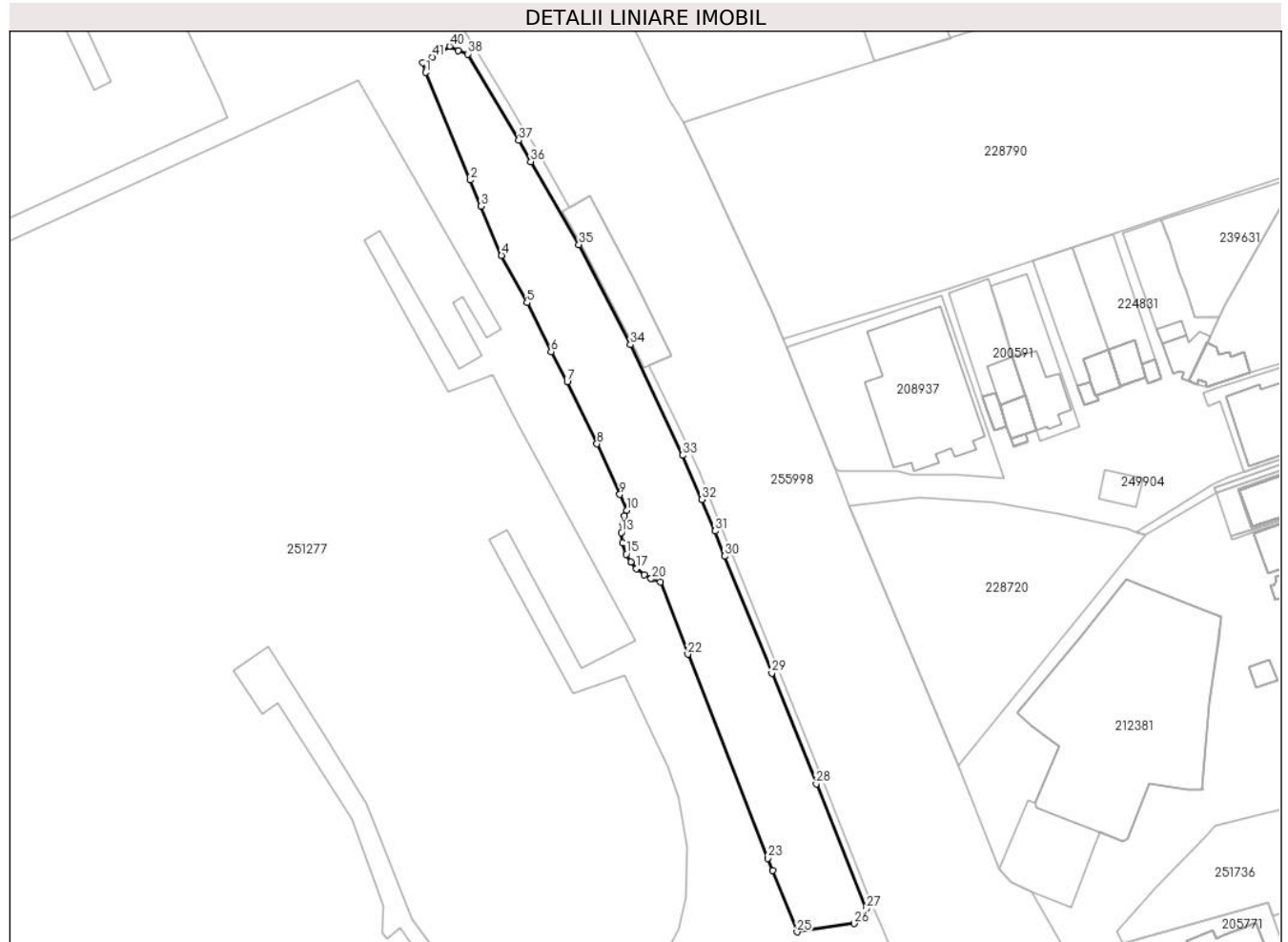
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13957 / 28/02/2008		
Sechestrul nr. 29/P/2005, din 15/02/2008 emis de DNA;		
C1	Se noteaza sechestrul, asupra cotei de 1/4 din imobil, proprietatea lui BII 5, in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 si a Ordonantei din data de 11.03.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.	A1
C2	Se noteaza sechestrul, asupra cotei de 1/4 din imobil, proprietatea lui BII 6, in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 si a Ordonantei din data de 11.03.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.	A1
<i>OBSERVATII: plangere declarata de S.C. "HABITAT SI AMBIENT" S.A. la incheierea 13957/2008, dosar inaintat la judecatoria Constanta pe data de 10.04.2008</i>		
9945 / 10/02/2012		
Somatie nr. 400/2011, din 06/02/2012 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C3	Se noteaza somatia din data de 06.02.2012 din dosar de executare nr. 400/2011 emisa de BEJ RUSU CATALINA, asupra cotei detinuta de GIURGIUCANU GEORGICA.	A1
23714 / 21/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 148/F, din 10/07/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA AII-A PENALA - BIROUL EXECUTARI PENALE BUCURESTI;		
C4	Se mentine masura sechestrului dispuns in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea lui BII 5.1 si 5.2.	A1
122263 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. 279670, din 28/08/2019 emis de ANAF - DGRFP - AJFP CONSTANTA - SEEVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF; Act Administrativ nr. 279671, din 27/08/2019 emis de ANAF - DGRFP - AJFP CONSTANTA - SEEVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: -asupra cotei detinuta de GIURGIUCANU GEORGICA	A1
1) ANAF - DGRFP - AJFP CONSTANTA - SEEVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF		
82876 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 78/2022, din 27/05/2022 emis de BEJ Beciu Stelian; Hotarare Judecatoreasca nr. 2524/2022, din 07/03/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 78/2022 emis in data de 27.05.2022 de BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 10.000 Euro si 12.286,19 Lei cheltuieli de executare, creditor SULIMAN ERVIN, privind cota parte de 1/4 din imobil proprietatea debitorului GIURGIUCANU GEORGICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208488	3.696	Teren împrejmuit de gard metalic (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14- -15-16-17,19-20-21-22-23,34-35-36-37-38-39-40-41-42-1) zid constructie (23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34) neimprejmuit (17-18-19) .PLANGERE DECLARATA DE SC HABITAT SI AMBIENT SA la incheierea nr. 13957/2008 dosar inaintat la Judecatoria Constanta pe data de 10.04.2008

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.309	2	3	6.637	3	4	12.454
4	5	12.604	5	6	12.818	6	7	7.978
7	8	16.165	8	9	13.014	9	10	4.096
10	11	1.396	11	12	1.746	12	13	2.218
13	14	2.471	14	15	2.759	15	16	2.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.029	17	18	2.406	18	19	1.816
19	20	0.277	20	21	2.113	21	22	18.107
22	23	51.413	23	24	3.111	24	25	15.439
25	26	13.511	26	27	4.429	27	28	31.553
28	29	28.001	29	30	29.552	30	31	6.303
31	32	8.029	32	33	11.33	33	34	28.66
34	35	26.361	35	36	22.512	36	37	5.729
37	38	23.525	38	39	2.379	39	40	2.241
40	41	4.826	41	42	2.517	42	1	2.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 10:30