

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113266 Agigea

Nr. cerere	194232
Ziua	04
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192629345



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
185985 / 28.07.2025	Bura Vasilica Mihaela	08.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Agigea, Str GEORGE CALBOREANU, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113266	350	Teren imprejmuit; Materializare limite : gard metalic cu soclu de beton între 6-1; construcție între 4-5; parțial construcție între 3-4 și 5-6; parțial soclu beton între 1-2-3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113266-C1	Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Agigea, Str GEORGE CALBOREANU, Nr. 16	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Construcție vulcanizare și spalatorie D+P+1E, construita în anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 210 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
103736 / 07/05/2025			
Act Notarial nr. 1344, din 06/05/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIA HOLDING RESIDENCE SRL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

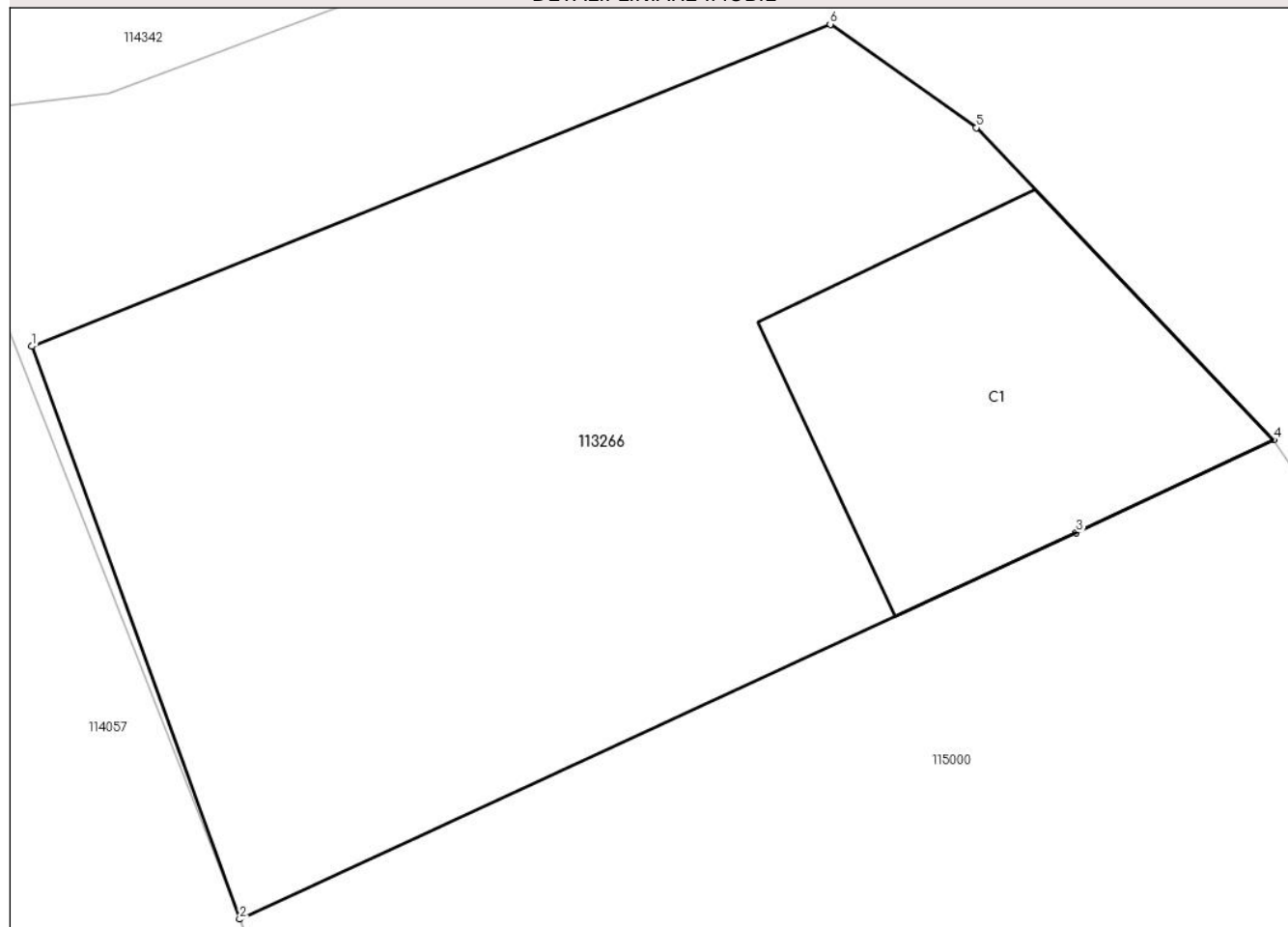
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113266	350	Materializare limite : gard metalic cu soclu de beton între 6-1; construcție între 4-5; parțial construcție între 3-4 și 5-6; parțial soclu beton între 1-2-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113266-C1	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construită la sol: 70 mp; S. construită desfasurată: 210 mp; Construcție vulcanizare și spalatorie D+P+1E, construită în anul 2020. Suprafața construită desfasurată = 210 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.829
2	3	22.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.305
4	5	10.487
5	6	4.357
6	1	20.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2025, 18:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>