

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109779 Agigea

Nr. cerere	194183
Ziua	04
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192627375



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
185986 / 28.07.2025	Bura Vasilica Mihaela	08.08.2025 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Lazu, Al Trufelor, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109779	341	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-2, cu gard de plasa intre pct.2-3-4, iar intre pct.4-5-6-1 este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109779-C1	Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Lazu, Al Trufelor, Nr. 2	Nr. niveluri:3; An construire:2017; S. construita la sol:141 mp; Spatiu Alimentatie Publica Fast-Food+Locuinta de serviciu,D+ P+1E, an 2024 ,Supraf. constr. la sol = 141mp, Supraf. constr. desf. = 414 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
89477 / 11/04/2025			
Act Notarial nr. 1096, din 10/04/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIA HOLDING RESIDENCE SRL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

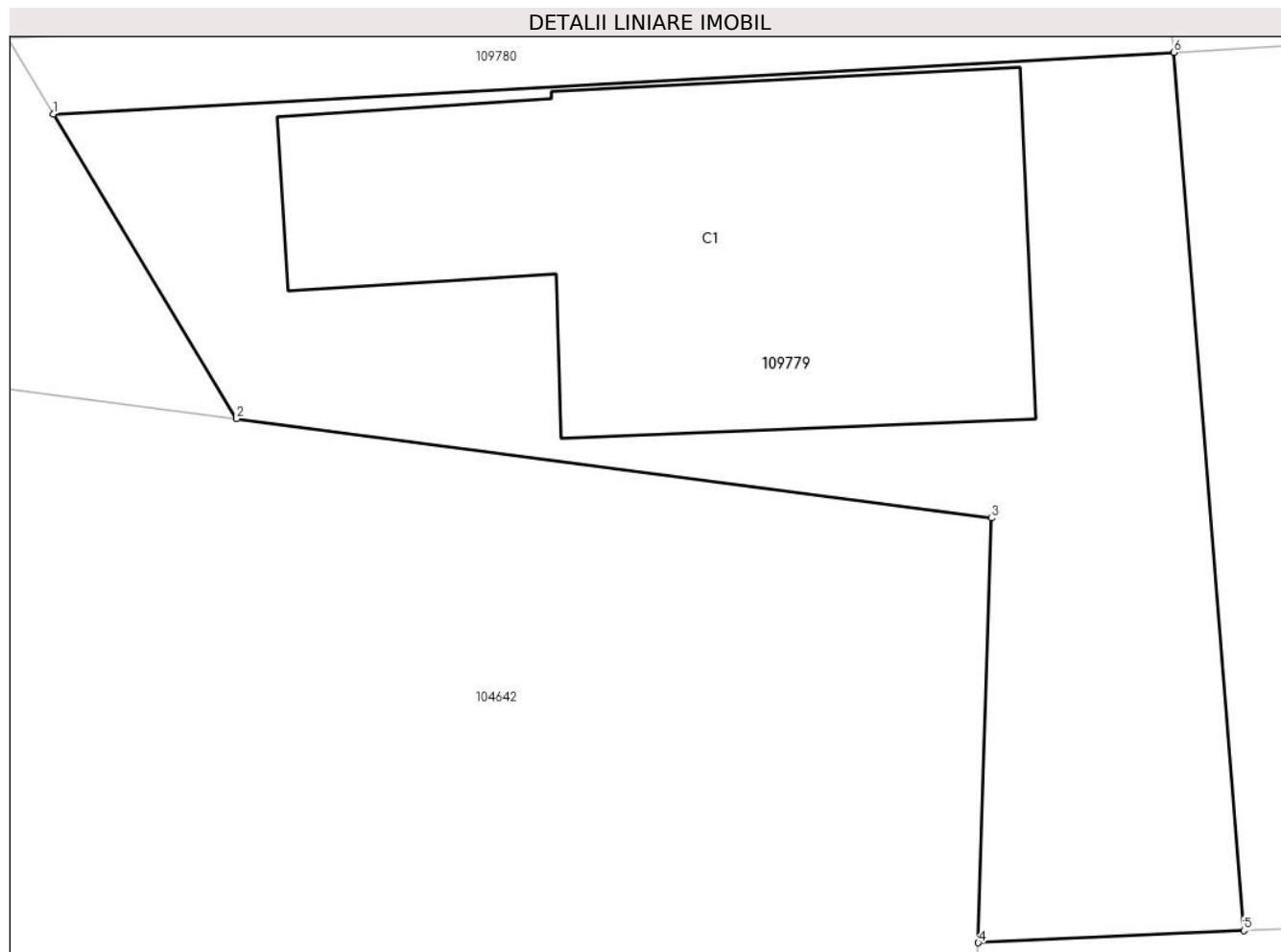
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89477 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 1097, din 10/04/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
C4	Se noteaza actul aditional aut 1097 din 10.04.2025 la contractul de vanzare cumparare aut 1096 din 10.04.2025 avand ca obiect modificarea conditiilor de plata a restului de pret.	A1, A1.1
127681 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1557, din 23/05/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
C6	Se noteaza actul aditional aut 1557 din 23.05.2025 la contractul de vanzare cumparare aut 1096 din 10.04.2025 avand ca obiect modificarea termenului de incheiere a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 10.06.2025.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109779	341	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton între pct.1-2, cu gard de plasa între pct.2-3-4, iar între pct.4-5-6-1 este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109779-C1	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	An construire:2017; S. construita la sol:141 mp; Spatiu Alimentatie Publica Fast-Food+Locuinta de serviciu,D+ P+1E, an 2024 ,Supraf. constr. la sol = 141mp, Supraf. constr. desf. = 414 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.158
2	3	19.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	10.942
4	5	6.851
5	6	22.689
6	1	28.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/08/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>