



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,

AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322

905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301

E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr.12535 /13.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în intravilanul și extravilanul orașului Hârșova

Consiliul Local al orașului Hârșova, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de _____

- Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12534/13.08.2025;
- Raportul de specialitate nr. 12533/13.08.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu și Cadastu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Hârșova;
- Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hârșova;

În conformitate cu:

- art.552, art.553, art.876 din Legea 287/2009 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 alin. (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare (**republicată**);
- art.153 alin (4) din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- art. 5-7 din anexa la HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(l), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 354 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Hârșova, județul Constanța, a imobilelor (terenuri) menționate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă din acesta, conform planurilor de situație atașate.

(2) Atestarea apartenenței la domeniul privat a acestor imobile este necesară pentru înscrierea în evidențele de cadastu și publicitate imobiliară.

Art.2. Consiliul Local al orașului Hârșova, aprobă completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al orașului Hârșova conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre.



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al orașului Hârșova, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Hârșova, Compartimentului Buget, Prognoză, Finanțe, Contabilitate, Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului și Cadastru, Instituției Prefectului - Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primaria-harsova.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Viorel IONESCU

Hârșova,



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Anexa nr.1

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în intravilanul și extravilanul orașului Hârșova

Nr. crt.	Adresa (cu nr. postal atribuit în Nomenclatorul stradal)	Suprafața MP	Categoria de folosință	Vecinătăți
1.	Str. Cășăriei nr. 102	7082	Np	N- drum de exploatare S – propr. publică str. Cășăriei și propr. priv. IE:103228 E – propr. priv. IE100081 V – drum de exploatare
2.	Str. Viilor nr.21A	509	A	N- propr. privată IE 100350 S – teren oraș Hârșova E – teren oraș Hârșova V – propr. private Purice Fănică
3.	Extravilan Parcela 107/2	60.000	Np	N- propr. private și HCN S – drum de exploatare E – drum de exploatare V – propr. private IE 101960



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr. 12534/13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în intravilanul și extravilanul orașului Hârșova

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Hârșova a imobilelor (terenuri/ terenuri și construcții) situate în intravilanul orașului Hârșova, menționate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Atestarea apartenenței la domeniul privat este necesară pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și actualizarea cu aceste pozitii a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991,

.....

"(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26. "

Tinând seama de prevederile art. 41 din Legea 7/1996, (5/2)

.....

" În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Dorim să precizăm că imobilele (terenuri) care fac obiectul Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre, nu fac parte din suprafețele de teren ce alcătuiesc domeniul public al orașului, deci nu intră sub incidența HG nr. 904/2002.

Avându-se în vedere cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Hârșova spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța, a imobilelor menționate în Anexa 1.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel IONESCU

Hârșova,



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr. 12533/13.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în intravilanul și extravilanul orașului Hârșova

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Hârșova, județul Constanța, a următoarelor imobile (terenuri), după cum urmează:

1. Teren:

- situat în intravilanul orașului Hârșova,
- suprafață de 7082 mp
- categoria de folosință – Np;
- imobilul nu este împrejmuit;
- identificat pe str. Cășăriei, atribuindu-i-se în Nomenclatorul stradal, numărul 102
- are următoarele vecinătăți: N- drum de exploatare;
S – proprietate publică – str. Cășăriei și proprietate privată IE 103228;
E - proprietate privată IE 100081;
V- drum de exploatare

2. Teren:

- situat în intravilanul orașului Hârșova,
- suprafață de 509 mp
- categoria de folosință – arabil;
- imobilul este împrejmuit;
- identificat pe str. Viilor, atribuindu-i-se în Nomenclatorul stradal, numărul 21A
- are următoarele vecinătăți: N- proprietate privată IE 100350;
S – teren oraș Hârșova;
E – teren oraș Hârșova;
V- proprietate privată Purice Fănică

3. Teren:

- situat în extravilanul orașului Hârșova
- suprafață de 60.000 mp
- categoria de folosință – Np;
- imobilul nu este împrejmuit;
- identificat în parcela 107/2;
- are următoarele vecinătăți: N- proprietate privată IE 101960 și HCN;
S – drum de exploatare;



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,

AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322

905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301

E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



E – drum exploatare;

V- proprietate privată IE 101960

În baza măsurărilor cadastrale efectuate privind identificarea suprafețelor de teren, se constată apartenența acestora la domeniul privat al orașului Hârșova.

Având în vedere faptul că aceste imobile nu aparțin proprietății publice a orașului Hârșova, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.

Ținând cont de cele arătate mai sus, propunem Consiliului Local Hârșova spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța, a imobilelor mai sus menționate, în forma prezentată de inițiator.

C.U.A.T.C.

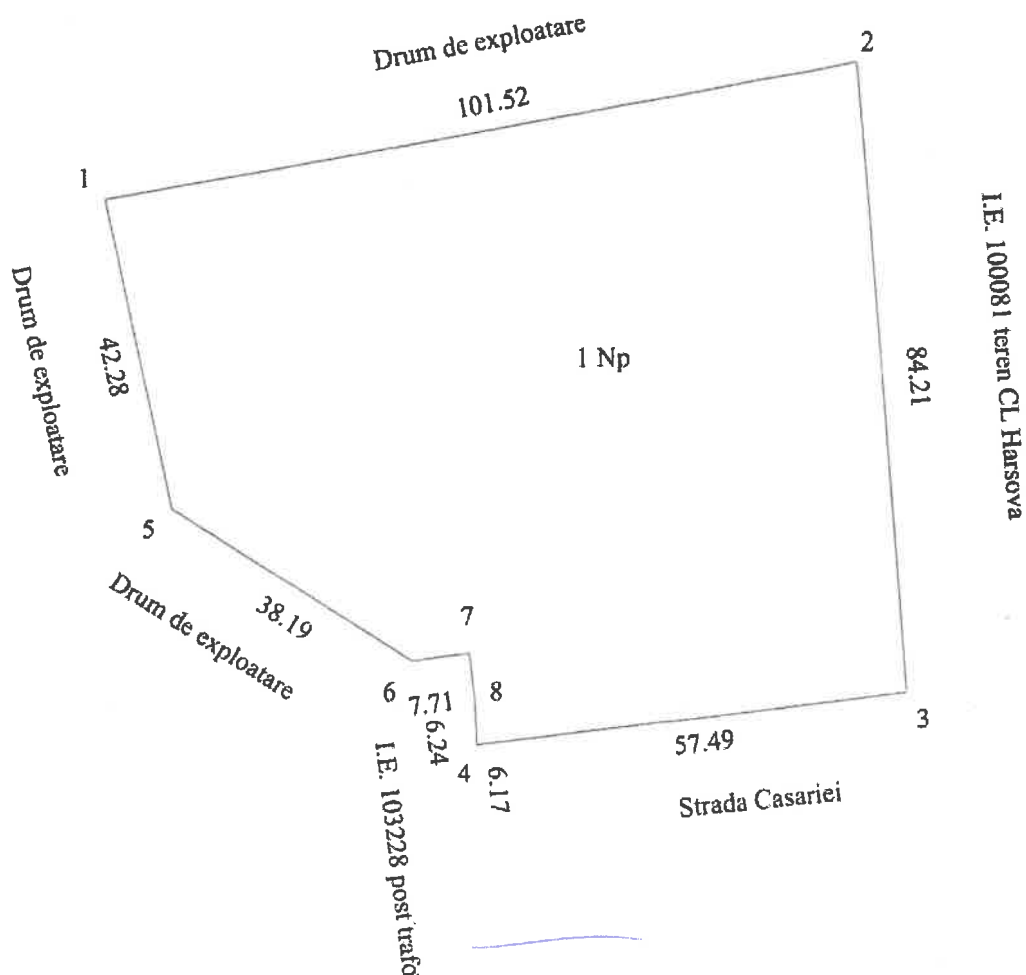
Macri Camelia

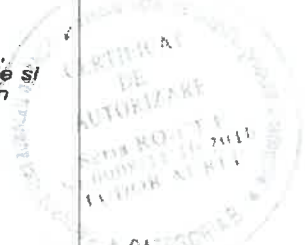
Potlog Irina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	7082	Oras Harsova, strada Casariei
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	HARSOVA	

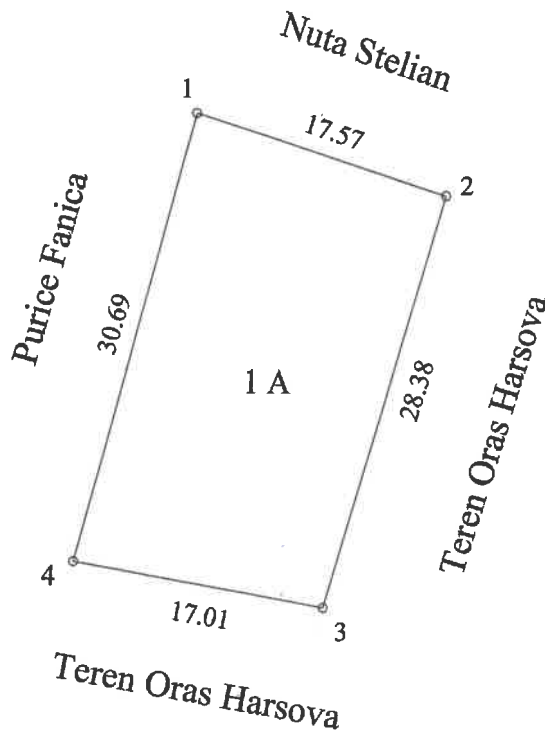


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Supraf.(mp)	Mentuni
1	Np	7082	-imobilul nu este imprejmuit
TOTAL		7082	
Suprafata totala masurata a Imobilului = 7082 mp			
Executant TUDOR AUREL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 05.03.2025 			

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	509	Oras Harsova, strada Villor FN
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	HARSOVA	



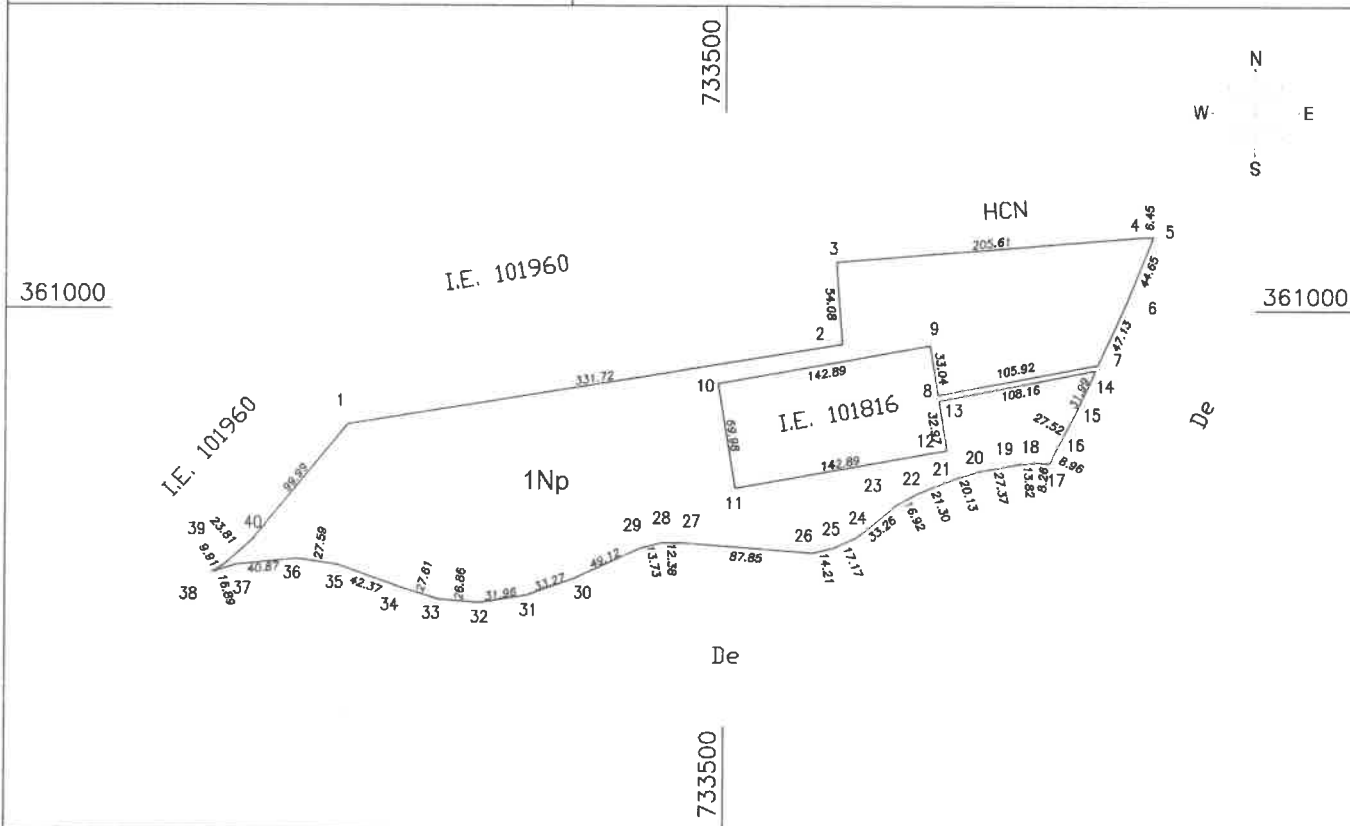
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Supraf.(mp)	Mentiuni
1	A	509	-imobilul este imprejmuit cu : - intre punctele 2-3-4-1
TOTAL		509	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 509 mp			
Executant TUDOR AUREL aut CT-F-0008/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data ...28.08.2024			

Plan de situatie a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	60000	Extravilan Harsova, Parcela NP 107/2

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	HARSOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	60000	Imobil neimprejmuit
Total		60000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 60000 mp
Suprafata din act = 60000 mp

Executant: TUDOR AUREL Categoria B
Aut. Aut.CT-F-0008/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 11.08.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura





ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,

AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322

905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301

E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr. 12454/12.08.2025

VIZAT,

PRIMAR,
Viorel Ionescu

REFERAT

Subsemnata Potlog Irina, inspector la C.U.A.T.C. din cadrul Primăriei Hârșova, aduc la cunoștință faptul că au fost identificate imobile (terenuri) care, pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în baza măsurărilor cadastrale efectuate este necesară aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al orașului Hârșova.

Imobilele în cauză, sunt:

Teren:

- situat în intravilanul orașului Hârșova,
- suprafață de 7082 mp
- categoria de folosință – Np;
- imobilul nu este împrejmuit;
- identificat pe str. Cășăriei, atribuindu-i-se în Nomenclatorul stradal, numărul 102
- are următoarele vecinătăți: N- drum de exploatare;
S – proprietate publică – str. Cășăriei și proprietate privată IE 103228;
E - proprietate privată IE 100081;
V- drum de exploatare

Teren:

- situat în intravilanul orașului Hârșova,
- suprafață de 509 mp
- categoria de folosință – arabil;
- imobilul este împrejmuit;
- identificat pe str. Viilor, atribuindu-i-se în Nomenclatorul stradal, numărul 21A
- are următoarele vecinătăți: N- proprietate privată IE 100350;
S – teren oraș Hârșova;
E – teren oraș Hârșova;
V- proprietate privată Purice Fănică



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,

AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322

905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301

E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Teren:

- situat în extravilanul orașului Hârșova
- suprafața de 60.000 mp
- categoria de folosință – Np;
- imobilul nu este împrejmuit;
- identificat în parcela 107/2;
- are următoarele vecinătăți: N- proprietate privată IE 101960 și HCN;
S – drum de exploatare;
E – drum exploatare;
V- proprietate privată IE 101960

Având în vedere cele prezentate, vă rog dispuneți inițierea unui proiect de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Hârșova.

ÎNTOCMIT,

Potlog Irina



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,

AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322

905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301

E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr. 12456/ 12.08.2025

Proces Verbal

Incheiat azi, 12.08.2025

Comisia de inventariere generală, desemnată conform dispoziției primarului orașului Hârșova, dl Viorel Ionescu, înregistrată cu nr. 625/04.11.2023, constată faptul că imobilele (terenuri) menționate în referatul/notă de constatare înregistrată cu nr. 12454/12.08.2025 nu se regăsesc în listele bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Hârșova.

1. Teren:

- situat în intravilanul orașului Hârșova,
- suprafață de 7082 mp
- categoria de folosință – Np;
- imobilul nu este împrejmuit;
- identificat pe str. Cășăriei, atribuindu-i-se în Nomenclatorul stradal, numărul 102
- are următoarele vecinătăți: N- drum de exploatare;
S – proprietate publică – str. Cășăriei și proprietate privată IE 103228;
E - proprietate privată IE 100081;
V- drum de exploatare

2. Teren:

- situat în intravilanul orașului Hârșova,
- suprafață de 509 mp
- categoria de folosință – arabil;
- imobilul este împrejmuit;
- identificat pe str. Viilor, atribuindu-i-se în Nomenclatorul stradal, numărul 21A
- are următoarele vecinătăți: N- proprietate privată IE 100350;
S – teren oraș Hârșova;
E – teren oraș Hârșova;
V- proprietate privată Purice Fănică

3. Teren:

- situat în extravilanul orașului Hârșova
- suprafață de 60.000 mp
- categoria de folosință – Np;
- imobilul nu este împrejmuit;
- identificat în parcela 107/2;
- are următoarele vecinătăți: N- proprietate privată IE 101960 și HCN;
S – drum de exploatare;
E – drum exploatare;
V- proprietate privată IE 101960



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,

AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322

905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301

E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Pentru acest lucru comisia propune înscrierea acestui imobil (teren) în evidențele bunurilor care altuiesc domeniul privat.

Comisia de inventariere_a domeniului privat, clădiri și terenuri, mijloace de transport, instalații și construcții speciale, mobilier, aparatură și alte obiecte de inventar din Oraș Hârșova:

Nr.crt.	Nume și prenume	Funcția în comisie	Funcția la locul de muncă	Semnătura
1.	Cheran Carmen Mihaela	Președinte	Director executiv	
2.	Bulgaru Aurelia	Vicepreședinte	Director executiv	
3.	Până Cristina	Secretar	Inspector	
4.	Lăcustă Liliana	Secretar	Consilier	
5.	Brumă Viorel	Membru	Referent	
6.	Vrânceanu Daniela	Membru	Inspector	
7.	Țepeș Costin-Cătălin	Membru	Inspector	
8.	Herda Violeta	Membru	Inspector	
9.	Răducan Steluța	Membru	Inspector	
10.	Manole Viorel	Membru	Consilier	 C.O.