



**ORAȘUL HÂRȘOVA- JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HÂRȘOVA**



H O T Ă R Ă R E A Nr. 38 din 11.03.2019

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI HÂRȘOVA A SUPRAFETEI DE 30591 MP ÎN SCOPUL AMENAJĂRII UNEI ZONE TURISTICE ȘI DE AGREMENT”

Consiliul Local al orașului Hârșova, întrunit în ședința din data de 11.03.2019,

Luând în discuție expunerea de motive și *proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL ȘI INTRODUCEREA ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI HÂRȘOVA A SUPRAFETEI DE 30591 MP ÎN SCOPUL AMENAJĂRII UNEI ZONE TURISTICE ȘI DE AGREMENT”*, inițiat de dl.primar Viorel Ionescu, raportul Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, raportul comisiei de urbanism a consiliului local, Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local precum și avizul de legalitate emis de secretar,

Având în vedere raportul informării și consultării publicului și conform prevederilor art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și Hotărârii Consiliului Local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism; art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.4 lit. „f”, art.126 și art.45 alin.2 lit. e din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 – Aproba raportul informării și consultării publicului evidențiat în anexele nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru obiectivul „*Scoatere din circuitul agricol și introducerea în intravilanul orașului Hârșova a suprafeței de 30591 mp în scopul amenajării unei zone turistice și de agrement*”, proiectant general S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. cadastral 102132, - Tarla 50, Parcela A232/14/2, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.



ORAȘUL HÂRȘOVA- JUDEȚUL CONSTANȚA CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HÂRȘOVA



ART.3 – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile, reglementările și recomandările prevăzute în avizele/acordurile autorităților prevăzute în PUZ-ul aprobat.

ART.4 – Se aprobă introducerea în intravilan a imobilului teren aferent obiectivului, teren înscris în CF nr. cadastral 102132, în suprafață totală de 30591 mp.

ART.5 – Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART. 6. - Hotărârea va fi comunicată compartimentelor și instituțiilor interesate pentru conformare și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, de către cei 13 consilieri prezenți la ședință din totalul de 17 în funcție, după cum urmează:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Brătianu George – pentru | 10. Mocanu Georgeta - pentru |
| 2. Bucșan Maria – pentru | 11. Neculai Selin – absent |
| 3. Bulancea Viorel - pentru | 12. Paraschiv Emil – absent |
| 4. Bujeniță Alexandru – pentru | 13. Mucterem Amet -pentru |
| 5. Codreanu Ramona - pentru | 14. Stan Dumitra – pentru |
| 6. Dia Ionel – absent | 15. Șerban Camelia – pentru |
| 7. Gheorghe Daniel- pentru | 16. Ticu Gabriel-Daniel - pentru |
| 8. Ionescu Florina-Diana - pentru | 17. Tromiadis Mircea – absent |
| 9. Ionescu Viorel Romulus- pentru | |

Președinte de ședință,
Consilier Local Șerban Camelia

Secretar U.AT.
Cons.jr. Doinița Cristian