

63301
 ANCEI
 Referent
 04 MAI 2021
 149

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 102106/30-12-2011

INCHEIERE Nr. 102106

REGISTRATOR Sasu Grecu Dorin

ASISTENT REGISTRATOR Neamtu Mihaela

Asupra cererii introduse de PIELE CRISTINA FLORENTINA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. C DE SCHIMB AUT 2217/28-12-2011 emis de BNP PIELE;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 1644 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta BNP nr. 358487/28-12-2011 in suma de 1644 RON, pentru serviciul cu codul: 232,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 107857 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16680), inscris in cartea funciara 107857 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16952) UAT Agigea avand proprietarii: Comuna Agigea in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA necasatorita**, sub B.2 din cartea funciara 107857 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 16952) UAT Agigea;

Prezenta se va comunica partilor:

Piele Cristina Florentina,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Data soluționării,
03-01-2012

Registrator,
Sasu Grecu Dorin

Asistent-registrator,
Neamtu Mihaela

Referent,

Data eliberării,
12 IAN. 2012

(semnătura)

(semnătura)

VASLABAN IULIANA
REFERENT

*Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

CONTRACT DE SCHIMB -Fără sultă-

Subscrisea **COMUNA AGIGEA**, persoana juridica de drept public, cu sediul în localitatea [redacted] str. Bujorului nr. 11, județul Constanța, în calitate de **copermutanta**, reprezentată prin Viceprimar **POPESCU CORNEL**, cu domiciliul în sat [redacted] sos [redacted] bl [redacted] sc [redacted] ap [redacted] comuna [redacted] județul [redacted] cod numeric personal [redacted] numit prin Hotararea nr.463/17.10.2011, emisa de Consiliul Local Agigea, pe de o parte, și-----

Subsemnata **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**, necasatorita, cu domiciliul în municipiul [redacted] str [redacted] bl [redacted] sc [redacted] et [redacted] ap [redacted] județul Constanța, cod numeric personal [redacted] pe de altă parte, în calitate de **copermutanta**, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul contract de schimb imobiliar, în următoarele condiții:-----

Subscrisea **COMUNA AGIGEA**, reprezentată prin Viceprimar **POPESCU CORNEL**, transmit, cu titlu de schimb, doamnei **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**, necasatorita, suprafata totala de 7.529,00 mp, fiind constituita din urmatoarele imobile:-----

1. teren intravilan in suprafata masurata de 350,00 mp, iar din acte 250,00 mp, situat in sat Agigea, str.Emil Racovita nr.65, comuna Agigea, judetul Constanta, identificat cu nr. cadastral 107857 (nr. cadastral vechi 16680), in scris in cartea funciara nr. 107857 (nr. CF vechi 16952) a localității Agigea, așa cum rezultă din Încheierea nr. 13996/04.06.2010, eliberată de OCPI Constanta, cu următoarele vecinătăți: la N – str. Emil Racovita nr.66, la E – Domeniu public, la V – str.Emil Racovita, la S – drum acces, acesta fiind proprietatea comunei Agigea, județul Constanta, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotararea privind insusirea si aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Agigea nr.33/31.01.2011 si Anexa 1 la aceasta hotarare la pagina 82, pozitia 805.-----

2. teren intravilan in suprafata de 500,00 mp, situat in sat Agigea, str. Zmeurei nr. 15, comuna Agigea, judetul Constanta, identificat cu nr. cadastral 109840, în scris în cartea funciara nr. 109840 a localității Agigea, așa cum rezultă din Încheierea nr. 90034/13.12.2011, eliberată de OCPI Constanta, cu următoarele vecinătăți: la N – str.Zmeurei, la E – Biserica Penticostala, la V – teren comuna Agigea, la S – teren comuna Agigea, acesta fiind proprietatea comunei Agigea, județul Constanta, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotararea privind completarea HCL Agigea nr.33/31.01.2011 privind insusirea si aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Agigea nr.446/17.10.2011 si Anexa 1 la aceasta hotarare la pagina 1, pozitia 1406.-----

3. teren intravilan in suprafata de 500,00 mp, situat in sat Agigea, str. Petru Rares nr. 3, comuna Agigea, judetul Constanta, identificat cu nr. cadastral 109851, în scris în cartea funciara nr. 109851 a localității Agigea, așa cum rezultă din Încheierea nr. 96917/20.12.2011, eliberată de OCPI Constanta, cu următoarele vecinătăți: la N – teren comuna Agigea, la E – Biserica Penticostala, la V – teren comuna Agigea, la S – str.Petru Rares, acesta fiind proprietatea comunei Agigea, județul Constanta, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotararea privind completarea HCL Agigea nr. 33/

3
31.01.2011 privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agigea nr.446/17.10.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 1, poziția 1405.-----

4. teren intravilan în suprafața de 1.362,00 mp, situat în sat Agigea, str. Meduzei nr. 3, comuna Agigea, județul Constanța, identificat cu **nr. cadastral 108911** (nr. cadastral vechi 17823), înscris în **cartea funciara nr. 108911** (nr. CF vechi 18050) a localității **Agigea**, așa cum rezultă din Încheierea nr. 17983/28.03.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la **N** – CFR, la **E** – comuna Agigea – Meduzei nr.1, la **V** – comuna Agigea – Meduzei nr.5, la **S** – str.Meduzei, acesta fiind proprietatea comunei Agigea, județul Constanța, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotărârea privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agigea nr.33/31.01.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 91, poziția 889.-----

5. teren intravilan în suprafața măsurată de 2.995,00 mp, din acte 3.000,00 mp, situat în **sat Agigea, str. Zmeurei nr. 2, comuna Agigea, județul Constanța,** identificat cu **nr. cadastral 108271** (nr. cadastral vechi 17121), înscris în **cartea funciara nr. 108271** (nr. CF vechi 17247) a localității **Agigea**, așa cum rezultă din Încheierea nr. 38089/15.07.2010, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la **N** – str.Murelor, la **E** – propr.privata, la **V** – str.Zmeurei, la **S** – str.Zmeurei, acesta fiind proprietatea comunei Agigea, județul Constanța, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotărârea privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agigea nr. 33/31.01.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 87, poziția 851.-----

6. teren intravilan în suprafața de 1.822,00 mp, situat în sat Agigea, str. Capsunilor nr. 1A, comuna Agigea, județul Constanța, identificat cu **nr. cadastral 108870** (nr. cadastral vechi 17786), înscris în **cartea funciara nr. 108870** (nr. CF vechi 17989) a localității **Agigea**, așa cum rezultă din Încheierea nr. 12666/18.03.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la **N** – str.Capsunilor nr.3, la **E** – Capsunilor nr.1, la **V** – Ps 387/5/1, la **S** – alee de acces, acesta fiind proprietatea comunei Agigea, județul Constanța, inclus în domeniul privat al acesteia, așa cum reiese din Hotărârea privind însușirea și aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Agigea nr.33/31.01.2011 și Anexa 1 la această hotărâre la pagina 90, poziția 886.-----

În schimbul acestor imobile, dobândesc imobilele, proprietatea copermutantei mele, ce vor fi descrise mai jos.-----

Subsemnata **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA, necasatorita** dobândesc cu titlu de schimb de la **COMUNA AGIGEA, reprezentată prin Viceprimar POPESCU CORNEL,** imobilele proprietatea acesteia, descrise mai sus și transmit acesteia, tot cu titlu de schimb, **suprafața totală de 6.400,00 mp,** fiind constituită din următoarele imobile: -----

1. teren intravilan arabil în suprafața de 6.000,00 mp, situat în sat Agigea, Parcela A347/90, Lot 1, comuna Agigea, județul Constanța, identificat cu **nr. cadastral 108499** (nr. cadastral vechi 17370), înscris în **cartea funciara nr. 108499** (nr. CF vechi 17885) a localității **Agigea**, așa cum rezultă din Încheierea nr. 6864/24.02.2011, eliberată de OCPI Constanța, cu următoarele vecinătăți: la **Nord** – Institutul de cercetări electrotehnice; la **Est** – str. Meduzei; la **Sud** – A347/90/2; la **Vest** – A 347/45, dobândit ca bun proprietate inițial prin cumpărare în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 398/24.03.2010 la BNP Cristina Piele/ Agigea, dreptul de proprietate înscris în Cartea funciara nr. 16907 a localității Agigea, așa cum reiese din

4
154

Încheierea nr. 17441/07.04.2010, emisă de Biroul de Carte funciară – ANCPI Constanța, ulterior acesta a fost dezmembrat în doua loturi astfel cum reiese din Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2195/16.12.2010 la BNP Cristina Piele Agigea.

2. teren intravilan arabil în suprafață de **400,00 mp, sat Agigea, Parcela A347/90, Lot 2, comuna Agigea, județul Constanța**, identificat cu nr. cadastral **108499** (nr. cadastral vechi 17371), **înscris în cartea funciara nr. 108499** (nr. CF vechi 17886) a localitatii **Agigea** având următoarele vecinătăți: la **Nord** – A347/90/1; la **Est** – str. Meduzei; la **Sud** – De 347/14; la **Vest** – A 347/45, dobândit ca bun propriu, initial prin cumpărare în temeiul Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 398/24.03.2010 la BNP Cristina Piele/ Agigea, dreptul de proprietate înscris în Cartea funciară nr. 16907 a localității Agigea, așa cum reiese din Încheierea nr. 17441/07.04.2010, emisă de Biroul de Carte funciară – ANCPI Constanța, ulterior acesta a fost dezmembrat în doua loturi astfel cum reiese din Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2195/16.12.2010 la BNP Cristina Piele/Agigea.

Întrucât terenurile ce fac obiectul prezentului contract de schimb, nu au valori egale, dar suprafața de teren oferită la schimb de către comuna Agigea este indestulătoare, convenim să nu ne plătim una alteia sultă și declarăm că nu mai avem nici un fel de pretenții bănești sau de altă natură decurgând din acest schimb.

Subsemnatele copermutante, declarăm că terenurile sunt în proprietatea noastră exclusivă, nu au mai fost înstrăinate, donate, închiriate unei terțe persoane, nu sunt arendate de catre copartajante, nu sunt scoase din circuitul civil, nu fac obiectul unor litigii de orice natură sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu sunt ipotecate în favoarea niciunei persoane fizice sau juridice, nu au trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act, nu sunt indisponibilizate pentru vreo datorie fiscala, nu sunt clasate ca monumente istorice, ansamblu sau sit arheologice, nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare - cumpărare a bunurilor respective, nu este înscris vreun drept de preemțiune asupra terenurilor, sunt libere de orice sarcini sau servituți aflându-se în stăpânirea noastră în mod continuu de la data dobândirii, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 101628, 101631, 101630, 101626, 101632, 101624, 101637, 101640/21.10.2011, toate emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta-BCPI Constanta, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatele fiscale nr. 24546, 24547, 24548, 24549, 24550, 24551/27.12.2011 si nr. 24558, 24560/28.12.2011 eliberate de Primăria Agigea, garantând pentru evicțiune și vicii în condițiile prevăzute de art. 1695 și art. 1707 Cod civil.

Subsemnatele copermutante, declarăm că situatia imobilelor este cea rezultata din extrasele de carte funciara prezentate notarului, neefectuand niciun alt act de dispozitie sau grevare cu privire la imobilele obiect al acestui inscris.

Subsemnatele copermutante, declarăm pe proprie răspundere că prezentul contract s-a încheiat fără intermedierea prealabilă unei agenții imobiliare.

Subsemnatele copermutante, suntem de acord cu întabularea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate dobândit de fiecare dintre noi prin prezentul contract.

Subsemnatele copermutante, ne asumăm răspunderea declarării valorilor imobilelor și declarăm că ni s-au adus la cunoștință disp. art. 9 din Legea nr. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale.

Taxele de autentificare ale prezentului înscris sunt achitate integral de către comuna Agigea la valoarea de 301.568 EURO (treisuteunumiicincisutesase

zecisiopt euro), la cursul BNR 1 EURO=4,2972 lei, astfel cum s-a hotarat Hotararea nr. 463/17.10.2011, emisă de Consiliul Local Agigea.-----

Subsemnatele copermutante declarăm ca, în cazul în care orice organ fiscal si/sau de control va constata ca fiind necesara achitarea unei diferente, cu titlu de impozit pe venitul realizat din vanzarea bunului imobil si/sau taxe notariale, obligam sa achitam deindata acea suma. -----

Subsemnatele copermutante declarăm ca nu suntem în niciuna din situatiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a incheia contracte.-----

Subsemnatele părți ne obligăm ca, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului înscris, să efectuăm demersurile necesare în vederea înscrierii noastre ca proprietari în evidențele Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Consiliului Local Agigea, județul Constanța. -----

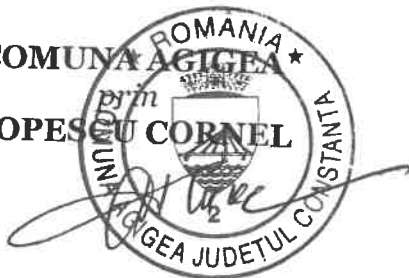
Potrivit dispoziției Legii nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, un exemplar original prezentului înscris se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța de către **Biroul Notarului Public Cristina Piele**, pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Subscrisele părți, prin mandatar, declarăm ca toate clauzele contractului de schimb sunt negociate de noi, înainte de semnarea contractului citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile, suntem de acord cu întregul conținut al prezentului contract de schimb, semnând toate cele 6 (sase) exemplare originale ale acestuia.-----

La prezentul contract au fost anexate următoarele documente: contract de vânzare-cumpărare, hotarari consiliul local Agigea, întabulări, certificate fiscale extrase de carte funciară, menționate mai sus, precum și schițele imobilelor.-----

Redactarea, listarea și autentificarea s-au facut la **Biroul Notarului Public Cristina Piele**, după semnare, 2 (doua) exemplare părților. -----

ROMANIA
COMUNA AGIGEA
prin
POPESCU CORNEL



COPERMUTANTE

ANDREI ELISABETA-MAGDALENA

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CRISTINA PIELE
SEDIUL: localitatea Agigea, Șos. Mangaliei, bl. B10,
Sc. B, ap. 7, Județul Constanța, Tel. 0241/737225
Operator date cu caracter personal nr. 5400



INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2217

Anul 2011 luna decembrie ziua 28

În fața mea, **PIELE CRISTINA FLORENTINA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. **POPESCU CORNEL**, cetățean roman, cu domiciliul în sat [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] comuna [redacted] județul Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de Politia Techirghiol la data de 24.02.2005, cod numeric personal [redacted] in calitate de mandatar al **COMUNA AGIGEA**, persoana juridica de drept public, cu sediul în localitatea Agigea, str. Bujorului nr. 11, județul Constanța, numit in temeiul Hotararea nr.463 17.10.2011, emisa de Consiliul Local Agigea,-----

2. **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**, cetatean roman, cu domiciliul in municipiul [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul Constanța, identificata prin Carte de Identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Constanța la data de 11.10.2005, cod numeric personal [redacted] in nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului inseris și au semnat toate exemplarele, precum și anexele.-----

În temeiul art. 8, lit. "b" și art. 65 din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 10.218,00 lei + TVA în valoare de 2.452,32 cu OP.

S-a perceput impozit 3% potrivit art. 77 indice 1 din Legea 571/2003 privind Cod Fiscal in suma de 27.918,00 lei cu chitanta nr. 1395 /28.12.2011.

S-a perceput taxa ANCPI de 0,5%, în valoare de 6.480,00 lei, cu chitanță nr. 38486 /28.12.2011.

S-a perceput taxa ANCPI de 0,15%, în valoare de 1.944,00 lei, cu chitanță nr. 38487 /28.12.2011.

NOTAR PUBLIC
PIELE CRISTINA FLORENTINA

