



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr. 621/15.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri/ terenuri și construcții) situate în intravilanul orașului Hârșova, menționate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre

Consiliul Local al orașului Hârșova, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de _____

- **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.620/15.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 618/15.01.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Hârșova;
- Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hârșova;

În conformitate cu:

- art.552, art.553, art.876 din Legea 287/2009 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 alin. (5²) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare (**republicată**);
- art.156 alin (4) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- art. 5-7 din anexa la HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(l), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 354 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Hârșova, județul Constanța, a imobilelor (terenuri/ terenuri și construcții) menționate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă din acesta, conform planurilor de situație atașate.

(2) Atestarea apartenenței la domeniul privat a acestor imobile este necesară pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.2. Consiliul Local al orașului Hârșova, aprobă completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al orașului Hârșova conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre.



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,

AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322

905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301

E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al orașului Hârșova, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Hârșova, Compartimentului Buget, Prognoză, Finanțe, Contabilitate, Compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului și Cadastru, Instituției Prefectului - Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primaria-harsova.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Viorel IONESCU

Hârșova,



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Anexa nr.1

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri/ terenuri și construcții) situate în intravilanul orașului Hârșova

Nr. crt.	Adresa (cu nr. postal atribuit în Nomenclatorul stradal)	Suprafața MP	Categoria de folosință	Vecinătăți
1.	Str. Traian nr. 3B	179	Cc	N- IE: 100320 S – IE:102115 E – IE:101479 Str. Traian V – IE:100778
2.	Str. Prospectul Dunării nr.5 - teren - construcție C1 - dig	6755 2863	Np	N- IE: 101130 (str. Prospectul Dunării), IE:100150 și IE:101328 S – IE:103131 (Fluviul Dunărea) E – IE:101328 V – IE:101608
3.	Str. Unirii nr. 6	500	A	N- IE: 102377 Str. Unirii S – mostenitori ai defuncților Ali Suliman și Nafia E – IE:101872 V – Alee trecere
4.	Str. Revoluției nr. 3A	214	Cc	N- IE: 101126 Str. Revoluției S – str. Revoluției E – IE: 101126 Str. Revoluției V – Proprietate privată



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr. 620/15.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri/ terenuri și construcții) situate în intravilanul orașului Hârșova, menționate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Hârșova a imobilelor (terenuri/ terenuri și construcții) situate în intravilanul orașului Hârșova, menționate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Atestarea apartenenței la domeniul privat este necesară pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și actualizarea cu aceste pozitii a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991,

.....

"(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26."

Tinând seama de prevederile art. 41 din Legea 7/1996, (5/2)

.....

"În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Dorim să precizăm că imobilele (terenuri/ terenuri și construcții) care fac obiectul Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre, nu fac parte din suprafețele de teren/construcții ce alcătuiesc domeniul public al orașului, deci nu intră sub incidența HG nr. 904/2002.

Avându-se în vedere cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Hârșova spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța, a imobilelor menționate în Anexa 1.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel IONESCU

Hârșova,



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Nr. 618/15.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța a unor imobile (terenuri/ terenuri și construcții) situate în intravilanul orașului Hârșova, menționate în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Hârșova, județul Constanța, a următoarelor imobile (terenuri/ terenuri și construcții), după cum urmează:

- Str. Traian nr. 3B - teren aferent construcției proprietate privată; cu suprafața de 179 mp; categoria de folosință "Cc", având vecinătățile: N- IE: 100320

S – IE:102115

E – IE:101479 Str. Traian

V – IE:100778

- Str. Prospectul Dunării nr.5 – teren în suprafață de 6755 mp; categoria de folosință "Np" pe care se află construcția C1 – dig în suprafață de 2863 mp, având vecinătățile:

N- IE: 101130 (str. Prospectul Dunării), IE:100150 și IE:101328

S – IE:103131 (Fluviul Dunărea)

E – IE:101328

V – IE:101608

- Str. Unirii nr. 6 - teren în suprafață de 500 mp; categoria de folosință "A" având vecinătățile:

N- IE: 102377 Str. Unirii

S – mostenitori ai defuncțiilor Ali Suliman și Nafia

E – IE:101872

V – Alee trecere

- Str. Revoluției nr.3A – teren aferent construcției proprietate privată; cu suprafața de 214 mp; categoria de folosință "Cc", având vecinătățile:

N- IE: 101126 Str. Revoluției

S – str. Revoluției

E – IE: 101126 Str. Revoluției

V – Proprietate privată

În baza măsurătorilor cadastrale efectuate privind identificarea suprafețelor de teren, se constată apartenența acestora la domeniul privat al orașului Hârșova.

Având în vedere faptul că aceste imobile nu aparțin proprietății publice a orașului Hârșova, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.



ORAȘUL HÂRȘOVA

COMPARTIMENTUL URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL - 5322
905400, Hârșova, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241/870.300 / 0241/870.301
E-mail: urbanism@primaria-harsova.ro



Ținând cont de cele arătate mai sus, propunem Consiliului Local Hârșova spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hârșova, județul Constanța, a imobilelor mai sus menționate, în forma prezentată de inițiator.

C.U.A.T.C.

Macri Camelia

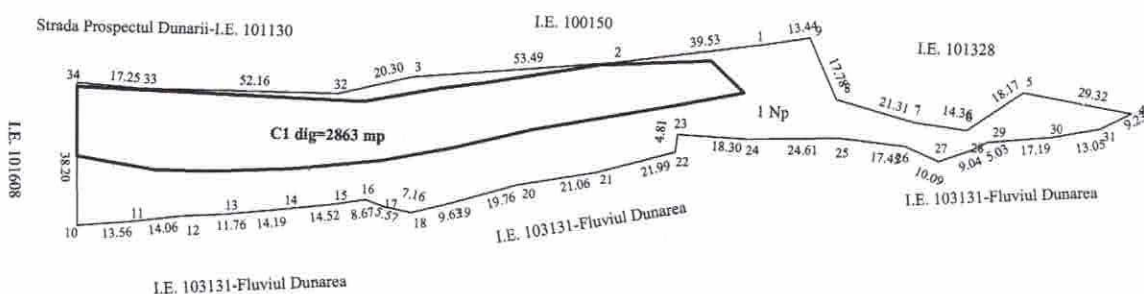
Potlog Irina

PROIECT

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	6755	Oras Harsova, strada Prospectul Dunarii FN
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	HARSOVA	

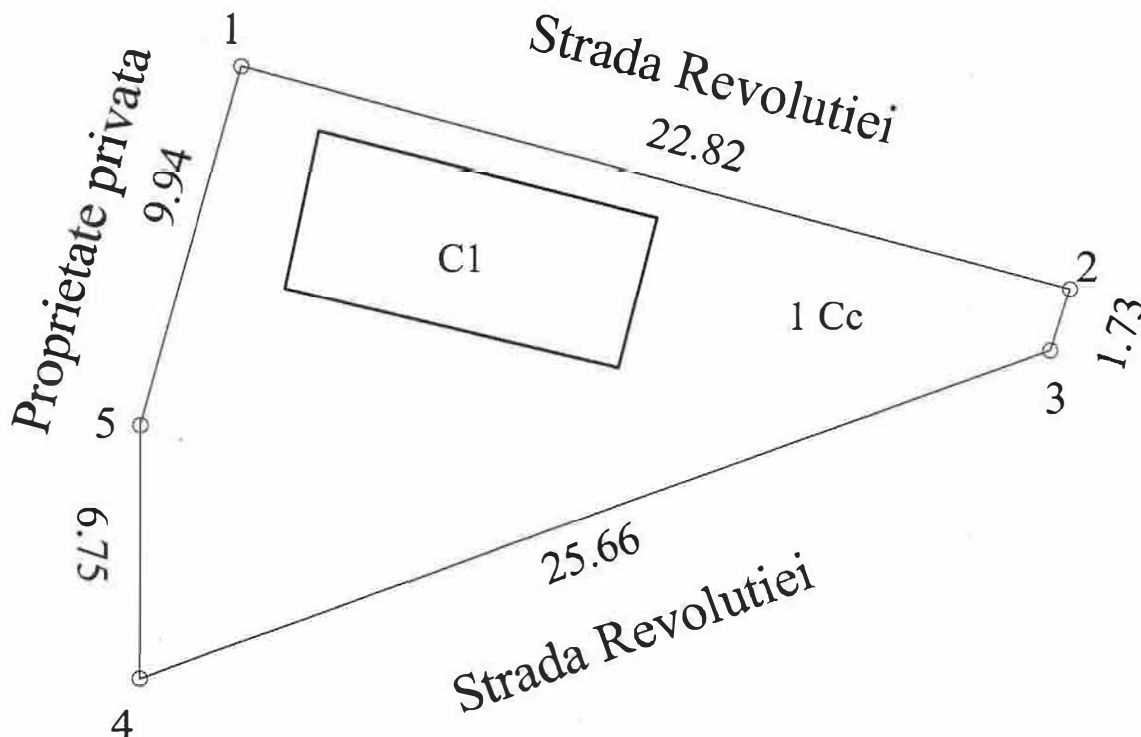


A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Supraf.(mp)	Mentuni
1	Np	6755	-imobilul nu este imprejmuit
TOTAL		6755	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6755 mp			
Executant TUDOR AUREL CT-F-0008/2010 CAT B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data ...13.12.2024			Vizat primarie, nr. data

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	
	214	Oras Harsova, strada Revolutiei F.N.	
Carte Funciara nr.		UAT	HARSOVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Supraf.(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	214		-imobilul nelmprejmuit
TOTAL		214		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	39		Magazie tabla	
			Executant,	
			Data : 15.01.2025	
Suprafata totala masurata = 214 mp				

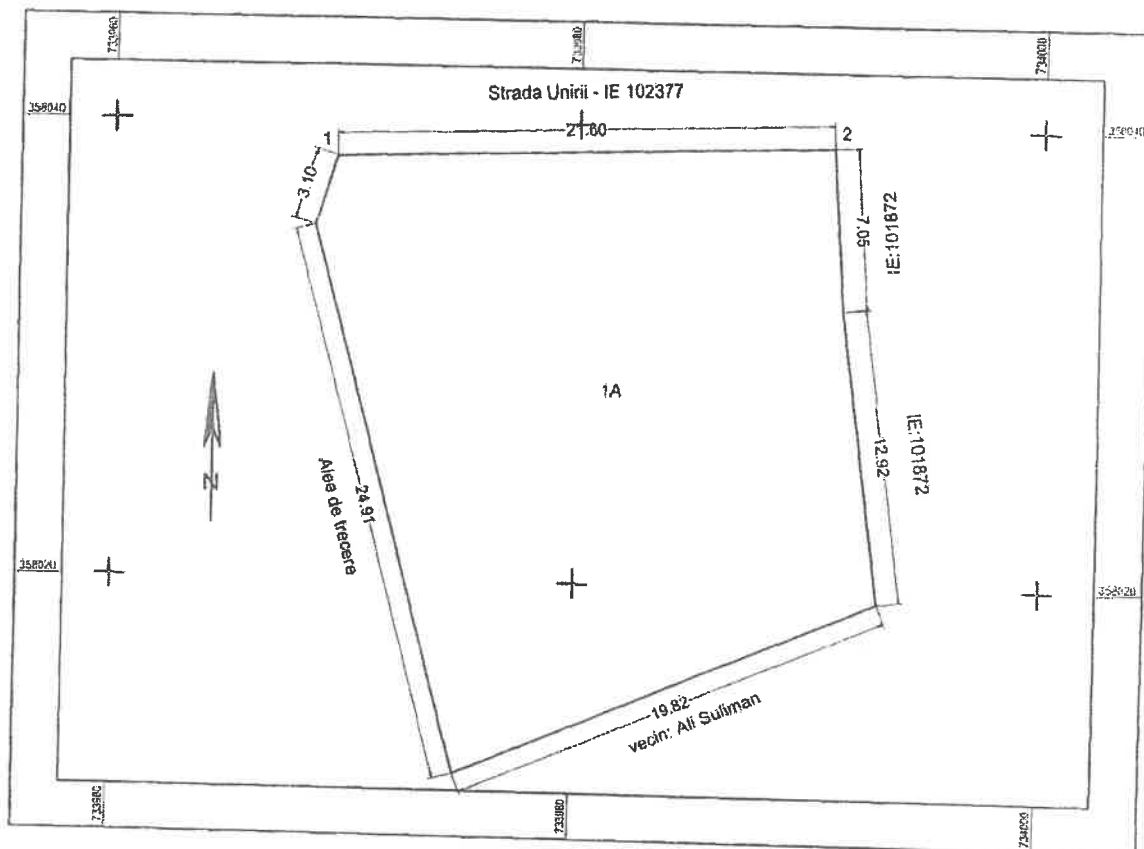


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Anexa 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	500	Harsova strada Unirii nr. 6, jud Constanta
Nr. Cartea Funciara		UAT: Harsova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	500	Imobilul este neimprejurat
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului : S= 500mp

Intocmit: Ing. Gradinaru Aliona
Expert Tehnic Judiciar
Autorizatie Nr. 15722032011, Seria 46347749323022011, emisa de Ministerul Justitiei
Specialitatea Topografie, Cadastru si Geodezie
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**ALIONA
GRADINARU**

Digitally signed by
ALIONA
GRADINARU
Date: 2023.07.21
15:04:05 +03'00'

Inventar de coordonate - Sfero 70

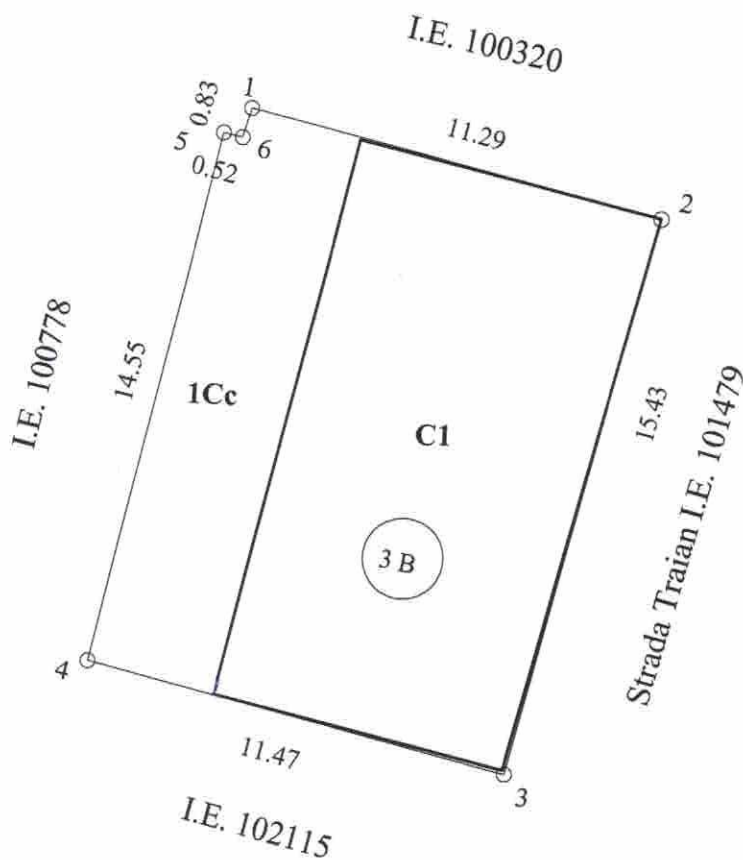
Coordonate punctelor de cotitur			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de cotitur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	358038.48	733989.47	21.00
2	358039.18	733991.06	7.05
3	358032.15	733991.52	12.92
4	358019.34	733993.19	19.81
5	358011.46	733975.01	24.90
6	358035.51	733988.55	3.11
Suprafata teren (A)=500mp			

Suprafata teren(1A)=500mp

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	
	179	Oras Harsova, strada Traian nr. 3 B	
Carte Funciara nr.		UAT	HARSOVA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Supraf.(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	179		-imobilul este ingradit cu gard de beton intre punctele 1-5-4
TOTAL		179		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	121		Cladire parter din caramida nearsa(chirpic)	
			Executant,	
			Data : 08.01.2025	
Suprafata totala masurata = 179 mp				
Suprafata din acte = 170 mp				