



## CONTRACT DE DARE IN PLATĂ

**1. CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în Sat Agigea, Comuna Agigea, \_\_\_\_\_ jud. Constanța, identificat cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Agigea, CNP \_\_\_\_\_, **căsătorit în regimul comunității legale de bunuri cu CÎRJALIU CRISTIANA**, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **creditor**,-----

**2. ACVAMAR GRUP SRL**, cu sediul social în Sat Agigea, Comuna Agigea, Str. Lebedei nr.2, Județul Constanța, având număr de ordine în Registrul Comerțului J13/3070/28.08.2008, CUI 24394131, prin asociat unic și administrator, **DRAGU ANGHEL**, cetățean român, domiciliat în Sat Agigea, Comuna Agigea, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Constanța, identificat cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Agigea, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **debitor**,-----

având în vedere că:-----

- **ACVAMAR GRUP SRL**, prin asociat unic și administrator, **DRAGU ANGHEL**, - debitor a împrumutat de la creditorul **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**, suma de **80.000 (optzeci mii) RON**, conform contractului de împrumut nr. 27/04.05.2017 sub semnătură privată, obligația de restituire a sumei împrumutate fiind scadentă la data de 04.06.2017;-----

- nu a putut plăti la scadență suma datorată, dar este de acord să execute în beneficiul creditorului o altă prestație decât cea datorată;-----

- creditorul consimte să primească de la debitor o altă prestație decât cea datorată de acesta în baza contractului de împrumut, s-a încheiat în baza art.1492 Cod Civil prezentul **contract de dare în plată** în următoarele condiții:-----

**În vederea stingerii totale a obligației de plată a sumei de 80.000 (optzeci mii) RON, rezultată din contractul de împrumut, debitorul transmite creditorului dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri:--**

**1. terenul arabil în suprafață de 25.000 mp**, ce rezultă atât din acte cât și din măsurătorile cadastrale, **situat în extravilanul Comunei Agigea, parcela A 52/4, jud. Constanța**, teren identificat cu **număr cadastral 439** și înscris în **Cartea Funciară nr. 109903** a localității Agigea, conform încheierii nr. 15904/ 29.02.2012 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în dosar nr. 15904/2012;-----

**2. terenul arabil în suprafață de 12.300 mp**, ce rezultă atât din acte cât și din măsurătorile cadastrale, **situat în extravilanul satului Lazu, Comuna Agigea, parcela A 52/3, jud. Constanța**, teren identificat cu **număr cadastral 349** și înscris în **Cartea Funciară nr. 109771** a localității Agigea, conform încheierii nr. 88546/ 16.11.2011 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în dosar nr. 88546/2011;---

**3. terenul arabil în suprafață de 4.762 mp**, ce rezultă atât din acte cât și din măsurătorile cadastrale, **situat în extravilanul Comunei Agigea, parcela A 382/111, jud. Constanța**, teren identificat cu **număr cadastral 110402** și înscris în **Cartea Funciară nr. 110402** a localității Agigea, conform încheierii nr. 83591/



09.10.2013 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța = Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în dosar nr. 83591/2013;-----  
Imobilele date în plată se evaluează la suma de **80.000 (optzeciimiiiron)** RON, în vederea stabilirii taxelor notariale.-----

### **Modul de dobândire a dreptului de proprietate.**

Eu, **DRAGU ANGHEL**, asociat unic și administrator al **ACVAMAR GRUP SRL**, - debitoare declar că societatea a dobândit terenurile mai sus descrise, astfel: terenul de la punctul 1., în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 183/28.02.2012 la Biroul Individual Notarial Piele Cristina-Florentina din localitatea Agigea, Jud. Constanța, terenul de la punctul 2., în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1969 /15.11.2011 la Biroul Individual Notarial Piele Cristina-Florentina din localitatea Agigea, Jud. Constanța și terenul de la punctul 3. în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1584/08.10.2013 la Biroul Individual Notarial Piele Cristina-Florentina din localitatea Agigea, Jud. Constanța.---

### **Declarațiile și garanțiile debitorului.**

Eu, **DRAGU ANGHEL**, asociat unic și administrator al **ACVAMAR GRUP SRL** - debitoare declar pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că terenurile care fac obiectul acestei convenții, nu au fost înstrăinate, nu sunt grevate de sarcini, servituți și urmăriri de nicio natură, conform mențiunilor din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 68929/ 14.06.2017, nr. 68945/ 14.06.2017 și nr. 68950/ 14.06.2017 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu fac obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu fac obiectul unor contracte de închiriere și garantez pe dobânditorul împotriva oricărei evicțiuni și pentru vicii, conform art.1492 alin.2, art.1695 și art.1707 din Codul Civil.-----

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt în sarcina debitorului până azi, data autentificării, fiind achitate, conform certificatelor de atestare fiscală nr. 966/14.06.2017, nr. 965/14.06.2017 și nr. 967/14.06.2017 eliberate de Primăria Comunei Agigea, Județul Constanța, dată de la care trec în sarcina dobânditorului.-----

Eu, **DRAGU ANGHEL**, asociat unic și administrator al **ACVAMAR GRUP SRL** debitoare - debitoare consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra acestor terenuri în beneficiul creditorului.-----

Eu, **DRAGU ANGHEL**, asociat unic și administrator al **ACVAMAR GRUP SRL** - debitoare declar că terenurile nu sunt arendate.-----

Eu, **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**, creditor, consimt să dobândesc de la debitoare dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise și evaluate mai sus, în condițiile menționate în cuprinsul acestui act.-----

Obligația debitoare de plată a sumei împrumutate în cuantum de **80.000 (optzeciimiiiron) RON** s-a stins prin efectul acestui act.-----

Eu, **80.000 (optzeciimiiiron) RON**, creditor, declar că am luat cunoștință de situația de drept și de fapt a bunurilor imobile ca fiind cea arătată de debitor.-----

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în patrimoniul creditorului are loc azi, data autentificării acestui contract.-----



ul  
1)  
--

La baza prezentului act de dare în plată au stat și certificatele de urbanism nr. 284/14.06.2017, nr. 283/14.06.2017 și nr. 282/14.06.2017 emise de Primaria Comunei Agigea, Jud. Constanța.

Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în termenul cerut de lege, la autoritățile financiar- fiscale competente.

Conform convenției noastre, taxele pentru autentificarea acestui act sunt în sarcina creditorului.

Notarul public instrumentator al acestui act are obligația să ceară, din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului real imobiliar transmis în patrimoniul dobânditorului.

Prezentul contract de dare în plată a fost redactat și autentificat de notar public Ciprian Alexandrescu din Constanța, pe cuprinsul a trei pagini format A4 și a fost listat într-un exemplar original, precum și în 7 (șapte) duplicate, astăzi, data autentificării, din care un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, trei duplicate se vor depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, un duplicat se va înmâna debitoarei, iar două duplicate vor fi păstrate de creditor, întru dovedirea proprietății.



**CREDITOR,  
CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**

**DEBITOR,  
ACVAMAR GRUP SRL  
prin asociat unic și administrator,  
DRAGU ANGHEL**

PREZENTUL DUPLICAT  
CIRCULĂ  
FĂRĂ SEMNĂTURĂ







ROMÂNIA

**Birou Individual Notarial Alexandrescu Ciprian**

Constanța, Strada Mircea cel Bătrân nr.172, bl. MD14, parter

Operator de date cu caracter personal 2264

Licență de funcționare nr. 163/2442/11.05.2015

Tel: 0241-552800, email: office@notaralexandrescu.ro

**Incheiere de autentificare nr. 207/1**

Anul 2017 Luna Iunie Ziua 22

În fata mea, Ciprian Alexandrescu, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:----  
**CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în Sat Agigea, Comuna Agigea, jud. Constanța, identificat cu carte de identitate seria nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Agigea, CNP [redacted] în calitate de **creditor**,-----

**DRAGU ANGHEL**, cetățean român, domiciliat în Sat Agigea, Comuna Agigea, Str. [redacted], jud. Constanța, identificat cu carte de identitate seria [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Agigea, CNP [redacted] asociat unic și administrator al **ACVAMAR GRUP SRL**, cu sediul social în Sat Agigea, Comuna Agigea, Str. Lebedei nr.2, Județul Constanța, având număr de ordine în Registrul Comerțului J13/3070/28.08.2008, CUI 24394131, în calitate de **debitoare**,-----

care, după ce au citit înscrisul, au consimțit la autentificarea actului, semnând personal unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, republicată,

**Se declară autentic prezantul înscris.**

S-a perceput onorariu în sumă de **1150 lei**, plus **218,50 lei TVA**, achitat cu bon fiscal nr. //

S-a perceput suma de **69 lei + 60 lei + 60 lei**, taxă percepută de OCPI, achitată cu chitanța

nr. 860095 - 117

Notar Public

**Alexandrescu Ciprian**

Listat G.G.

Prezentul duplicat s-a întocmit în  exemplare,  
de Alexandrescu Ciprian, notar public din  
Municipiul Constanța, astăzi, data autentificării  
actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.  
Notar Put [redacted]

